

WGP.7125.34.2019
WGP.7125.30.2019

W Y K A Z nr 3/2020
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. i Nr XLV/38/13 z dnia 30 lipca 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Opis lokalu			Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu [zł]	Uwagi
						Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]		
1.	Sanok, obręb Śródmieście ul. Wąska 5 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, MPZ/P – 1.MW	1096	786	KS1S/00019502/5	34/1000	20	37,88	3,04	107 041,78 zł w tym: - wartość nieruchomości – 101 367,00 zł - fundusz remontowy – 3 864,78 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 810,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT
2.	Sanok, obręb Śródmieście ul. Lenartowicza 4 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, brak MPZ/P	544	1768	KS1S/00008346/3	14/1000	4	26,10	3,40	72 030,99 zł w tym: - wartość nieruchomości – 67 375,00 zł - fundusz remontowy – 2 845,99 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 810,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 późn. zm.), mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia **6 kwietnia 2020 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - "przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - "jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

2. Od ceny lokalu mieszkalnego i ulamkowej części gruntu najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Sanok, dnia 14.02.2020 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 21 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r.

Z-ca BURMISTRZA
Artur Kondrat