

66
Zarządzenie Nr .../2020
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 7 kwietnia 2020 r.

**w sprawie formy pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy
Miasta Sanoka, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem
negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i art. 15 zzzg ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii ustala się formy pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Udzielanie pomocy następuje w formie:
 - 1) odstąpienia od naliczenia czynszu lub umorzenia czynszu wymagalnego,
 - 2) obniżenia rat czynszu,
 - 3) odroczenia terminu płatności czynszu lub rozłożenia płatności czynszu na raty.
3. Udzielanie pomocy następuje na wniosek najemcy lokalu, w wysokości i na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia. Skorzystanie przez najemcę z jednej z form pomocy określonej w § 1 ust. 2 uniemożliwia ubieganie się o inne formy pomocy z wyjątkiem rozłożenia płatności rat czynszu na raty.

4. Pomocy, o której mowa w zarządzeniu można udzielić za okres od 14 marca 2020 r. do czasu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

1. Traci moc Zarządzenie Nr 54/2020 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie określenia formy udzielania pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka.
2. Wszelkie wnioski złożone w trybie Zarządzenia Nr 54/2020 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie określenia formy udzielania pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka należy rozpatrywać w trybie niniejszego zarządzenia.

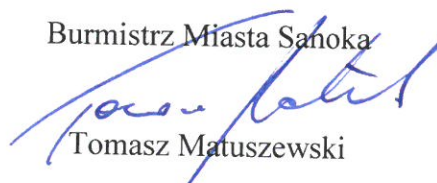
§ 4

Pomoc, o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (publ. Dziennik Urzędowy UE 2020/C 91 I/01).

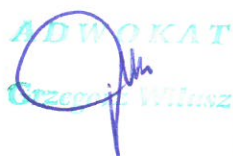
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu uregulowania zasad udzielenia pomocy najemcom przez Radę Miasta Sanoka w formie uchwały.

Burmistrz Miasta Sanoka



Tomasz Matuszewski



ADWOKAT
Cezary Winiarski

Z-ca BURMISTRZA
Artur Kondrat

**Zasady udzielania pomocy dla najemców lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka**

1. Udzielenie pomocy wobec najemców prowadzących działalność gospodarczą objętą ograniczeniami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz w § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491) w formie odstąpienia od naliczenia czynszu lub umorzenia czynszu wymagalnego następuje na podstawie wniosku najemcy.
2. Najemcy prowadzący działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi w pkt 1 dołączają do wniosku oświadczenie potwierdzające stopień pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Oświadczenie winno dotyczyć okresu ubiegania się o pomoc w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku rozpoczęcia działalności w roku bieżącym za miesiąc poprzedni, sporządzone na podstawie książki przychodów i rozchodów, raportów fiskalnych, deklaracji VAT-7 itp. W przypadku porównywania danych za miesiące marzec 2019 r. i 2020 r. należy przyjąć dane z całego miesiąca.
3. W przypadku wniosku najemcy o odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenie płatności czynszu na raty nie jest wymagane złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 2.
4. Wzór wniosku o udzielenia pomocy określa załącznik do niniejszych Zasad. Do wniosku o odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenie czynszu na raty należy dodatkowo dołączyć oświadczenie najemcy z propozycją harmonogramu spłaty rat czynszu. Odroczenie lub raty nie mogą wykraczać poza rok 2020.
5. W przypadku najemców prowadzących działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi w pkt 1 można obniżyć czynsz jeżeli utrata dochodu nastąpiła w wysokości do 50% dochodu w stosunku do okresów określonych w pkt 2. Obniżenie następuje proporcjonalnie do stopnia utraconego dochodu. Odstąpienie od

naliczenia czynszu lub umorzenie czynszu wymagalnego może nastąpić w przypadku utraty dochodu przekraczającego 50% dochodu w stosunku do okresów określonych w pkt 2.

6. Wniosek należy złożyć: w formie skanu na adres e-mail: wgs@um.sanok.pl, w wersji papierowej w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Sanoku lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta w Sanoku, 38-500 Sanok, ul. Rynek 1.
7. Dokumenty (z wyjątkiem wysyłanych e-mailem) należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej przez Wnioskodawcę.
8. Przed udzieleniem pomocy Burmistrz Miasta Sanoka może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych wyjaśnień i dostarczenia dokumentacji określonej w pkt 2 in fine.
9. Do czasu rozpoznania wniosku o udzielenie pomocy na podstawie niniejszego zarządzenia najemca może wstrzymać się z zapłatą wymagalnych należności czynszowych za okres od 14 marca 2020 r. Za okres ten nie nalicza się odsetek.
10. Pomoc określona zarządzeniem nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokali.
11. Zasady odstąpienia od dochodzenia należności czynszowych stosuje się odpowiednio do dzierżawców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka.

**Formularz wniosku najemcy o odstąpienie od dochodzenia należności czynszowych
lub udzielenie ulgi**

zawierający informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Lokal użytkowy, którego dotyczy wniosek (adres)

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

☐ średni przedsiębiorca

☐ inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

☐ Tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ Tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ Tak ☐ nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ Tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

☐

tak

☐

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Wnioskowana forma pomocy

Można wskazać tylko jedną z form pomocy (skorzystanie z jednej formy pomocy uniemożliwia ubieganie się o inne formy pomocy, z wyjątkiem rozłożenia płatności rat czynszu na raty):

☐

odstąpienie od naliczenia czynszu lub umorzenie czynszu wymagalnego,

☐

obniżenie czynszu,

☐

odroczenie płatności rat czynszu,

☐

rozłożenie płatności rat czynszu na raty.

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.