

Umowa o dzieło nr: \_\_\_\_\_/2018

zawarta w dniu ..... 2018r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Sanoka, 38-500 Sanok ul. Rynek 1, NIP: 687-178-76-73**, reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym w dalszej części Umowy "Zamawiającym", z jednej strony

a

....., **NIP** ....., **Regon** ..... reprezentowana przez:

1. .... - .....

zwanym w dalszej części Umowy "Wykonawcą", z drugiej strony o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa ulic Asnyka, Małej, Orzeszkowej w Sanoku”**.
2. Wymienione w ust. 1 zadanie, zostanie wykonane zgodnie ze stanowiącą jako załącznik integralną część umowy:
  - ofertą Wykonawcy
  - opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie drukowanej:
  - Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.,
  - Projekt wykonawczy - 2 egz.,
  - Przedmiary robót - 2 egz.,
  - Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
  - Kosztorysy inwestorskie i ofertowe - 2 egz.,
  - Projekt docelowej organizacji ruchu – 2 egz.
  - całość w wersji elektronicznej (pdf).

**§2**

1. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia .....2018r.**

**§3**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 2
2. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Nie podpisanie protokołu w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego oznacza nie przyjęcie przedmiotu zamówienia. Zwrot dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru daje prawo naliczania kar umownych, określonych w §8 ust.1 lit.a.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą realizuje przedmiot niniejszej umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, sprzęt, materiały, niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji dzieła określonego w § 1.

**§4**

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania i aktualizacji map i wszystkich materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz obowiązek wykonania badań gruntowych terenu inwestycji i inwentaryzacji zieleni.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy- prawo Budowlane, oraz normami techniczno - budowlanymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień w tym: z Zamawiającym, wraz z zatwierdzeniem projektów budowlanych. Uzyska sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności, zgodnie z art.20 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

## §5

1. Zakres ujęty w §1 należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami:
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
  - b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm.).
  - c) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).
  - d) Ustawą z dnia 11 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r. poz. 1131 z późn. zm.),
  - e) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U z 2015r. poz. 469 z późn. zm.)
  - f) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)
  - g) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 Nr 288 poz. 1696)
  - h) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 2033)
  - i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)
  - j) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71)
  - k) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2013r. poz.1129)
  - l) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463 z późn. zm.)
  - m) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami)
  - n) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
  - o) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
  - p) Obowiązującymi polskimi Normami,
  - q) Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami umowy,
  - r) Winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - s) W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w

dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych.

- t) Aktualnymi wytycznymi do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych oraz wymaganiami w zakresie odbiorów wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sanoku.

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości: ..... zł (netto) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł. Kwota brutto .....zł, słownie: ..... złotych.
2. Ustalona kwota wynagrodzenia uwzględnia wszystkie wydatki i opłaty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu przekazania.

#### §7

1. W przypadku wystąpienia w dziele wad i usterek Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nie przekraczającym **7 dni**.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **7 dni** od daty otrzymania reklamacji.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wysokości
  - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy projektowej, liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji i uzgodnień,
  - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad pracy, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia
  - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub przez Zamawiającego w przypadku określonym w §10 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadkach gdy nie pokryją wartości poniesionych szkód.

#### §9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.

#### §10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż **30 dni** z winy Wykonawcy.

#### §11

1. Wykonawca oświadcza iż:
  - a. Przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
  - b. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich

2. Wykonawca z chwilą przejęcia przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzania określoną techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - b. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
  - c. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie wskazane w §5 niniejszej umowy wyczerpuje w całości należności przysługujące Wykonawcy w związku z zawarciem umowy, w szczególności wynagrodzenie obejmuje także zapłatę z tytułu korzystania z przedmiotu umowy na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, jak również z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy oraz nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, jak również pozwolenie na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.

## **§12**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje projekt objęty Umową i wszelkie skutki mogące wyniknąć z działań i zaniechań Wykonawcy i osób na jego rzecz lub z jego polecenia działających, związanych i wynikłych z wykonania Umowy.

## **§13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu Podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§14**

W sprawach nie zastrzeżonych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a ewentualne spory jakie mogą wyniknąć z zawartej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne sądowej.

## **§15**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca