BURMISTRZ
MIASTA SANOKA

TG.6832.4.2018 Sanok, 30.11.2018r.

Zapytanie ofertowe

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sanoka nr 125/2016 z dnia 22.07.2016r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień i konkursów o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta w Sanoku, w związku art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018, poz.1986 z późn. zm.), zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na **wykonaniu scalenia i podziału nieruchomości.**

1. **Zamawiający:** Gmina Miasta Sanoka, ul. Rynek 1, 38-500 Sanok.
2. **Przedmiot zamówienia:** przedmiotem zamówienia jest wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Ustrzyckiej, o powierzchni ok.**4,93 ha**, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1902/5, 1902/6, 1902/9, 1902/10, 1904/7, 1906/4, 1906/7, 1908/5, 1909/5, 1910/2, 1912/2, 1913/2, 1914/2, 1914/6, 1914/8, 1920/4, 1920/7, 1921/2, 1924/2, 1925/2, 1926/2, 1927/2, 1928/2, 1954, 1955, 1956,1957/3, 1961/5, 1961/6, 1965, 1967/7, 1968, 1969/3, 1970/3, 1972/2, 1973, 1974/2, 1975/2, 1976/2, 1977, 1978, 1980, 1981/3, 1982/3, 1983/5, 1983/8, 1984, 1986, 1987, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 3257 i 3435, zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/484/18 Rady Miasta Sanoka z dnia 11 września 2018 r.
3. **Termin realizacji zamówienia:** 31.10.2019r.
4. .**Miejsce i termin złożenia oferty**: Urząd Miasta w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok, do **13.12.2018r**.
5. **Warunki płatności:** Przelew do 14 dni od przedłożenia faktury .
6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Teresa Kudroń , tel. 13 4652 840.
7. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim do dnia: **13.12.2018r.** w jednej z poniższych form:
   - pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Gmina Miasta Sanoka, ul. Rynek 1, 38-500 Sanok, Wydział Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego
   - faksem na numer: 013 46 30 890 z dopiskiem do wiadomości – Teresa Kudroń
   - elektronicznej na adres: kudron@um.sanok.pl
8. **Kryteria wyboru oferty:** cena - 100%.
9. **Inne istotne warunki zamówienia:** złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o pozytywnym zakończeniu przynajmniej jednej pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu scalenia i podziału zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA
Lida Kowalewicz
Z-ca Naczelnika Wydziału

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie Wykonawcy.
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym obszaru scalenia.
5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Załącznik nr 1

OFERTA

nazwa wykonawcy: .....
adres wykonawcy: .....
NIP: .....
REGON: .....
Tel:.....
Email:.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 30.11.2018r., prowadzone w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018, poz.1986 z późn. zm.), **na wykonanie scalenia i podziału nieruchomości** położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Ustrzyckiej, o powierzchni ok.**4,93 ha**, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1902/5, 1902/6, 1902/9, 1902/10, 1904/7, 1906/4, 1906/7, 1908/5, 1909/5, 1910/2, 1912/2, 1913/2, 1914/2, 1914/6, 1914/8, 1920/4, 1920/7, 1921/2, 1924/2, 1925/2, 1926/2, 1927/2, 1928/2, 1954, 1955, 1956,1957/3, 1961/5, 1961/6, 1965, 1967/7, 1968, 1969/3, 1970/3, 1972/2, 1973, 1974/2, 1975/2, 1976/2, 1977, 1978, 1980, 1981/3, 1982/3, 1983/5, 1983/8, 1984, 1986, 1987, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 3257 i 3435, zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/484/18 Rady Miasta Sanoka z dnia 11 września 2018 r.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto .....zł (słownie złotych .....
.....)
Podatek VAT ..... zł (słownie złotych .....
.....)
Cenę brutto.....zł (słownie złotych .....
.....)

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

.....
(data i podpis oferenta)

Załącznik nr 2

.....

.....

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany....., oświadczam, że w okresie: ....., wykonałem pracę geodezyjną, zakończoną pozytywnym protokołem odbioru, polegającą na wykonania scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w obrębie geodezyjnym ....., gmina....., powiat....., województwo..... .

.....

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3

OPIS PRZEDIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Ustrzyckiej, o powierzchni ok. **4,93 ha**, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1902/5, 1902/6, 1902/9, 1902/10, 1904/7, 1906/4, 1906/7, 1908/5, 1909/5, 1910/2, 1912/2, 1913/2, 1914/2, 1914/6, 1914/8, 1920/4, 1920/7, 1921/2, 1924/2, 1925/2, 1926/2, 1927/2, 1928/2, 1954, 1955, 1956,1957/3, 1961/5, 1961/6, 1965, 1967/7, 1968, 1969/3, 1970/3, 1972/2, 1973, 1974/2, 1975/2, 1976/2, 1977, 1978, 1980, 1981/3, 1982/3, 1983/5, 1983/8, 1984, 1986, 1987, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 3257 i 3435, zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/484/18 Rady Miasta Sanoka z dnia 11 września 2018 r.

2. Zakres przedmiotu zamówienia podzielony jest na etapy i dotyczy opracowania następującej dokumentacji geodezyjno-prawnej:

1.) **I etap** (dla dotychczasowego stanu posiadania):

a) badanie ksiąg wieczystych, a w przypadku ich braku, badanie innych dokumentów, stwierdzających własność nieruchomości,
b) badanie zgodności zapisów z operatu ewidencji gruntów z dokumentami wymienionymi w punkcie a), oraz wyjaśnienie niezgodności między tymi zapisami,
c) opracowanie zewnętrznych granic obszaru scalenia, ze wskazaniem na gruncie,
d) sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu przed scaleniem,
e) sporządzenie (w razie potrzeby) dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów,
f) sporządzenie wstępnej koncepcji scalenia i podziału, zgodnie z zapisami mpzp.

2.) **II etap** (dla projektu scalenia i podziału):

a) wykonanie geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości, uwzględniającego wnioski uczestników scalenia (mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości),
b) sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale działek,
c) sporządzenie rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
d) uzyskanie klauzuli przyjęcia dokumentów do PODGiK w Sanoku,
e) Po podjęciu Uchwały przez Radę Miasta w Sanoku wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania nowowydzielonych działek wraz ze stabilizacją granicznikami betonowymi.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:

- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018, poz. 2204),
- Ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017, poz. 2101 z późn. zm.),
- Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r, poz. 1945),
- Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz.1025 z późn. zm.)
- Przepisach wykonawczych do w/w ustaw,
- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ROBOTNICZA – I", terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta w Sanoku

Uchwała Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa podkarpackiego Nr 67 poz. 1674 z dnia 29 sierpnia 2008r.,

- Uchwałą Nr LVIII/484/18 Rady Miasta Sanoka z dnia 11 września 2018r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

4. Termin zakończenia poszczególnych etapów:
   I etap do 30.04.2019r.
   II etap do 31.10.2019r.

5. Opisaną wyżej dokumentację Wykonawca złoży w siedzibie Urzędu Miasta **w 3 egzemplarzach.** Dokumentacja winna być opatrzona klauzulami, że powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany do ewidencji materiałów PZGiK oraz, że stanowi podstawę wpisu w księgach wieczystych.
6. Na prace będące przedmiotem zamówienia zostanie ustalony okres gwarancji **12 miesięcy** od daty odbioru prac.

Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr LVIII/ 484 /18
Rady Miasta Sanoka
z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się na wniosek właścicieli nieruchomości, do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Ustrzyckiej, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1902/5, 1902/6, 1902/9, 1902/10, 1904/7, 1906/4, 1906/7, 1908/5, 1909/5, 1910/2, 1912/2, 1913/2, 1914/2, 1914/6, 1914/8, 1920/4, 1920/7, 1921/2, 1924/2, 1925/2, 1926/2, 1927/2, 1928/2, 1954, 1955, 1956,1957/3, 1961/5, 1961/6, 1965, 1967/7, 1968, 1969/3, 1970/3, 1972/2, 1973, 1974/2, 1975/2, 1976/2, 1977, 1978, 1980, 1981/3, 1982/3, 1983/5, 1983/8, 1984, 1986, 1987, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 3257 i 3435.
2. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości dotyczący obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „ROBOTNICZA – I" terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008 r. (Dz. Urz. woj. podkarpackiego Nr 67, poz. 1674), dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

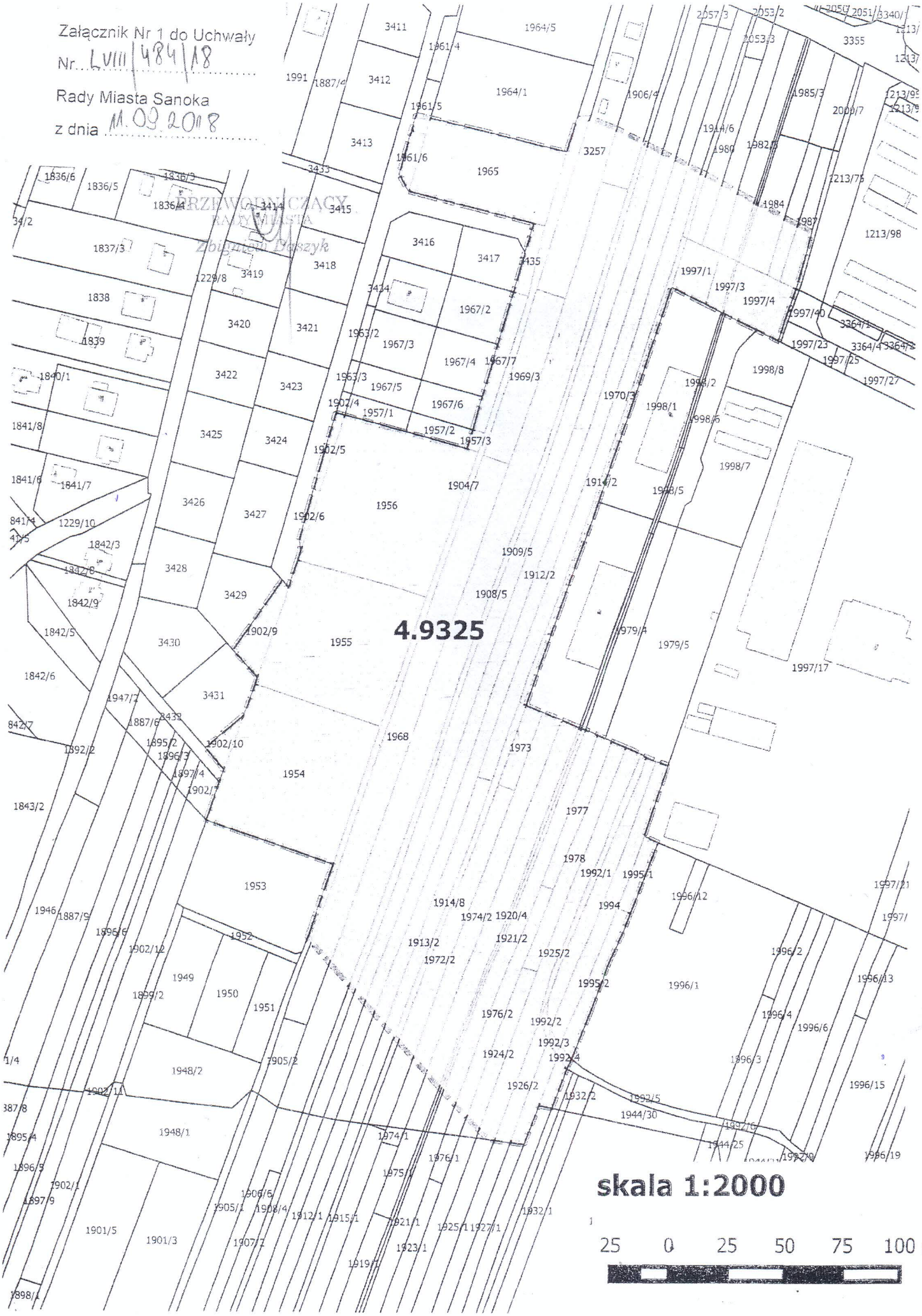
§ 3

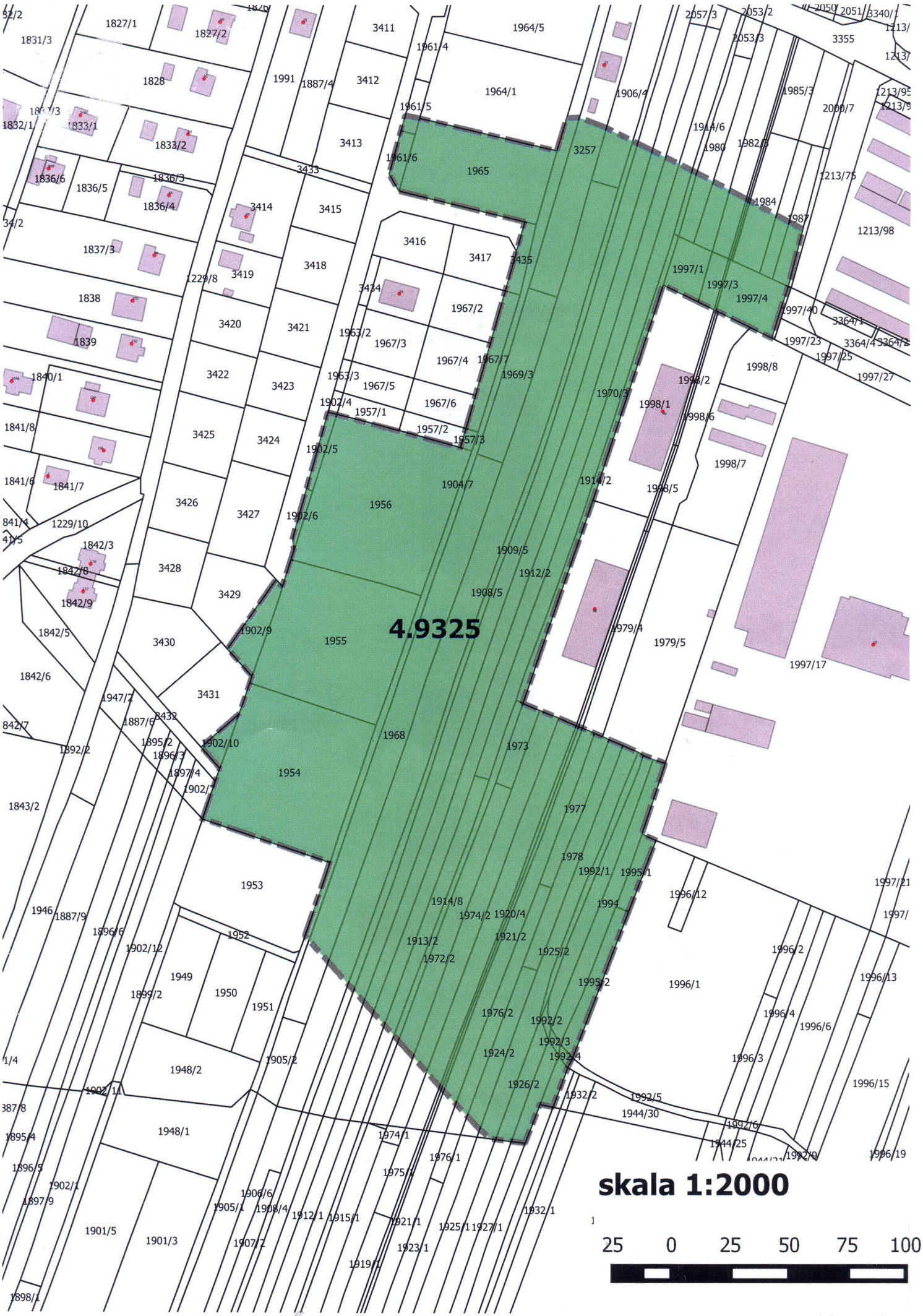
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Sanoka oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku.

Przewodniczący
Rady Miasta

Zbigniew Daszyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr LVIII/484/18
Rady Miasta Sanoka
z dnia 11.09.2018




4.9325
skala 1:2000
25 0 25 50 75 100 m