Załącznik nr 3

– wzór umowy –

**Umowa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2019**

zawarta w dniu …………………. pomiędzy:

**Gminą Miasta Sanoka  
ul. Rynek 1, 38 – 500 Sanok  
NIP 687 17 87 673, REGON 370440710**

reprezentowaną przez:

**Pan Tomasz Matuszewski - Burmistrz Miasta Sanoka**

przy kontrasygnacie:

**Pan Bogdan Florek - Skarbnik Miasta Sanoka**

zwanym dalej **„Zleceniodawcą”** z jednej strony, a:

………………………………………….  
………………………………………….  
………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………….

zwanym dalej **„Zleceniobiorcą”** z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

**§1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania ze szczególną starannością funkcji Inspektora Nadzoru nad zadaniem pn. *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Łany w Sanoku”.*
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane powyżej są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Zleceniodawca informuje, że przedmiotowe roboty budowlane będą prowadzone na podstawie podpisanej umowy z Wykonawcą robót wybranym w drodze zapytania ofertowego.

**§2**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:
   1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w branży instalacji sanitarnej zgodnie z ustawą prawo budowalne art. 25 – 27 (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
   2. Sprawdzenie zgodności wykonania zamówienia na roboty budowlane przez Wykonawcę robót z zakresem umowy na roboty budowlane, dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, pozwoleniem na budowę, przepisami prawnymi i sztuką budowlaną.
   3. Kontrola terminowości wykonywanych robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót.
   4. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.
   5. Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
   6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających   
      i potwierdzenie wpisem do dziennika budowy oraz przygotowanie i udział   
      w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie jego do użytkowania.
   7. Obecność na budowie w ciągu całego cyklu budowy w miarę potrzeb oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy robót.
   8. Zatwierdzanie rzeczowo – finansowego protokołu odbioru robót sporządzonego przez Wykonawcę, będącego podstawą fakturowania robót przez Zleceniodawcę.
   9. Rozliczenie końcowe rzeczowo – finansowe robót budowlanych zgodnie z umową   
      z Wykonawcą robót.
   10. Przygotowanie kompletnej dokumentacji do zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót.
   11. Udział w pracach komisji powołanej do odbioru robót i przeglądów gwarancyjnych.

**§3**

1. Zleceniodawca jest zobowiązany do:
   1. Dostarczyć Zleceniobiorcy dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania pn. *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Łany w Sanoku”*.
   2. Zawiadomić Wykonawcę robót o powierzeniu funkcji Inspektora Nadzoru.
   3. Wskazać Zleceniobiorcy źródło finasowania budowy oraz zawiadomić Go   
      o wszelkich zamianach ustalonych z Wykonawcą robót.
   4. Terminowo uiszczać należność Zleceniobiorcy z tytułu pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru.

**§4**

1. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniodawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

**§5**

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy w formie pisemnej   
   o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych   
   w umowie o realizację robót budowlanych, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą,   
   a Wykonawcą robót o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy   
   i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w §7, do udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji robót wymienionych w §1 niniejszej umowy oraz do nadzorowania usuwania usterek ujawnionych podczas w/w przeglądów. O terminie przeglądu Zleceniobiorca zostanie powiadomiony, co najmniej na 3 dni przed jego wyznaczeniem faksem lub telefonicznie.

**§6**

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad budową upływa z dniem dostarczenia kompletnej dokumentacji do zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót   
   i odbiorze końcowym robót od Wykonawcy robót.
3. Zleceniodawca przewiduje realizację robót budowlanych przez Wykonawcę robót do   
   10 grudnia 2019 r.

**§7**

1. Zleceniodawca za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zapłaci Zleceniobiorcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z ofertą na kwotę ………. zł – netto + podatek VAT 23% tj. …….. co łącznie stanowi kwotę ……….. zł – brutto.
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo do wystawiania faktur częściowych procentowo do zafakturowanych robót wykonanych przez Wykonawcę robót z tym, że łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej w §7 pkt.1.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru wykonania robót danego etapu zadania.
4. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy należne wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z załącznikami.

**§8**

1. Odprowadzenie podatku dochodowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne od wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy leży w gestii Zleceniobiorcy.

**§9**

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z umowy innej osobie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

**§10**

1. W razie przejściowej niemożliwości wykonywania funkcji Inspektora Nadzoru, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcą, oraz przestawić Zleceniodawcy zastępstwo do akceptacji.

**§11**

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17.04.2002 r. w sprawie ogólnych warunków obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów i inżynierów budownictwa.
2. W razie stwierdzenia, że Zleceniobiorca nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z Umowy, Zleceniodawca ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Zleceniobiorcy i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §7 pkt. 1.

**§12**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art.4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno   
      w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się   
   z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli   
   w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania   
    w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§13**

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzyganą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. W przypadku nieodebrania przesyłki uznaje się ją za doręczoną   
   z upływem terminu jej odbioru z urzędu pocztowego po II awizo. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i trzy egz. dla Zamawiającego.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**