Sanok, dnia 3.08.2018r.

TG.6727.393.2018

GMINA MIASTA SANOKA
ul. Rynek 1
38-500 Sanok

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sanoka

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **p.n. „ROBOTNICZA – I”** terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/ 228 /08 z dnia 29 lipca 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz.1674 z dnia 29 sierpnia 2008r.

działki nr:
1961/5, 1961/6, 1965, 3435, 1967/7, 1957/3, 1902/5, 1902/6, 1902/9, 1902/10, 1956, 1955, 1954, 1904/7, 3257, 1906/4, 1969/3, 1968, 1906/7, 1908/5, 1909/5, 1910/2, 1912/2, 1970/3, 1913/2, 1914/2, 1914/6, 1914/8, 1980, 1981/3, 1982/3, 1983/8, 1983/5, 1984, 1986, 1987, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 1973, 1972/2, 1974/2, 1975/2, 1920/7, 1920/4, 1921/2, 1977, 1976/2, 1978, 1924/2, 1925/2, 1992/1, 1993, 1992/2, 1926/2, 1994, 1992/3, 1927/2, 1995/1, 1995/2, 1992/4, 1928/2 obręb Posada – położone są w obszarze oznaczonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu, niżej podanymi symbolami z następującymi ustaleniami:

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 3

1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - **1MN o pow. ok. 1,40 ha,**
   - **2MN o pow. ok. 2,45 ha,**
   - **3MN o pow. ok. 1,43 ha,**
   - **4MN o pow. ok. 1,05 ha,**
   - **5MN o pow. ok. 0,54 ha,**
   - **6MN o pow. ok. 0.79 ha,**

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy terenów :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów dla budynków mieszkalnych w odległościach:
      a) 8 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KDL oraz teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,

b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW,

c) 4 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KS, 2KS, 3KS i 4 KS oraz tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KX i 2KX,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów dla wolnostojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej oraz wolnostojących garaży w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej KDL, teren drogi dojazdowej KDD, tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW oraz tereny ciągów pieszo-jezdnych 1KS, 2KS, 3KS i 4K,

3) wewnętrzny podział terenów na działki budowlane - zgodnie z rysunkiem planu,

4) dopuszcza się inny podział terenów na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad i warunków:

a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,06 ha,

b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza, niż 22 m,

d) każda działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp od drogi publicznej,

e) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,25,

6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza, niż 50% powierzchni działki budowlanej,

7) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie zabudowy wolnostojącej,

8) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących garaży jedno- lub dwustanowiskowych oraz wolnostojących budynków gospodarczych z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 35 m². Zakazuje się lokalizowania garaży o konstrukcji metalowej – typu „blaszak”,

9) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych. Powierzchnia lokalu użytkowego nie może zajmować więcej, niż 35% powierzchni wewnętrznej budynku,

10) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 40 m²,

11) zakazuje się lokalizowania funkcji i obiektów służących działalności usługowej:

a) zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska,

b) powodującej przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz będącej źródłem wibracji i zakłóceń elektrycznych,

12) budynki mieszkalne nie wyższe, niż 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu, wolnostojące budynki garażowe, budynki gospodarcze oraz budynki służące działalności usługowej nie wyższe, niż 1 kondygnacja nadziemna,

13) dachy budynków, niezależnie od przeznaczenia, dwu- lub wielospadowe, połacie symetryczne o nachyleniu 35-45° (budynku mieszkalne) i 25-35° (budynki pozostałe), kalenice dachów na budynkach mieszkalnych nie wyżej, niż 10 m ponad terenem przy wejściach głównych do budynków równoległe lub prostopadłe do elewacji od dróg,

a) zakazuje się stosowania w budynkach, niezależnie od ich przeznaczenia, dachów płaskich i jednospadowych,

14) elewacje wszystkich budynków jasne w barwach neutralnych w krajobrazie dostosowanych do barwy pokrycia z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej i drewna, dachy w barwie ceramiki naturalnej, brązu, ciemnej zieleni lub grafitu,
15) tereny biologicznie czynne zagospodarowane zielenią rekreacyjną, wzdłuż granic z drogami zieleń izolacyjna,
16) ogrodzenia działek od strony dróg sytuowane w liniach rozgraniczających dróg ażurowe o jednakowej wysokości w ciągu ogrodzeń sąsiednich. Zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
   1) dostępność komunikacyjna:
      a) terenu oznaczonego symbolem 1MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 1KS oraz od ulicy Robotniczej (poza obszarem planu),
      b) terenu oznaczonego symbolem 2MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 2KS, 3KS i 4KS oraz od ulic; Robotniczej i Kościelnej (poza obszarem planu),
      c) terenu oznaczonego symbolem 3MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
      d) terenu oznaczonego symbolem 4MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
      e) terenu oznaczonego symbolem 5MN od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
      f) terenu oznaczonego symbolem 6MN od projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
   2) obowiązuje urządzenie w granicach każdej działki co najmniej jednego miejsca postojowego otwartego (parkingu) dla samochodów osobowych, w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej obowiązuje urządzenie w jej granicach dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych.
4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

1. Ustanawia się tereny oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1MN/MW o pow. ok. 1,67 ha,
   które przeznacza się wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   1) ustala się następujące zasady podziału terenów na działki budowlane:
   a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,08 ha,
   b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza, niż 25 m,
   c) linie podziału na działki zorientowane w stosunku do linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDD i w stosunku do drogi wewnętrznej w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW pod kątem nie mniejszym, niż 80°,
   d) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD bezpośrednio oraz od połączonej z nią drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW,
   c) kształt każdej działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać muszą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy działek w odległościach:
   a) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
   b) 6 m od granicy pasa drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW,
3) podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW jak dla drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 1KDW według ustaleń zawartych w § 10 ust. 2 pkt 1-6 uchwały,
4) do zasad zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych zastosowanie mają przepisy zawarte w § 4 ust. 2 pkt 5-16 uchwały.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
1) dopuszcza się lokalizowanie w terenach:
   a) miejsc postojowych otwartych (parkingów) i garaży jednopoziomowych wieloboksowych, zakazuje się lokalizowania garaży wolnostojących jednoboksowych i garaży o konstrukcji metalowej,
   b) wydzielonych i powiązanych z drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDD i drogami wewnętrznymi w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
   c) obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i utrzymaniu porządku,
   d) sieci uzbrojenia wyłącznie w systemie doziemnym,
   e) urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1MN/MW w odległościach:
   a) 10 m od granicy wschodniej obszaru planu od drogi zbiorczej (poza obszarem planu),
   b) 10 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczony w rysunku planu symbolem 6ZP,
   c) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
   d) 6 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszego oznaczony w rysunku planu symbolem 2KX,
3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 2MN/MW w odległościach:
   a) 10 m od granicy wschodniej obszaru planu od drogi zbiorczej (poza obszarem planu),
   b) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD,
3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenów w liniach rozgraniczających 0,30,
4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni terenów w liniach rozgraniczających,
5) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie jednorodnych w wyrazie architektonicznym zespołów budynków wielorodzinnych, kolorystyka elewacji neutralna w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej nieszkliwionej, dachy pokryte dachówką ceramiczną lub blachą profilowana w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
6) wysokość budynków od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, najwyższa kondygnacja w poddaszu,
7) budynki przykryte dachami dwu- lub wielospadowymi, połacie symetryczne o nachyleniu w granicach 25°-35°, kierunki kalenic równoległe do osi podłużnych budynków,
8) tereny biologicznie czynne trawiaste z obsadzeniem komponowana zielenią niską i wysoką ozdobną, od strony dróg zieleń izolacyjna,
9) dopuszcza się podział terenów na działki przy zachowaniu następujących warunków:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40,
   b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni działki,

c) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od dróg publicznych i połączonych z nimi dróg wewnętrznych,
d) w terenie działki dojścia i podjazdy do wejść głównych do budynków,
e) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zagospodarowania określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,

10) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
a) dostępność komunikacyjna terenów od drogi dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDD,
b) miejsca postojowe na otwartych jednopoziomowych parkingach terenowych oraz w garażach w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych lub (i) w jednopoziomowych nadziemnych zespołach garaży wieloboksowych, ilość miejsc postojowych przy wskaźniku 1 miejsce na 1 mieszkanie.

4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

1. Ustanawia się tereny zieleni urządzonej oznaczone w rysunku planu symbolami:
- 5ZP o pow. ok. 0,15 ha,
- 6ZP o pow. ok. 0,82 ha,
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:
1) tereny przeznacza się do zagospodarowania zielenią rekreacyjną niską i wysoką,
2) w granicach terenów dopuszcza się:
a) lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń terenowych służących rekreacji i wypoczynkowi,
b) lokalizowanie urządzeń reklamowych o wysokości do 4 m,
c) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej prowadzonych systemem doziemnym,
d) urządzanie spacerowych ciągów pieszych i tras rowerowych,
3) dopuszcza się urządzenie w terenie oznaczonym symbolem 7ZP przejazdu utwardzonego o szerokości 4 m od drogi dojazdowej KDD do terenu oznaczonego symbolem 5MN,
4) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
5) tereny biologicznie czynne nie mogą zajmować mniej, niż 70% powierzchni każdego z terenów ZP,
6) z dopuszczeń, o których mowa w punkcie 2 lit. a i b wyłącza się w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP i 4ZP tereny nadbrzeżne potoku Dworzysko w pasie o szerokości 5 m od górnej krawędzi koryta potoku,
7) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 7ZP należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich (6kV, 15kV i 30kV) i wysokiego napięcia (110KV), kabli elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci magistralnych wodociągowych i gazowych,
3. Dostępność komunikacyjna terenów:
1) terenu oznaczonego symbolem 1ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej i od strony północnej od terenów zabudowanych osiedlowych (poza obszarem planu),
2) terenu oznaczonego symbolem 2ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL, oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW,
3) terenów oznaczonych symbolem 3ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
4) terenu oznaczonego symbolem 4ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej,

5) terenu oznaczonego symbolem 5ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL,
6) terenu oznaczonego symbolem 6ZP od strony wschodniej od ulicy Stróżowskiej (poza obszarem planu) i od strony zachodniej od ulicy Kościelnej (poza obszarem planu),
7) terenu oznaczonego symbolem 7ZP od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL.

4. Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9

1. Ustanawia się teren drogi dojazdowej o powierzchni około 0,61 ha oznaczony w rysunku planu symbolem **KDD**.
2. Droga powiązana skrzyżowaniami zwykłymi z drogą lokalną oznaczoną symbolem KDL oraz z ulicą Stróżowską (poza obszarem planu).
3. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
   2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu po 3,0 m,
   3) dostępność drogi nieograniczona zjazdami publicznymi i indywidualnymi oraz poprzez skrzyżowania zwykłe,
   4) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5 m z wydzieloną ścieżką rowerową,
   5) odwodnienie drogi skanalizowane,
   6) oświetlenie uliczne jedno- lub obustronne.
4. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w terenie drogi uzbrojenia nadziemnego i doziemnego. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem ustala się jego przebudowę i przystosowanie do nowych warunków.
5. Zakazuje się lokalizowania w terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem urządzeń i sieci uzbrojenia.
6. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10

1. Ustanawia się tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1KDW o pow. ok. 0,25 ha,
   - 2KDW o pow. ok. 0,09 ha,
   - 3KDW o pow. ok. 0,05 ha,
   - 4KDW o pow. ok. 0,12 ha,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:
   1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających 8 m,
   2) pasy drogowe jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu po 2,5 m,
   3) dostępność dróg zjazdami publicznymi i indywidualnymi,
   4) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5 m,
   5) odwodnienie dróg skanalizowane,
   6) oświetlenie uliczne jednostronne.
   7) połączenia z drogą lokalną oznaczona symbolem KDL i drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDD skrzyżowaniami zwykłymi.
3. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w terenach dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW i 4KDW uzbrojenia podziemnego. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem ustala się jego przebudowę i przystosowanie do nowych warunków.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem urządzeń i sieci uzbrojenia.
5. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 11

1. Ustanawia się tereny dróg pieszo-jezdnych bez przejazdów oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1KS o pow. ok. 0,08 ha,
   - 2KS o pow. ok. 0,02 ha,
   - 3KS o pow. ok. 0,02 ha,
   - 4KS o pow. ok. 0,02 ha.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:
   1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 6 m,
   2) pasy ruchu o szerokości co najmniej 4,5 m, pobocza przystosowane do ruchu pieszego,
   3) odwodnienie dróg powierzchniowe,
   4) oświetlenie uliczne jednostronne.
3. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg pieszo-jezdnych obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci uzbrojenia.
4. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 12

1. Ustanawia się tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - 1KX o pow. ok. 0,02 ha,
   - 2KX o pow. ok. 0,03 ha.
2. Ustala się następujące główne parametry przestrzenno-techniczne ciągów:
   1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 4 m,
   2) nawierzchnie typu chodnikowego z wydzielonym pasem dla ruchu rowerowego,
   3) odwodnienie ciągów powierzchniowe,
   4) oświetlenie uliczne jednostronne.
3. Zakazuje się lokalizowania w terenach ciągów jakichkolwiek obiektów za wyjątkiem sieci uzbrojenia.
4. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę siecią rozdzielczą zasilaną z miejskiej magistrali wodociągowej przebiegającej równolegle do drogi lokalnej KDL w terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN, 5MN i 5ZP,
   1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 2MN, 3MN i 4MN dopuszcza się, do czasu zrealizowania sieci wodociągowej rozdzielczej, stosowanie indywidualnych ujęć wody.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stróżowskiej oraz w sąsiednich od północy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza obszarem planu),

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN dopuszcza się, do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną sanitarną, stosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi. Zakazuje się budowy zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych:
   1) z terenów dróg do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
      a) dopuszcza się zrzut wód opadowych z terenów dróg do potoku Dworzysko oraz cieku wodnego w terenie oznaczonym symbolem 6ZP na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
   2) wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem 1MN/MW i 2MN/MW do miejskiej kanalizacji deszczowej, w terenach oznaczonych symbolami 1MN/MW do cieku wodnego, o którym mowa w punkcie 1 lit. a na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
   3) wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenach zabu-dowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzane docelowo do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej, do czasu wykonania sieci miejskiej warunkowo do gruntu na teren działki własnej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby oraz szkody na działkach sąsiednich.
4. Zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegającego w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 5MN i 5ZP gazociągu średniego ciśnienia. Należy zachować określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach odległości bezpieczne od gazociągów do obiektów budowlanych i terenowych.
5. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne niepogarszające stanu środowiska.

§ 14

1. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym systemem miejskim.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Zasilanie w energię elektryczną obiektów i budynków lokalizowanych w obszarze planu z systemu istniejących w obszarze planu linii napowietrznych średnich napięć po jego rozbudowie o nową stację transformatorową 15/0,4kV i sieć kablową rozdzielczą oraz z istniejących linii napowietrznych i kablowych niskich.
2. Szczegółowe warunki przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określają przepisy odrębne.

§ 16

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – w systemie kablowym podziemnym.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:
   1) przewody główne sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach dróg z zachowaniem wymagań określonych w Polskich Normach i przepisach

odrębnych dotyczących dróg i sieci oraz w terenach zieleni urządzonej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1ZP do 7ZP,

2) dopuszcza się lokalizowanie przewodów głównych sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem.

2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami uzbrojenia należy sieci te przystosować do nowych warunków.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Do czasu realizacji planu tereny w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Otrzymują:
1) Adresat
2) TG/KC

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1044 z późn. zm.)