



Sanok, 2018-04-03

AB.6740.1.63.2018

DECYZJA Nr 147/18

Na podstawie art. 36a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Sanoka z/s Sanok, Rynek 1 z dnia 16-03-2018r.

postanawiam

zmienić decyzję Starosty Sanockiego Nr 157/17 z dnia 11-04-2017r. o udzieleniu dla Gminy Miasta Sanoka z/s Sanok, Rynek 1 pozwolenia na budowę : przebudowę i rozbudowę budynku remizy – świetlicy ze zmianą sposobu użytkowania części parteru – pomieszczeń rady dzielnicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszania schodów zewnętrznych na działce nr 633/2 i 633/1 przy ul. Przemyskiej w Sanoku-Olchowcach, w następujący sposób :

- 1. Wewnątrz budynku projektuje się dodatkowo szyb dźwigu osobowego,**
- 2. Projekt budowlany zamienny zawierający rozwiązania projektowe dźwigu osobowego** opracowany w marcu 2018r. przez mgr inż. arch. Edytę Gielarowską-Wanke o uprawnieniach w specjalności architektonicznej nr A-03/03 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0210 **stanowi załącznik nr 1 niniejszej decyzji,**
- 3. Pozostałe warunki i ustalenia decyzji Starosty Sanockiego Nr 157/17 z dnia 11-04-2017r. nie ulegają zmianie.**

Uzasadnienie

W dniu 11-04-2017r. Starosta Sanocki decyzją Nr 157/17 udzielił dla Gminy Miasta Sanoka z/s Sanok, Rynek 1 pozwolenia na budowę : przebudowę i rozbudowę budynku remizy – świetlicy ze zmianą sposobu użytkowania części parteru – pomieszczeń rady dzielnicy na pomieszczenia biblioteki z czytelnią wraz z wykonaniem zadaszania schodów zewnętrznych na działce nr 633/2 i 633/1 przy ul. Przemyskiej w Sanoku-Olchowcach i równocześnie zatwierdził projekt budowlany sporządzony w marcu 2017r. przez mgr inż. arch. Edytę Gielarowską-Wanke o uprawnieniach w specjalności architektonicznej nr A-03/03 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0210.

W dniu 16-03-2018r. Gmina Miasta Sanoka wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 157/17 z dnia 11-04-2017r. o pozwoleniu na budowę, z uwagi na istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Planowane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego polega na zaprojektowaniu szybu dźwigu osobowego z parteru na piętro budynku. Szyb ten usytuowany będzie na parterze : w holu, na piętrze : w części pierwotnie projektowanej kuchni, zmniejszając powierzchnię projektowanych wcześniej : holu na parterze i kuchni (zaplecza kuchennego klubu seniora) na piętrze budynku.

Ponadto planowane jest nieistotne odstępianie od warunków pozwolenia na budowę i zatwierdzonego projektu budowlanego, jakim jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz użytkowanego budynku (jej budowa w myśl przepisów Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani też zgłoszenia jej budowy)



Wspomniane zmiany przedstawione zostały w Projekcie budowlanym zamiennym, sporządzonym w marcu 2018r. przez mgr inż. arch. Edytę Gielarowską-Wanke o uprawnieniach w specjalności architektonicznej nr A-03/03 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0210.

Planowane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego nie narusza ustaleń i warunków decyzji Burmistrza Miasta Sanoka znak : TG.6730.91.2016 z dnia 2-02-2017r. o ustaleniu warunków zabudowy, wymogów ochrony środowiska oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

Krzysztof Tomczewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Miasta Sanoka z/s Sanok, Rynek 1
2. AB a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sanoka
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane/
- (k.t.)