

W Y K A Z nr 1/2020
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. i Nr XLV/38/13 z dnia 30 lipca 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Opis lokalu			Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu [zł]	Uwagi
						Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]		
1.	Sanok, obwód Śródmieście ul. Daszyńskiego 5 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, brak MPZP	1095	802	KS1S/00019659/0	35/1000	16	37,68	3,30	110 183,81 zł w tym: - wartość nieruchomości – 105 000,00 zł - fundusz remontowy – 3 203,81 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 980,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT
2.	Sanok, obwód Śródmieście ul. Kolejowa 9 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, brak MPZP	1272/4	1022	KS1S/00056189/5	3/100	5	33,00	6,16	104 944,00 zł w tym: - wartość nieruchomości – 99 400,00 zł - fundusz remontowy – 3 564,00 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 980,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia 2 marca 2020 r.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - "przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - "jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

2. Od ceny lokalu mieszkalnego i udziałowej części gruntu najemcy przysługują bonifikała w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Sanok, dnia 08.01.2020 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17 stycznia 2020 r. do 7 lutego 2020 r.

z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Maria Kopycz
NACZELNIK WYDZIAŁU