

UMOWA /2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Gminą Miasta Sanoka, Rynek 1, 38-500 Sanok
NIP: 687 17 87 673, REGON: 370440710 reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej "Zleceniodawcą" z jednej strony,

a NIP reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” z drugiej strony, zawarta została Umowa treści następującej:

§ 1

1. Zleceniobiorca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi polegające na pełnieniu obowiązków nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: **„Przebudowa dróg gminnych Nr G117012R (ul. Piastowska), G117035R (ul. Pomorska) w Sanoku”**
2. W imieniu Zleceniobiorcy usługi świadczyć będą następujące osoby:
 - branża drogowa –
 - branża instalacyjna elektryczna –
 - koordynator nadzoru inwestorskiego –
3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane wyżej posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane wyżej są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Zleceniodawca informuje iż przedmiotowe roboty budowlane będą prowadzone na podstawie podpisanej umowy z wykonawcą robót wybranym w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Pełnienie funkcji koordynatora zespołu inspektorów branżowych.
2. Wykonanie pełnego zakresu czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane -art. 25-27 (Dz.U.2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
3. Sprawdzanie zgodności wykonania zamówienia na roboty budowlane przez Wykonawcę robót z zakresem umowy na roboty budowlane, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
4. Kontrola terminowości wykonania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót.
5. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.
6. Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
7. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenie wpisem do dziennika budowy oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie jego do użytkowania.
8. Obecność na budowie w ciągu całego cyklu budowy w miarę potrzeb oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy robót.
9. Zatwierdzanie rzeczowo - finansowego protokołu odbioru robót wraz z kosztorysami powykonawczymi sporządzonego przez Wykonawcę, będącego podstawą fakturowania

- robót przez Zleceniobiorcę.
10. Rozliczenie końcowe rzeczowo - finansowe robót budowlanych zgodnie z umową z Wykonawcą robót.
 11. Przygotowanie kompletnej dokumentacji do zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót.
 12. Udział w pracach komisji powołanej do odbioru robót i przeglądów gwarancyjnych.

§ 3

Zleceniodawca jest obowiązany:

1. Dostarczyć Zleceniobiorcy dokumentację projektowo-kosztorysową budowy,
2. Zawiadomić przedsiębiorstwo wykonawcze o powierzeniu funkcji inspektora nadzoru Inwestorskiego.
3. Wskazać Zleceniobiorcy źródło finansowania budowy (robót) oraz zawiadomić Go o wszelkich zmianach ustalonych z przedsiębiorstwem wykonawczym.
4. Terminowo uiszczać należność Zleceniobiorcy z tytułu pełnienia funkcji nadzoru.

§ 4

W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 7, do udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy oraz do nadzorowania usuwania usterek ujawnionych podczas ww. przeglądów. O terminie przeglądu Zleceniobiorca zostanie powiadomiony, co najmniej na 3 dni przed jego wyznaczeniem faksem lub telefonicznie.

§ 6

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad budową upływa z dniem dostarczenia kompletnej dokumentacji do zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót i odbiorze końcowym robót od Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych przez Wykonawcę do 15 października 2019 r.

§ 7

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto zł, słownie: w tym: netto. zł, puls podatek VAT 23%, tj.
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo do wystawienia faktur częściowych procentowo do zafakturowanych robót wykonanych przez Wykonawcę z tym, że łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej w § 7 pkt 1.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru wykonania robót danego

- etapu zadania.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru wykonania robót dostarczony Zleceniodawcy i zatwierdzony przez niego.
 5. Zleceniodawca zapłaci należne wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z załącznikami.

§ 8

Odprowadzenie podatku dochodowego oraz składek na ubezpieczenia społeczne od wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy leży w gestii Zleceniobiorcy.

§ 9

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z umowy innej osobie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 10

W razie przejściowej niemożności wykonania funkcji inspektora nadzoru Zleceniobiorca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę.

§ 11

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003r. nr 220 poz.2174).

§ 12

1. Strony są obowiązane stosować się do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE Nr L 119 z 4.5.2016 r.) dalej „RODO” oraz przepisów krajowych regulujących ochronę danych osobowych.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zleceniodawcy (http://bip.um.sanok.pl/fck_pliki/upload/og%C3%B3lna_klauzula_informacyjna_art.13.pdf)

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory jakie mogą wynikać z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zleceniodawcy,

a jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: