BURMISTRZ
MIASTA SANOKA

TG.6845.61.2018
TG.6845.70.2018

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
w Urzędzie Miasta w Sanoku
OR.5315.390.2018
dnia 17.08.2018

Wykaz nr 5/2018 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rok 2018

Zgodnie z art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Sanoka podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	*Nr ewidencyjny działki*	*Położenie działki Obręb*	*KW*	*Forma i tryb oddania w dzierżawę nieruchomości*	*Pow. całej działki [ha]*	*Pow. dzierżawy [ha]*	*Wysokość stawki czynszu netto*	*Okres dzierżawy*	*Terminy wnoszenia opłat*	*Przeznaczenie w MPZP*	*Uwagi Cel dzierżawy*
1	**1585 1587/1 1587/2 1583 1584 1587/3**	Posada ul. Lipińskiego	KS1S/00001397/4	przetarg ofertowy nieograniczony - na okres 5 lat	łącznie 0,6245	**0,6245**	500,00(1)*	5 lat	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr LXXVIII/565/98 z dnia 26.05.1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 23 poz.294 z dnia 4.09.1998r. ww. nieruchomość leży w obszarze KS – teren dworca i parkingu.	Nieruchomość zabudowana budynkiem dworca multimodalnego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 1274,0 m^2 Teren uzbrojony w sieci: wodnokanalizacyjną, elektryczną, gazową. Działka położona jest przy drodze krajowej ul. Lipińskiego
2	**78/12**	Dąbrówka	KS1S/00067525/3	tryb bezprzetargowy, a w przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o dzierżawę tej samej nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg	0,1242	**0,0002**	25,00(2)*	3 lata	Podany w fakturze	brak mpzp	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów gospodarczych
3	**462/2**	Dąbrówka	KS1S/00036568/0	- || -	0,0205	**0,0002**	25,00(2)*	3 lata	Podany w fakturze	brak mpzp	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów gospodarczych
4	**231**	Wójtowstwo	KS1S/00058300/4	- || -	0,0281	**0,0002**	25,00(2)*	3 lata	Podany w fakturze	brak mpzp	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów gospodarczych

5	**764/4**	Śródmieście	KS1S/00049475/5	- || -	0,1820	**0,0002**	25,00(2)*	3 lata	Podany w fakturze	brak mpzp	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów gospodarczych
6	**749/2**	Śródmieście	KS1S/00064413/4	- || -	0,3329	**0,0002**	25,00(2)*	3 lata	Podany w fakturze	brak mpzp	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i tekstyliów gospodarczych
7	**58/162**	Olchowce	KS1S/00061684/3	- || -	0,3304	**0,0004**	0,50(2)*	3 lata	Podany w fakturze	obszar 1MW - teren zabudowy wielorodzinnej zgodnie z Uchwałą nr XXIII/242/04 z dnia 17.02.2004 r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa, zmienionej Uchwałą nr LI/418/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 05.12.2013 r.	pod wiatę śmietnikową
8	**494**	Wójtowstwo	KS1S/00022509/8	- || -	0,0624	**0,0010**	0,50(3)*	3 lata	Podany w fakturze	brak mpzp	działka przydomowa
9	**2509/4**	Posada	KS1S/00020160/5	- || -	0,0144	**0,0144**	0,50(3)*	3 lata	Podany w fakturze	brak mpzp	działka przydomowa

Oznaczenia:

1) – wysokość stawki czynszu netto zł miesięcznie za dzierżawę całej nieruchomości
2) – wysokość stawki czynszu netto zł miesięcznie/m^2
3) – wysokość stawki czynszu netto zł rocznie/m^2
*) – do podanej kwoty należy doliczyć wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Marta Kopacz
NACZELNIK WYDZIAŁU

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), wysokość stawki czynszu podlega waloryzacji.
Stawka czynszu podanego dla **poz. 1** będzie podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
Podane stawki czynszu dla **poz. 7-9** należy podwyższyć o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2017 opublikowany dn. 15.01.2018 r. przez prezesa GUS, który wyniósł **+2,0%**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17.08.2018 r. do dnia 07.09.2018 r.
Sanok, dn. 10 sierpnia 2018 r.