**TG.6840.13.2017**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka**

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147

z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr **XLIII/367/17 z dnia 7 listopada 2017r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  nieruchomości | Nr działki | Pow.  /ha / | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania  przestrzennego | Cena wywoławcza  Prawa własności  nieruchomości / zł. / | Forma zbycia | Uwagi |
| Termin płatności |
| 1 | Sanok,  obręb Śródmieście  ul.Jagiellońska 38 | **1117** | **0,0592** | **KS1S/00055051/2** | Zgodnie z MPZP terenu położonego w dzielnicy Śródmieście w Sanoku, działki numer: **1117,1119/9,1124/2** położone są w obszarze oznaczonym symbolem  **1.U/KS** – tereny zabudowy usługowej  i parkingów wielopoziomowych oraz symbolem **6.KDW** – tereny komunikacyjne –tereny dróg wewnętrznych | **584 700, 00 zł** | **Przetarg**  Cena podlega w całości zapłacie **nie później niż do dnia** podpisania umowy notarialnej. | VAT naliczany według zasad obowiązujących w dniu sprzedaży  Nabywca zostanie **zobowiązany** do ustanowienia służebności gruntowej na działce o numerze 1124/2 na rzecz Gminy Miasta Sanoka  (na istniejących schodach) |
| **1119/9** | **0,0365** | **KS1S/00047284/5** |
| **1124/2** | **0,0128** | **KS1S/00055038/5** |
| **∑= 0.1085** | |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do Burmistrza Miasta Sanoka w terminie do **5 stycznia 2018r.**

\*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed

upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r.,albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Data sporządzenia wykazu: Sanok, dnia: **16.11.2017r.** Wykaz wywieszono od dnia: **24.11.2017r**. do dnia:**15.12.2017r.**