

## PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY – ŚWIETLICY ZE ZMIANĄ UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU-POMIESZCZEŃ RADY DZIELNICY NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI Z CZYTELNIĄ WRAZ WYKONANIEM ZADASZENIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

### W skład którego wchodzi:

- oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kopie uprawnień i zaświadczeń potwierdzających przynależność do izby samorządu zawodowego,
- zakres oddziaływania obiektu
- **projekt zagospodarowania działki**,
- opinia geotechniczna
- wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów
- mapa projektu zagospodarowania działki
- projekt architektoniczno-budowlany, w tym :
  - projekt architektoniczno – budowlany przebudowy i rozbudowy budynku
  - projekt wewnętrznej instalacji c.o. w budynku
  - projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- alternatywne źródła energii

## DANE IDENTYFIKACYJNE

### INWESTOR:

**Gmina Miasta Sanoka  
Rynek 1  
38-500 Sanok**

### LOKALIZACJA

**województwo : podkarpackie  
powiat : sanocki  
gmina : Sanok  
obręb : Nr. 0005 Olchowce  
jedn. ewidencyjna : 181701\_1 Sanok-M  
miejscowość : Sanok-Olchowce  
nr. działki : 633/2 i 633/1  
obiekt kategorii : IX**

## JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

### USŁUGI BUDOWLANO - PROJEKTOWE

inż. Grażyna Śmietana, 38-500 Sanok, ul. Stróżowska 20/30 tel 134643-817

Stanowisko	Imię i Nazwisko nr. uprawnień	Branża	Podpis i pieczęć	Stanowisko	imię i Nazwisko nr. uprawnień	Podpis i pieczęć
PROJEKTANT	mgr inż. Architekt EDYTA GIELAROWSKA - WANKE Nr A-03/03	PROJ. ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		-----		
	mgr inż. Architekt EDYTA GIELAROWSKA - WANKE Nr A-03/03	PROJ. ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY ARCHITEKTURA		Sprawdzają ARCHITEKTURA	mgr inż. Architekt MACIEJ WANKE Nr Rz/A-11/06	
	mgr inż. STANISŁAW ŚMIETANA A-649-79/83	KONSTRUKCJA		Sprawdzający część KONSTRUKCJA	mgr inż. IRENEUSZ MARCZAK PDK/0051/PWOK/08	
	mgr inż. MARIUSZ NAGÓRNY E- 133/01	ELEKTRYCZNA		Sprawdzający ELEKTRYKA	mgr inż.. LUKASZ SOKOŁOWSKI	
	mgr inż BOGUSŁAW KOWALSKI S - 95	SANITARNA		Sprawdzający WODNO- KANALIZACYJNA	mgr inż. ARKADIUSZ MENIO GP – I UA-7342	

DATA OPRACOWANIA SANOK –MARZEC2017

## O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że „Projekt przebudowy i rozbudowy budynku remizy – świetlicy ze zmianą użytkowania części parteru-pomieszczeń Rady świetlicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszenia schodów zewnętrznych ” projektowany do realizacji na działce nr 633/2 i 633/1 Obręb Olchowce jednostka ewidencyjna Sanok-M , przez inwestora Gmina Miasta Sanoka, 38-500 Sanok ul. Rynek 1 został sporządzony zgodnie z art.12 ust.2 punkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami ) tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

## **INFORMACJA O OBSZRZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**1.Podstawa prawna sporządzenia :** art. 20 ust.1 pkt. 1c i art. 34 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

**2. Projektowany obiekt :** Przebudowa i rozbudowa budynku remizy – świetlicy ze zmianą użytkowania części parteru-pomieszczeń Rady świetlicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszenia schodów zewnętrznych

**3. Istniejąca zabudowa działki planowanej pod inwestycje :**Działki nr 633/2 i 633/1 w Sanoku Olchowcach zabudowane są budynkiem remizy-świetlicy wraz niezbędną infrastrukturą .

**4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich :** Od strony południowej graniczy z drogą gminną ulicą Stefana Batorego o nawierzchni asfaltowej nr Ew 850 . Od strony wschodniej graniczy z zabudowaną działką nr 634 .Od strony północnej graniczy z działką nr 633/1 własności inwestora łącząca działkę z drogą krajową nr Ew. 518/4 z której to drogi istnieje zjazd na działkę .Od strony zachodniej graniczy z działką nr Ew. 632 zabudowaną budynkiem w realizacji .

**5.Projektowane zagospodarowanie działki:** Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku remizy- świetlicy ze zmianą użytkowania części parteru –pomieszczeń rady dzielnicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszenia schodów zewnętrznych .

**6.Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji :** sieć energetyczna niskich , sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna oraz przyłącz wody .

**7. Lokalizacja projektowanych obiektów :** Projektowany do przebudowy i rozbudowa budynek jest zlokalizowany w odległości 24,29 m od ulicy Stefana Batorego Działka nr Ew. 650 . W odległości 11,0 m od zabudowanej działki nr Ew. 634 i w odległości 4,50 m od działki nr Ew. 632 . W odległości 15,50 m od działki nr 633/1 własności inwestora przez którą istnieje dojazd do zjazdu na ulicę Przemyską droga krajowa .

**Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego :**Dla terenu inwestycji brak jest aktualnego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Dla powyższej inwestycji na wniosek inwestora Burmistrz Miasta Sanoka przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2012 r poz. 647 z późn. Zm.) W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalił warunki zabudowy zgodnie ze złożonym wnioskiem .

**9. przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie :** projektowana przebudowa i rozbudowa budynku remizo-świetlicy wraz z urządzeniami technicznymi ,zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem , spełnia wymagania o których mowa w art.5 w tym w ust. 1 pkt. 9 ustawy prawo budowlane w zakresie poszanowania , występujące w obszarze oddziaływania obiektu , uzasadnione interesy osób trzecich

**10. Określenie obszaru oddziaływania :** Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi obejmuje działkę nr Ew 663/1 , 633/2 i 632 .

**Verte**

## **Uzasadnienie**

Określenie obszaru oddziaływania jest bardzo ważne ponieważ decyduje o tym ,czy inwestor wybuduje projektowany budynek na podstawie zgłoszenia ,czy też pozwolenia na budowę. . Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w trybie zgłoszenia jest możliwa wówczas , gdy projektant stwierdzi że obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się na działkach , na których budynek został zaprojektowany ,stroną postępowania będzie wyłącznie inwestor . Właściciele sąsiednich nieruchomości nie będą brać udziału w postępowaniu przed organem administracji architektoniczno- budowlanej , a tym samym będą pozbawieni możliwości zapoznania się z zakresem inwestycji , ewentualnymi uciążliwościami oraz obrony swoich interesów . Jeżeli zaś projektant uzna , iż obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działkach , na których budynek został zaprojektowany , budowa takiego budynku będzie wymagać uzyskania pozwolenia na budowę , w pełnym trybie z udziałem wszystkich stron –władających nieruchomościami ,znajdującymi się w obszarze oddziaływania inwestycji .

Zgodnie z art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu „ - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy projektowanego terenu .

### **Przepisy odrębne ,o których mowa w art.3 pkt.20 to :**

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Praw budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
( Dz. U .Nr 75 poz. 690 z p.zm.)

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku remizo- świetlicy wiejskiej jest zlokalizowana w odległości 11,0 m od zabudowanej działki nr Ew.634 , 24,29 m od ulicy miejskiej Stefana Batorego . W odległości 4,5m od zabudowanej działki nr Ew. 632 i 15,50 od działki nr Ew. 633/1 własności inwestora , czym spełnia warunki zawarte w § 271 i przepisami wynikającymi §12 ust.3 i §23 ust.1 cytowanego Rozporządzenia .

Poszanowano ,występujące w obszarze oddziaływania budynku ,uzasadnione interesy osób trzecich , o których mowa w art.5 ust 1 pkt. 9 ustawy –Prawo budowlane .

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku może oddziaływać na działkę nr Ew.632 .

Mając powyższe na uwadze budowa projektowanego budynku może być zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę ,zaś właściciele działki nr Ew. 632 będą stroną postępowania .

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Zadanie:**

„Projekt przebudowy i rozbudowy budynku remizo- świetlicy ze zmianą użytkowania części parteru –pomieszczeń rady dzielnicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszenia schodów zewnętrznych „

## **Lokalizacja:**

Działki Nr ew.633/2 w Sanoku –obręb Olchowce

## **Inwestor:**

Gmina Miasta Sanoka  
38-500 Sanok  
Ul. Rynek 1

## **Projektant:**

mgr inż. Edyta Gielarowska –Wanke  
38-500 Sanok  
Ul. Kopernika 10/51

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Zakres robót i kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku remizo- świetlicy ze zmianą użytkowania części parteru na bibliotekę z czytelnią oraz rozbudowa o zadaszenie nad schodami zewnętrznymi obejmujący :

- wykonaniu robót rozbiórkowych
- ścianki działowe
- wykonanie ociepleń przegród wewnętrznych
- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku
- wykonanie instalacji co wraz z montażem komina stalowego
- wykonanie konstrukcji zadaszenia nad schodami zewnętrznymi wraz pokryciem
- wykonanie ocieplenia budynku

## 2. Wykaz istniejących obiektów

Działki nr ew. w miejscowości Hołuczków jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej który będzie rozbudowany i przebudowany . Budynek jest uzbrojony w sieć elektryczną , gazową i wodną oraz kanalizacyjną odprowadzaną do bezodpływowego osadnika ścieków

## 3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

nie występują

## 4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych.

Przy prowadzeniu robót na wysokościach rozbiórka i montaż dachu oraz roboty pokrycia dachu należy opracować szczegółowy plan robót na wysokościach.

## 5. Instruktaż pracowników.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni mieć podstawowy kurs z przepisów BHP dla robót budowlanych.

Przed wykonaniem każdego elementu robót powinni przejść szkolenie stanowiskowe przeprowadzane przez kierownika robót.

## 6. Zabezpieczenie P.POŻ – drogi ewakuacyjne

Na projektowanej do realizacji budowie nie ma stref szczególnego zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Na każdym etapie robót będzie możliwa szybka ewakuacja na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

# USŁUGI BUDOWLANO - PROJEKTOWE

inż. Grażyna Śmietana, 38-500 Sanok, ul. Stróżowska 20/30, tel.13 46-43-817

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA OBIEKTU	Przebudowa i rozbudowa budynku remizy –wielolicy ze zmianą użytkowania części parteru –pomieszczeń rady dzielnicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszenia schodów zewnętrznych
LOKALIZACJA	Sanok –obręb Olchowce Działka Nr 633/1 i 633/2
BRANŻA	BUDOWLANA
INWESTOR	Gmina Miasta Sanoka 38-500 Sanok Ul. Rynek 1
PROJEKTANT	Edyta Gielarowska –Wanke

SANOK, dnia Marzec 2017

## **PROJEKT ZAWIERA**

Strona tytułowa

Opis techniczny

Badania geologiczne gruntu

Wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów

Orientacja

Projekt zagospodarowania działki

- Rys. Nr 1

- Rys. Nr 2



## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

### **Opis stanu istniejącego**

Działki nr ew.633/1 i 633/2 w Sanoku –obręb Olchowce są jedna posesją zabudowaną budynkiem remizy –świetlicy . Budynek jest dwukondygnacyjny , nie podpiwniczony .

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej .

Działka jest uzbrojona w sieć elektryczna , gazową , wodą i kanalizacyjną odprowadzaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej . Działka jest trwale wygradzona siatką ogrodzeniową .

Działka jest położona przy drodze krajowej ,ulica Przemyska o nawierzchni asfaltowej z której istnieje zjazd na działkę . Sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub usługowymi .

### **Podstawa opracowania.**

1. Zlecenie inwestora
2. Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Sanoka
3. Inwentaryzacja budowlana budynku

### **Zamierzenia projektowe.**

Istniejący na działce Nr ew. 633/2 budynek remizo - świetlicy będzie przebudowany na części parteru –pomieszczenia rady dzielniczy z jednoczesną zmianą użytkowania na biblioteka dzielnicowa oraz czytelnia . Przebudowa będzie polegała na rozbiórce ścianki działowej wraz z wykuciem drzwi na holl parteru . Wykonanie stropu podwieszonego na części pod salą balową oraz nad klatką schodową . Wykonaniu ocieplenia przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia nie ogrzewane . Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem zewnętrznego komina stalowego .

Nad schodami zewnętrznymi będzie wykonane zadaszenie na słupach stalowych z pokryciem z blachy trapezowej .Zakres projektu obejmuje również demontaż istniejących drzwi w sanitariatach ,poszczenie tworów drzwiowych wraz montażem nowych drzwi oraz nowe oblicowanie ścian w sanitariatach wraz położeniem nowych płytek podłogowych .Całość budynku będzie ocieplona 12 cm styropianu GOLD o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/mxK .

### **Charakterystyka budynku:**

- pow. zabudowy przed rozbudową	- 301,60 m2
- pow. zabudowy po rozbudowie	- 345,30 m2
- pow. użytkowa przed rozbudową	- 486,85 m2
- pow. użytkowa po rozbudowie	- 487,91 m2
- kubatura	- 2.540,00 m3
- kubatura po rozbudowie	- 2.802,20 m3

## **Bilans terenu**

Powierzchnia działki Nr 633/2 i 633/1 w Sanoku obręb Olchowce wynosi 2564 m<sup>2</sup>.

Z powyższej powierzchni przeznacza się :

- istniejący budynek remizo- świetlicy po rozbudowie	-	301,60 m <sup>2</sup>
- drogi dojazdowa i parking o utwardzonej nawierzchni	-	449,00 m <sup>2</sup>
- teren zieleni niskiej	-	1.813,40 m <sup>2</sup>
Razem	-	2.564,00 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia biologicznie czynna – 70,70 %**

## **Media zasilające**

### **Przyłącz energetyczny**

Istniejący przyłącz

### **Pobór wody**

Istniejący przyłącz z wodociągu miejskiego

### **Zrzut ścieków**

Istniejący do istniejącej kanalizacji sanitarnej .

### **Przyłącz gazowy**

Istniejący przyłącz gazowy .

### **Ogrzewanie budynków**

Projektuje sieć centralnego ogrzewanie z pieca gazowego dla pomieszczeni biblioteki rady dzielnicy, komunikacji i pomieszczeń socjalnych świetlicy .

### **Odprowadzenie wód deszczowych**

Odprowadzenie wód deszczowych na działkę inwestora

# **OPINIA GEOTECHNICZNE**

**Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu ,  
Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.  
w sprawie ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**

**Lokalizacja : Działka Nr 633/2  
Jedn. Ewidencyjna 1181701\_1 – Obręb 0005, Olchowce**

**Inwestor: Gmina Miasta Sanoka  
38-500 Sanok  
Ul. Rynek 1**

## **Wstęp**

Celem opracowania jest określenie kategorii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań ,stopnia złożoności oddziaływań ,stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji jak i oddziaływania obiektu na środowisko ,wodnych i geotechnicznych parametrów podłoża gruntowego z określeniem oporu podłoża / wytrzymałości gruntu / a głębokości projektowanego posadowienia budynku .

## **2.Zamierzenia projektowe**

Na działce projektuje się przebudowę, rozbudowę istniejącego budynku remizo-świetlicy . Rozbudowa będzie polegała na wykonaniu zadaszenia na istniejących schodach zewnętrznych .

Budynek remizo- świetlicy jest dwukondygnacyjny , nie podpiwniczony .

Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej .

Jest to budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym

Głębokość posadowienia ław fundamentowych 1,20 m .

## **3.Pożenie administracyjne i morfologia terenu**

Teren badań położony jest w Sanoku ,dzielnica Olchowce . Jest to teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym położony poniżej drogi krajowej nr 28 –ulica Przemyska .

Rzędna wysokościowa terenu przewidzianego pod zabudowę wynosi 296,20 m n. p .m

## **4.Wyniki badań terenowych gruntu**

Badany teren pod względem morfologicznym jest to równina o spadku w kierunku południowym . Pod względem geologicznym działka położona jest w obrębie synklinorium tworzącego centralną depresję karpacką, dolina rzeki San . Wykonano dwa odwierty sprawdzające w miejscu projektowanego zadaszenia schodów . Charakterystyka gruntu w wykopach jest następująca:

- głębokość 0,00 – 0,30 gleba urodzajna -humus
- głębokość 0,30 – 1,50 gliny piaszczyste przemieszane z piaskiem

Na poziomie posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

**Stwierdza się że grunty są jednorodne genetycznie i litologicznie , zalegają poziomo  
Nie stwierdzono mineralnych gruntów słabonośnych ,gruntów organicznych jak  
i nasypów w miejscu projektowanej budowy .  
Są to warunki gruntowe proste .**

## **5.Wnioski**

**Ze względu na konstrukcję budynku oraz proste warunki gruntowe przyjmuje się  
ze jest to I kategoria geotechniczna**

## **6. Posadowienie budynku**

Posadowienie budynku nie budzi zastrzeżeń, gdyż grunt stanowi  
dobre podłoże do fundamentowania.

Minimalna głębokość posadowienia winna wynosić 1.20 m poniżej terenu.

Wytrzymałość gruntu przyjęto 0,15MPa /1,5kg/m2/.

Szerokość ław fundamentowych i stup fundamentowych dobrano wg nośności gruntu.

# USŁUGI BUDOWLANO - PROJEKTOWE

inż. Grażyna Śmietana 38-500 Sanok ,ul Stróżowska 20/30, tel. 013-46-43-817

## PROJEKT

### ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	Przebudowa i rozbudowa budynku remizy - świetlicy ze zmianą użytkowania części parteru- pomieszczeń rady dzielnicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszenia schodów zewnętrznych
<b>LOKALIZACJA</b> (ADRES)	Sanok - obręb Olchowce Działka Nr 633/2 i 633/1
<b>BRANŻA</b>	BUDOWLANA
<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasta Sanoka 38-500 Sanok Ul. Rynek 1
<b>PROJEKTANT</b>	Edyta Gielarowska –Wanke

SANOK, Marzec 2017

## PROJEKT ZAWIERA

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Strona tytułowa                      |               |
| 2. Ekspertyza techniczna budynku        |               |
| 3. Opis techniczny                      |               |
| 4. Rzut parteru - inwentaryzacja        | - Rys. Nr 1   |
| 5. Rzut pietra – inwentaryzacja         | - Rys. Nr 2   |
| 6. Przekrój A – A - inwentaryzacja      | - Rys. Nr 3   |
| 7. Elewacje północna - inwentaryzacja   | - Rys. Nr 4   |
| 8. Elewacje południowa – inwentaryzacja | - Rys. Nr.5   |
| 9. Elewacja wschodnia- inwentaryzacja   | - Rys. Nr 6   |
| 10. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja | - Rys. Nr 7   |
| 11. Ławy Fundamentowe                   | - Rys. Nr.8   |
| 12. Rzut parteru                        | - Rys. Nr 9   |
| 13. Rzut pietra                         | - rys. Nr 10  |
| 14. Przekrój A – A                      | - Rys. Nr 11  |
| 15. Przekrój B- B                       | - Rys. Nr 12  |
| 16. Przekrój C- C                       | - Rys . Nr 13 |
| 17. Elewacje południowa                 | - Rys. Nr 14  |
| 18. Elewacja wschodnia                  | - Rys . Nr 15 |
| 19. Kład dachu                          | - Rys. Nr 16  |
| 20. Rzut dachu                          | - Rys. Nr 17  |

**O P I S     S T A N U     I S T N I E Ą C E G O**  
**E K S P E R T Y Z A   T E C H N I C Z N A**  
**S T A N U   T E C H N I C Z N E G O   B U D U N K U**  
**i   W A R U N K Ó W   P O S A D O W I E N I A**

Działka nr 633/2 w Sanoku obręb Olchowce zabudowana jest budynkiem remizy- świetlicy. Budynek jest dwukondygnacyjny , nie podpiwniczony , wykonany w technologii tradycyjnej murowanej .

Budynek został wybudowany w latach 80 XX wieku .

Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na poziomie 1,2 m szerokości 0,90 m – stan dobry

Ściany fundamentowe betonowe szerokości 0,40 m stan dobry .

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru i I piętra warstwowe z cegły budowlanej pełnej i pustaków ceramicznych szczelinowych na zaprawie cementowo- wapiennej – stan dobry .

Ścianki działowe z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo –wapiennej –stan dobry .

Kominy z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowej zwieńczone betonowymi czapkami kominowymi - stan dobry .

Strop nad parterem monolityczny żelbetowy , wsparty na wieńcach ścian - stan dobry .

Schody wewnętrzne na piętro żelbetowe monolityczne okładana lastrykiem –stan dobry .

Schody zewnętrzne monolityczne żelbetowe stan dobry .

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ,kryty blachą ocynkowaną .

Stan konstrukcji i pokrycia dobry .

Stolarka okienna PCV w stanie dobrym .

Drzwi zewnętrzne drewniane w stanie złym wymagają wymiany .

Posadzki na komunikacji lastrykowe . w pomieszczeniach sanitarnych terakota stan zły .

Na Sali parkiet w stanie dobrym.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi stan dobry .

Tynki zewnętrzne cementowe stan dobry .

Projektowana przebudowa będzie polegać na rozbiórce ściany działowej pomiędzy dwoma pomieszczeniami rady dzielnicy przeznaczeniem powstałego pomieszczenia na

pomieszczenie biblioteki i czytelní . Będzie wykonany strop podwieszony z płyt GK do płyty żelbetowej nad parterem z jej ociepleniem wełną mineralną . Nad klatką schodową wewnętrzną będzie wykonane ocieplenie stropu powieszonego.

Nad schodami zewnętrznymi będzie wykonane zadaszenie o konstrukcji drewnianej ,kryte blacha trapezową wsparte na słupach stalowych posadowionych na stopach żelbetowych .

Konstrukcja zadaszenia nie będzie oddziaływać na budynek .

Należy stwierdzić że projektowana przebudowa budynku oraz rozbudowa polegająca na wykonaniu zadaszenia nad schodami nie będzie wpłyną negatywnie na konstrukcję budynku jak i warunki jego posadowienia.

# OPIS TECHNICZNY

## Opis stanu istniejącego

Na działce nr 633/2 w Sanoku –obręb Olchowce zlokalizowany jest budynek remizo-światlicy . Budynek jest dwukondygnacyjny , nie podpiwniczony. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej . Ściany warstwowe z cegły budowlanej i z pustaków ceramicznych szczelinowych na zaprawie cementowo –wapiennej posadowione na żelbetowych ławach fundamentowych .

Strop oraz schody w budynku monolityczne żelbetowe . Schody zewnętrzne również monolityczne żelbetowe . Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą ocynkowaną .

Działka jest położona przy drodze krajowej –ulica Przemyska o nawierzchni asfaltowej z której istnieje zjazd na działkę .

Budynek jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę, gaz oraz przyłącz sanitarny odprowadzany do bezodpływowego osadnika ścieków.

## Podstawa Opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja o Warunkach Zabudowy Burmistrz Miasta Sanoka
- Inwentaryzacja budowlana

## Założenia konstrukcyjne

Do zestawienia obciążeń działających na obiekt przyjęto:

- obciążenie śniegiem w III strefie wg PN-8/B-02010
- obciążenie wiatrem w III strefie wg PN-77/B-02011
- obciążenie stałe wg PN-82/B-02001
- obciążenie zmienne technologiczne wg PN-82/B-02003

## Zamierzenia projektowe

Istniejący budynek remizo –światlicy Będzie przebudowany i rozbudowany . Przebudowa budynku będzie polegała na zmianie użytkowania części parteru – pomieszczeń rady dzielnic na pomieszczenia biblioteki i czytelní . Zakres przebudowy polega na rozbiórce ściany działowej oraz wykuciu otworu drzwiowego wraz z osadzeniem nadproża z dwóch ceowników C 160. Wykonaniu stropu podwieszonego w pomieszczeniach biblioteki z ociepleniem styropianem . Wykonaniu nowego stropu podwieszonego z ociepleniem nad klatką schodową . Demontażem istniejących drzwi w sanitariatach wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych ,skucie płytek ściennych oraz podłogowych . Montaż nowych drzwi wraz z licowaniem ścian płytkami glazurowanymi i ułożenie nowych płytek typu gres w sanitariatach .

Wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem stalowego komina . Rozbudowa będzie polegała na wykonaniu zadaszenia nad schodami zewnętrznymi . Cały budynek będzie podlegał ociepleniu styropianem do osiągnięcia współczynnika przewodzenia ścian zewnętrznych  $k=0,23 \text{ W/mxK}$  .



## Rozwiązania Architektoniczno – Konstrukcyjne

### I Przebudowa budynku

1. Ściany działowe i nadproża  
Ścianki działowe wydzielające pomieszczenie szatni oraz pomieszczenie techniczne zaprojektowano jako szkieletowe z płyt GK szerokości 0,10 m ocieplane wełną mineralną.  
Nadproże drzwiowe zaprojektowano z dwóch ceowników C160 walcowanych na gorąco osadzonych na poduszkach betonowych, łączonych od dołu przewiązkami stalowymi z płaskownika 3x100. Szerokość oparcia ceowników minimum 0,15 m.
2. Posadzki  
Istniejące posadzki w pomieszczeniach projektowanej biblioteki i pomieszczeniu rady należy rozebrać do poziomu betonu podbudowy. Posadzki należy ocieplić styropianem o współczynniku przewodzenia  $K = 0,035$  grubości 0,10 m. Izolacja przeciwwilgociowa z papy w folii. Wylewka grubości 0,04 m pod posadzkę z płytek antypoślizgowych typu gres.
3. Ocieplenie przegród wewnętrznych  
W pomieszczeniach biblioteki i pomieszczeniu rady dzielnicy na parterze oraz na ścianie oddzielającej salę od kuchni i klatki schodowej na piętrze zaprojektowano ocieplenie ścian z styropianu typu GOLD o przewodności cieplnej  $k = 0,035$  grubości 0,10 m.  
Styropian dylatowany od ściany szczeliną powietrzną o szerokości minimum 0,02 m w Strop nad pomieszczeniami biblioteki i rady dzielnicy zaprojektowano z płyt GK na ruszcie stalowym podwieszony do płyty stropowej cieplony 0,10 m styropianu GOLD z folią para przepuszczalną na górze ocieplenia oraz próżnia powietrzną 0,18 m wentylowaną za pomocą nawierconych otworów  $\varnothing 18$  co 0,50 m w ścianie zewnętrznej. Istniejący strop na drugiej kondygnacji w pomieszczeniach projektowanych do ogrzewania podwieszony do konstrukcji dachu będzie rozebrany. W to miejsce projektuje się nowy strop z dwóch GKF ocieplony 0,20 m wełny mineralnej o współczynniku przewodności ciepła  $k = 0,035$ .
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych  
Cały budynek będzie ocieplony do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła  $k = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ , warstwą styropianu typu GOLD grubości 0,12 m, z wykonaniem tynków cienkowarstwowych akrylowych.
5. Podłogi i posadzki  
W pomieszczeniach parteru zaprojektowano posadzki z płytek typu gres antypoślizgowe.  
Na piętrze budynku nie przewiduje się wymiany posadzek.
6. Tynki i okładziny ścian wewnętrznych  
W miejscu przekuć i rozbiórek należy uzupełnić tynki cementowo – wapienne.  
Na zaprojektowane ocieplenie ścian – przegród wewnętrznych należy zamontować płyt GK. Sufity i ściany wewnętrzne należy malować farbami emulsyjnymi.  
W sanitariatach ściany licowane płytkami glazurowanymi do wysokości 2,0 m.

## 7. Komin

Na ścianie południowe zaprojektowano komin stalowy z projektowanej kotłowni .  
Zaprojektowano komin stalowy ze stali kwasoodpornej dwuścienny , koncentryczny ,izolowany do odprowadzania spalin wentylacji z kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania opalany gazem . Wysokość komina 7,0 m

## II Rozbudowa budynku o zadaszenie na d schodami zewnętrznymi

### 1.Fundamenty pod zadaszenie

Stopy fundament pod słupy stalowe zaprojektowana jako żelbetowe z betonu B-15 zbrojone stalą A-II o wymiarach 1,0x1,0 m. Ze stopy do poziomu 0,15 nad ziemią słup żelbetowy o wymiarach 0,40x0,40 zwieńczony blachą podstawy grubości 4 mm kotwionej w słupie kotwami Ø 16

### 2. Słupy

Słupy zaprojektowano z dwóch ceowników C160 walcowanych na gorąco łączonych spoiną ciągłą . Słup zwieńczony głowicą z blachy fi 4 mm do której są przyspawane kątowniki zimno gięte 100x50x3 do mocowania płatwi drewnianych . Słupy po wyczyszczeniu malowane dwukrotnie farbą podkładową i jeden raz farbą nawierzchniową

### 3.Dach

Dach zadaszenia jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo –płatwiowy . Płatwie o wymiarach 18x24 wsparte na głowicy słupa stalowego . Krokwie o wymiarach 7x14 w rozstawie osiowym co 0,90 m . Łacenie dachu ażurowe pod pokrycie z blachy trapezowej nisko profilowej

## Program użytkowy po rozbudowie

### 1. Parter

1.1 – Pom. biblioteki i czytelní	- 35,92 m2
1.2 – Pom. socjalne	- 3,10 m2
1.3 – Szatnia	- 3,00m2
1.4 – Pom. Rady dzielnicy	- 17,69 m2
1.5 – Korytarz	- 4,62 m2
1.6 – Holl	- 20,02 m2
1.7 – Korytarz	- 5,67m2
1.8 – W.C. niepełnosprawni	- 2,25 m2

1.9 – W.C.	-	1,08m2
1.10 –W.C.	-	1,52m2
1.11 – Holl	-	1,36 m2
1.12 – W.C.	-	1,31 m2
1.13– Garaż	-	46,27 m2
1.14– Garaż	-	31,85 m2
1.15 – Magazyn	-	11,30 m2
1.16 – Świetlica	-	28,18 m2
1.17 – Magazyn	-	17,27 m2
Razem :	-	232,41m2

## 2. Piętro

2.1 – Kuchnia	-	20,27 m2
2.2 - Klatka schodowa	-	23,62 m2
2.3 – Sala	-	185,29 m2
2.4 - Pom. Gospodarcze	-	14,39 m2
2,5 – Chłodnia	-	5,65 m2
2,6 – Magazyn	-	6,28 m2
Razem		255,50 m2

## **Charakterystyka budynku:**

- pow. zabudowy przed przebudową i rozbudową	-	301,60 m2
- pow. zabudowy po przebudowie i rozbudowie	-	345,30 m2
- pow. użytkowa przed rozbudową	-	486,85 m2
- pow. użytkowa po rozbudowie	-	487,91 m2
- kubatura		2.540,00 m3
- kubatura po rozbudowie		2.802,20 m3

## OBLICZENIE PRZEGRÓD

1. Przegroda wewnętrzna pionowa – oddzielenie pomieszczeń ogrzewanych od nieogrzewanych

Ściana ceglana - 0,38 m

Styropian GOLD – 0,10 m

$$R = \frac{0,28}{0,77} + \frac{0,10}{0,031} = 0,37 + 3,22 = 3,59$$

$$k = \frac{1}{R} = 0,27 \text{ W/m} \times \text{K}$$

2. Ocieplenie stropu między kondygnacjami

Płyta GK – 0,012m

Styropian GOLD – 0,10 m

Płyta żelbetowa – 0,14 m

Styropian – 0,05 m

Wylewka – 0,04 m

Parkiet – 0,012 m

$$R = \frac{0,12}{0,052} + \frac{0,10}{0,031} + \frac{0,14}{1,70} + \frac{0,05}{0,045} + \frac{0,04}{1,0} + \frac{0,012}{0,16} = 5,55$$

$$k = 0,18 \text{ W/m} \times \text{K}$$

3. Strop poddasza

1. Wełna mineralna – 0,20 m

2. Płyta GK – 0,012 m

$$R = \frac{0,20}{0,045} + \frac{0,012}{0,52} = 4,83$$

$$k = 0,22 \text{ W/m} \times \text{K}$$

4. Ocieplenie ścian zewnętrznych

1. Ściana ceglana – 0,41 m

2. Styropian GOLD – 0,12 m

$$R = \frac{0,12}{0,032} + \frac{0,41}{0,77} = 3,75 + 0,53 = 4,28$$

$$k = 0,23 \text{ W/m} \times \text{K}$$

