

**Kosztorys ofertowy termomodernizacja budynku przy ul. Bema 2 w Sanoku**

| Lp.          | Podstawa opisu                                     | Opis                                                                                                                                                                                                       | Jednostka | Ilość  | Cena Jednostkowa | Razem |
|--------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|-------|
| 1            | <b>Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej</b> |                                                                                                                                                                                                            |           |        |                  |       |
| 1.1.         | KI                                                 | Wymiana elektrycznych podgrzewaczy wody na podgrzewacze elektryczne akumulacyjne (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat 60 litrów) o mocy 1,5 KW wraz z robotami towarzyszącymi                   | szt.      | 6      |                  |       |
| 1.2          | KI                                                 | Wymiana gazowych podgrzewaczy wody na podgrzewacze gazowe akumulacyjne (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat 80 litrów) o mocy do 5,5 KW wraz z robotami towarzyszącymi                          | szt.      | 28     |                  |       |
| <b>RAZEM</b> |                                                    |                                                                                                                                                                                                            |           |        |                  |       |
| 2            | <b>Docieplenie stropu</b>                          |                                                                                                                                                                                                            |           |        |                  |       |
| 2.1          | KNR 0912<br>0303-0400                              | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonane granulatem z wełny mineralnej grubości 12 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych o współczynniku $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ | m2        | 524,90 |                  |       |
| 2.2          | KNR 0403<br>1139-0600                              | Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych                                                                                                                                                             | m         | 96,00  |                  |       |
| 2.3          | KNR 0508<br>0607-0400                              | Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach (z demontażu)                                                                                                                         | m         | 96,00  |                  |       |
| 2.4          | KNR 0508<br>0619-0600                              | Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziem. lub odgromowej, połączenie drut - płaskownik                                                                                                                 | szt.      | 16,00  |                  |       |
| 2.5          | KNR 0403<br>1205-0300                              | Badanie instalacji odgromowej - pomiar I                                                                                                                                                                   | pomiar    | 16,00  |                  |       |
| 2.6          | KNR 0403<br>1205-0400                              | Badanie instalacji odgromowej pomiar następny                                                                                                                                                              | pomiar    | 16,00  |                  |       |

|              |                                       |                                                                                                                                   |    |        |  |  |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 2.7          | KNR 1323<br>0105-0500                 | Rozbiórka obróbek blacharskich                                                                                                    | m2 | 50,30  |  |  |
| 2.8.         | KNR 1323<br>0106-0700                 | Rozbiórki rur spustowych                                                                                                          | m  | 88,00  |  |  |
| 2.9          | KNR 0202<br>0510-0400                 | Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 15 cm                                                                        | m  | 88,00  |  |  |
| 2.10         | KNR 0202<br>0923-0400                 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy wykonane ręcznie                                                                         | m2 | 75,40  |  |  |
| 2.11         | KNR 0202<br>0506-0200                 | Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm                                                       | m2 | 94,60  |  |  |
| 2.12         | KNR 1901<br>0106-0300                 | Prozebranie płytek chodnikowych betonowych                                                                                        | m2 | 58,40  |  |  |
| 2.13         | KNNR 0006<br>0503-0600                | Chodniki z płytek betonowych o wymiarach 50x50x7cm układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem (płytki z demontażu) | m2 | 58,40  |  |  |
| 2.14         | KNR 0401<br>0212-0300                 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody do piwnicy                                                         | m3 | 0,60   |  |  |
| 2.15         | KNR 0202<br>0218-0100                 | Stopnie betonowe na gotowym podłożu nakłady na 1 m3 betonu                                                                        | m3 | 0,60   |  |  |
| 2.16         | KNR 0201<br>0215-0200                 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami 0,15 m3 na odkład grunt kat. III                                                        | m3 | 6,30   |  |  |
| 2.17         | KNNR 0004<br>1411-0100                | Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich- podłoże z materiałów sypkich o grubości 10 cm                                  | m3 | 0,70   |  |  |
| 2.18         | KNRw 0218<br>0408-0200                | Kanały z rur typu PCV o średnicy 150 mm łączone na wcisk                                                                          | m  | 17,80  |  |  |
| 2.19         | KNR 0401<br>0105-0300                 | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami 15 cm w gruncie kategorii IV                         | m3 | 6,30   |  |  |
| <b>RAZEM</b> |                                       |                                                                                                                                   |    |        |  |  |
| 3            | <b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b> |                                                                                                                                   |    |        |  |  |
| 3.1          | KNR 0202<br>1604-0100                 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m                                                                                      | m2 | 495,20 |  |  |
| 3.2          | KNR 0202                              | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m                                                                                      | m2 | 896,90 |  |  |

|      |                        |                                                                                                                                                                               |      |         |  |  |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--|--|
|      | 1604-0200              |                                                                                                                                                                               |      |         |  |  |
| 3.3  | KNNR 0002<br>1505-0100 | Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                                 | m2   | 1392,10 |  |  |
| 3.4  | KNR 0202<br>1614-0400  | Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstr. drewnianej                                                                                         | m2   | 9,00    |  |  |
| 3.5  | KNRw 0202<br>0923-0100 | Ośłony okien folią - analogia                                                                                                                                                 | m2   | 313,50  |  |  |
| 3.6  | KNR 0023<br>2611-0100  | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką<br>poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie                                                                | m2   | 1186,40 |  |  |
| 3.7  | KNR 0023<br>2611-0200  | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką<br>poprzez gruntowanie emulsją jednokrotne                                                                  | m2   | 1186,40 |  |  |
| 3.8  | KNR 0023<br>2612-0900  | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>zamocowanie listwy cokołowej                                                                                                  | m    | 116,00  |  |  |
| 3.9  | KNR 0023<br>2612-0100  | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>przyklejenie płyt styropianowych do ścian<br>grubości 8 cm o współczynniku<br>$\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$   | m2   | 266,10  |  |  |
| 3.10 | KNR 0023<br>2612-0100  | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>przyklejenie płyt styropianowych do ścian<br>grubości 18 cm o współczynniku<br>$\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$  | m2   | 773,40  |  |  |
| 3.11 | KNR 0023<br>2612-0200  | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>przyklejenie płyt styropianowych do ościeży<br>grubości 3 cm o współczynniku<br>$\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ | m2   | 146,90  |  |  |
| 3.12 | KNR 0023<br>2612-0400  | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>przymocowanie płyt styropianowych za pomocą<br>dybli plastikowych do ścian                                                    | szt. | 3430,00 |  |  |
| 3.13 | KNR 0023<br>2612-0600  | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>przyklejenie warstwy siatki na ścianach                                                                                       | m2   | 1039,50 |  |  |
| 3.14 | KNNR 0002              | Dodatkowa warstwa siatki                                                                                                                                                      | m2   | 166,40  |  |  |

|              |                                       |                                                                                                                                                          |    |        |  |  |
|--------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|
|              | 1901-0200                             |                                                                                                                                                          |    |        |  |  |
| 3.15         | KNR 0023<br>2612-0700                 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>przyklejenie warstwy siatki na ościeżach                                                                 | m2 | 146,90 |  |  |
| 3.16         | KNR 0023<br>2612-0800                 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.<br>ochrona narożników wypukłych kątownikiem<br>metalowym                                                    | m  | 158,80 |  |  |
| 3.17         | KNR 0023<br>0933-0100                 | Nałożenie na podłoże podkładowej masy<br>tynkarskiej                                                                                                     | m2 | 1186,4 |  |  |
| 3.18         | KNR 0023<br>0933-0200                 | Wykonanie cienkowarstwowej warstwy<br>z tynku silikonowego o grubości 1,5 mm<br>na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych                          | m2 | 1039,5 |  |  |
| 3.19         | KNR 023<br>0933-0400                  | Wykonanie cienkowarstwowej warstwy<br>z tynku silikonowego o grubości 1,5 mm<br>na ościeżach o szerokości do 40 cm                                       | m2 | 146,9  |  |  |
| <b>RAZEM</b> |                                       |                                                                                                                                                          |    |        |  |  |
| <b>4</b>     | <b>Docieplenie podłoga na gruncie</b> |                                                                                                                                                          |    |        |  |  |
| 4.1          | KNNR 0002<br>0603-0200                | Dwuwarstwowe izolacje z folii układane na sucho                                                                                                          | m2 | 57,36  |  |  |
| 4.2          | KNNR 0002<br>0602-0300                | Jednowarstwowe izolacje poziome z płyt<br>styropianowych gr. 11 cm układane na sucho<br>o współczynniku<br>$\lambda = 0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ | m2 | 57,36  |  |  |
| 4.3          | KNR 0202<br>1102-0200                 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy<br>cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko                                                                     | m2 | 57,36  |  |  |
| 4.4          | KNR 0202<br>1102-0300                 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy<br>cementowej, dodatek za zmianę grubości o 10 mm<br>krotność = 3                                             | m2 | 57,36  |  |  |
| 4.5          | KNR 0202<br>1106-0700                 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami,<br>dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową                                                                    | m2 | 57,36  |  |  |
| <b>RAZEM</b> |                                       |                                                                                                                                                          |    |        |  |  |
| <b>5</b>     | <b>Wymiana stolarki okiennej</b>      |                                                                                                                                                          |    |        |  |  |
| 5.1          | KNR 0019<br>0930-0200                 | Wymiana okien skrzynkowych<br>drewnianych na okna z PCV otwieralno - uchylne                                                                             |    |        |  |  |

|               |                                        |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------|--|
|               |                                        | o powierzchni do 0,6m <sup>2</sup><br>o współczynniku U = 1,1 W/m <sup>2</sup> *K (piwnica)                                                                                            | m2   | 1,2   |               |  |
| 5.2           | KNR 0019<br>0930-1001                  | Wymiana okien skrzynkowych<br>drewnianych na okna z PCV otwieralno - uchylne<br>o powierzchni do 2,5m <sup>2</sup><br>o współczynniku U = 1,1 W/m <sup>2</sup> *K (piwnica i kl. sch.) | m2   | 45,79 |               |  |
| <b>RAZEM</b>  |                                        |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
| <b>6</b>      | <b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>      |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
| 6.1           | KNR 0019<br>0931-0800                  | Wymiana stolarki drewnianej na drzwi PCV<br>1,5 x 2,1<br>o współczynniku U = 1,3 W/m <sup>2</sup> *K                                                                                   | m2   | 3,15  |               |  |
| 6.2           | KI                                     | Wymiana stolarki drzwiowej do klatek schodowych<br>na drzwi z PCV o wymiarze 1 x 2,5 * 2<br>o współczynniku U = 1,3 W/m <sup>2</sup> *K<br>wraz z robotami towarzyszącymi              | m2   | 5,00  |               |  |
| 6.3           | KNNRw 0003<br>0702-0600                | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi<br>stalowych p.poż. EI 30                                                                                                                     | m2   | 3,36  |               |  |
| <b>RAZEM</b>  |                                        |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
| <b>7</b>      | <b>Modernizacja systemu grzewczego</b> |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
| 7.1           | KI                                     | Wymiana kotła gazowego na nowy kocioł gazowy<br>wolnostojący (nowszej generacji) o mocy 70 kW<br>wraz z montażem automatyki sterującej, pompą<br>i robotami towarzyszącymi             | kpl  | 1     |               |  |
| 7.2           | KI                                     | Wkład kominowy o śr. 250mm i dł. do 14 m                                                                                                                                               | szt. | 1     |               |  |
| 7.3           | KNNR-W 4<br>0529/02                    | Uruchomienie kotłowni c.o. przez 2 osoby<br>obsługi wraz z odbiorem UDT                                                                                                                | szt. | 1     |               |  |
| 7.4           | KI                                     | Naprawa tynków wew. wraz z malowaniem<br>pomieszczenia kotłowni z wymianą drzwi                                                                                                        | kpl. | 1     |               |  |
| <b>RAZEM</b>  |                                        |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
| <b>SUMA</b>   |                                        |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
| <b>VAT 8%</b> |                                        |                                                                                                                                                                                        |      |       |               |  |
|               |                                        |                                                                                                                                                                                        |      |       | <b>RAZEM:</b> |  |