

Zarządzenie Nr^{91 106}/2020
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia^{01:06}2020 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
będących własnością Gminy Miasta Sanoka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 213/2018 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 04.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka, zmienionego Zarządzeniem Nr 233/2019 z dnia 27.11.2019 r. i Zarządzeniem Nr 81/05/2020 z dnia 15.05.2020 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski


RADCA PRAWNY


Alicja Filip

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 31/06/2020
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 01.06.2020 r.

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	2,25 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 20,00 zł/
2.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	7,50 zł miesięcznie/m ² – Strefa I 4,60 zł miesięcznie/m ² – Strefa II 3,50 zł miesięcznie/m ² – Strefa III
3.	komisy samochodowe	3,00 zł miesięcznie/m ²
4.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	1,80 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 18,00 zł/ – Strefa I 1,25 zł miesięcznie/ m ² /nie mniej niż 12,50 zł/ – Strefa II 0,65 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 6,50 zł/ – Strefa III
5.	miejsce postojowe samochodu	1,25 zł miesięcznie/m ²
6.	parkingi komercyjne	0,55 zł miesięcznie/m ²
7.	ustawienie tzw. „potykaczy”	11,50 zł miesięcznie/m ²
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	0,62 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 20,00 zł/
9.	okresowe składowanie ziemi	0,32 zł miesięcznie/ m ² /nie mniej niż 10,00 zł/
10.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, banery, „windery”, tablice ogłoszeniowe, szyldy	11,50 zł miesięcznie/m ² zajętego gruntu /nie mniej niż 11,50 zł/ oraz 11,50 zł miesięcznie/m ² powierzchni reklamowej
11.	ustawienie pylonów reklamowych	12,00 zł miesięcznie/m ² zajętego gruntu /nie mniej niż 12,00 zł/ oraz 12,00 zł miesięcznie/m ² powierzchni reklamowej
12.	ustawienie wiat śmietnikowych i kontenerów na odpadki, pojemników do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo”)	3,00 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 30,00 zł/ – Strefa I 2,00 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 20,00 zł/ – Strefa II 1,00 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa III
13.	Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	25,00 zł miesięcznie/m ²
14.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	0,02 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 2 zł/
15.	prowadzenia działalności turystycznej, lub rekreacyjno-wypoczynkowej, związanej z działalnością zarobkową	0,04 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 40 zł/
16.	maszty telefonii komórkowej	7,85 zł miesięcznie/m ²
17.	odwierty gazowe, studnie	1,75 zł miesięcznie/m ²
18.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrolapy, werandy, tarasy, pochylnie	0,10 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa I 0,03 zł miesięcznie /m ² /nie mniej niż 3,00 zł/ – Strefa II 0,02 zł miesięcznie /m ² /nie mniej niż 2,00 zł/ – Strefa III

19.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	13,50 zł miesięcznie/m ²
20.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	0,52 zł miesięcznie/m ²
21.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	4,40 zł miesięcznie/m ² – Strefa I 3,30 zł miesięcznie/m ² – Strefa II 2,20 zł miesięcznie/m ² – Strefa III
22.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami, sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	13,50 zł miesięcznie/m ²
23.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - do 5000 m ²	300,00 zł dziennie
24.	uliczny handel okolicznościowy (jemioła, chryzantemy, itp.)	3,00 zł dziennie/m ² /nie mniej niż 30 zł/
25.	handel okolicznościowy – ustawienie straganu, stolika, itp.	15,00 zł dziennie/m ² /nie mniej niż 30,00 zł za jedno stoisko/
26.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	77,00 zł rocznie/ha
27.	pasieka	0,20 zł rocznie/m ²
28.	działka przydomowa / zieleń ozdobna, izolacyjna / polepszenie zagospodarowania własnej działki / wgroźenie działki gminnej do nieruchomości prywatnej	0,55 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 15 zł/
28a.	ustawienie garażu bądź innych zabudowań na działce przydomowej	100,00 zł / rok - opłaty dodatkowej, doliczanej do czynszu wynikającego z punktu 28
29.	przydomowe ogródki działkowe / drobne uprawy warzywnicze / działka przydomowa zagospodarowana rolniczo	do 100 m ² - 0,55 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 15 zł/ za każdy m ² powyżej 100 m ² - 0,05 zł rocznie/m ²
30.	uprawy rolnicze	do 1500 m ² - 0,05 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 35 zł/ za każdy m ² powyżej 1500 m ² - 0,025 zł rocznie/m ²

UWAGA:

1. Do stawek czynszu dzierżawnego podanego w pozycji 29 i 30 nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 10 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, stosuje się stawki czynszu dzierżawnego z pozycji nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.