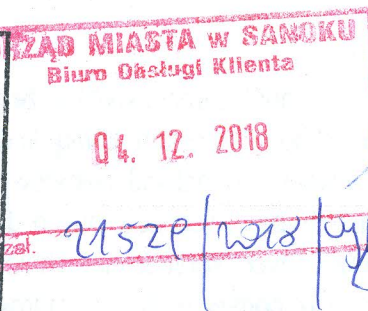




TJ
6.12.2018

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W SANOKU
Inwestycji i Remontów Kapitałnych

L.dz. PINB.5162.47.2018

Sanok, dnia 03.12.2018r.

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

P. MARIA BANEK

6.12.2018

J. J. J.

po rozpatrzeniu

sprawy stanu technicznego – pęknięć i uszkodzeń budynków kościoła i klasztoru ojców Franciszkanów położonych na działce nr 724 w Sanoku obręb Śródmieście w wyniku powstałego osuwiska poniżej Rynku nad ulicą Podgórze i Schodami Franciszkańskimi na działkach nr 706, 738, 739, 740 i 741 w Sanoku obręb Śródmieście.

n a k a z u j ę

Gminie Miasta Sanoka z/s Sanok ul. Rynek 1 jako Inwestorowi zabezpieczenie osuwiska poniżej Rynku nad ulicą Podgórze i Schodami Franciszkańskimi na działkach nr 706, 738, 739, 740 i 741 w Sanoku obręb Śródmieście poprzez, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, polegających na wykonaniu w terminie do 31 grudnia 2019r. robót budowlanych, w sposób określony w „Projekcie zabezpieczenia osuwiska” sporządzonego przez mgr inż. Barbarę Pasternak, posiadającej uprawnienia budowlane nr 410/87, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Nadzór nad wykonywaniem robót objętych w/w projektem zabezpieczeń osuwiska należy powierzyć osobom posiadającym wymagane przygotowanie zawodowe.

UZASADNIENIE

W związku z powiadomieniem przez Gminę Miasta Sanoka z/s Sanok ul. Rynek 1 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sanoku o powstałym osuwisku poniżej Rynku nad ul. Podgórze i Schodami Franciszkańskimi na działce nr 706 i 724 w Sanoku oraz powstałych w jego wyniku zagrożeń dla zabudowań Klasztoru i Kościoła ojców Franciszkanów w dniu 11 października 2018r. dokonano kontroli stanu technicznego w/w obiektów położonych na działce nr 724.

Budynki kościoła i klasztoru położone są bezpośrednio przy skarpie znajdującej się od strony wschodniej, w wyniku czynnego osuwiska na ścianach budynków, sklepieniach oraz ścianach fundamentowych stwierdzono pionowe i ukośne pęknięcia.

Szczeliny pęknięć powiększają się wraz z wysokością co może świadczyć o osuwaniu się budynków, również biorący udział w czynnościach kontrolnych Gwardian o. Bartosz Pawłowski oświadczył, że istniejące pęknięcia ścian powiększają się wraz z upływem czasu oraz powstają nowe pęknięcia.

Stwierdzone uszkodzenia wykazane zostały w przedłożonym projekcie zabezpieczenia osuwiska uwzględniającego geotechniczne warunki posadowienia zagrożonych budynków.

Powyższe opracowanie szczegółowo określa stan techniczny budynków, a także zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia budynków kościoła i klasztoru do odpowiedniego stanu technicznego, zgodnego z przepisami prawa oraz określa zakres wykonania robót mających na celu skuteczne zabezpieczenie budynków przed dalszą destrukcją.

Z przedłożonego opracowania wynika, że powstałe osuwisko w dalszym ciągu zagraża budynkom oraz określa zakres robót, które umożliwią likwidację tych zagrożeń poprzez wykonanie konstrukcji oporowej w postaci dwóch linii palisad żelbetowych oraz czterech linii murów oporowych wspartych na poprzecznych belkach żelbetowych kotwionych do nośnego podłoża za pomocą kotew gruntowych oraz wykonanie drenów wierconych, koryt powierzchniowych i kanalizacji deszczowej.

Skarpa nad oraz pomiędzy liniami murów oporowych zostanie zabezpieczona powierzchniowo, przeciwoerozyjnie geokrętą komórkową oraz wykonane zostaną roboty przy remoncie muru przy Schodach Franciszkańskich.

Przedłożone opracowanie zabezpieczenia osuwiska obliuguje organ nadzoru budowlanego do podjęcia dalszych działań w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).

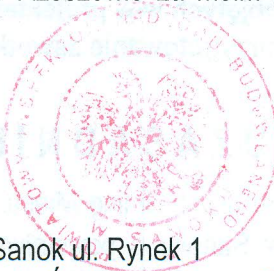
Zgodnie z art. 66 ust. 1 wyżej cyt. ustawy, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany – pkt 1 - może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo pkt 3 – jest w nieodpowiednim stanie technicznym – właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Wykonanie robót budowlanych w sposób określony w przedłożonym projekcie zabezpieczenia osuwiska, w terminie wskazanym w sentencji decyzji, doprowadzi uszkodzone budynki do odpowiedniego stanu technicznego, zgodnego z prawem.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 66 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. orzeczono jak w sentencji decyzji.

O wykonaniu obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji należy bezzwłocznie poinformować tutejszy Inspektorat.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w SANOKU
Patronik
mgr inż. Paweł Patronik

Otrzymują:

- ① Gmina Miasta Sanoka z/s Sanok ul. Rynek 1
2. Klasztor Podwyższenia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) z/s Sanok ul. Franciszkańska 7
3. Państwo Zofia i Jerzy Wanielista zam. Sanok ul. Kochanowskiego 20/14
4. a/a

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe w Sanoku – Wydział Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała
się ostateczna z dniem
Sanok, 21. 12. 2018 *Gydzik*

STARSZY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Gydzik
mgr inż. Marek Gydzik