

WRI.003.12.2020

Sanok, 31.12.2020 r.

**Pan Andrzej Romaniak****Przewodniczący Rady****Miasta Sanoka**

Odpowiadając na interpelację, złożoną przez Radnego Romana Babiaka w dniu 17.12.2020 r. na XXXVII zwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji, dotyczącą udzielenia dalszych informacji, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1:

Jedyną osobą uprawnioną do przedłożenia rozliczenia środków wskazanych w interpelacji jest główny księgowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sanoku. W związku z jego nieobecnością w pracy rozliczenie zostanie przekazane w terminie do dnia 11 stycznia br.

Ad. 2:

Aktualnie trwają prace nad opracowaniem nowego Studium dla terenu całego miasta Sanoka, które zostały podjęte na podstawie Uchwały Nr XIII/101/15 Rady Miasta Sanoka z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka.

Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka zostało uchwalone uchwałą nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r. pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Ze względu na zmianę prawa (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.) ustalenia obowiązującego studium nie uwzględniają danych wynikających z przepisów nowej ustawy, w szczególności występowania obszarów:

- Natura 2000,
- szczególnego zagrożenia powodzią,
- osuwania się mas ziemnych,

- terenów zamkniętych,

a także:

- planu ochrony Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, który został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 59/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10 czerwca 2005r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1384 z 17.06.2005r.),
- gminnej ewidencji zabytków.

Mając na uwadze datę uchwalenia obowiązującego studium, należy wskazać, że dezaktualizacji uległo wiele zapisów dotyczących kierunków rozwoju miasta, m.in. zapisy dotyczące komunikacji z uwagi na wybudowaną obwodnicę miasta Sanoka.

To wszystko wpłynęło na decyzję o przystąpieniu do prac nad nowym studium, co zostało poparte przez Radnych, poprzez jednomyślne przyjęcie stosownej uchwały.

Aktualnie odbyło się wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sanoka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi dotyczące projektu Studium można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 24 listopada 2020 r. Obecnie trwają prace nad rozpatrzeniem złożonych uwag.

Teren byłego ośrodka „Sosenki” objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa. Dnia 26 września 2019 r. została podjęta Uchwała Nr XVII/108/19 Rady Miasta Sanoka w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części ww. planu (zakres zgodnie z załącznikiem). Przystąpienie do prac nad zmianą planu miejscowego podyktowane było potrzebą wyłączenia dz. nr 58/32, 58/147 z opracowania mpzp i ustanowienia na tych nieruchomościach terenu zamkniętego zgodnie z art. 14 ust. 6 w związku z art. 4 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ujęciem w/w działek w wykazie terenów zamkniętych, zgodnie z Decyzją nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. Ponadto celem sporządzenia zmiany planu była aktualizacja terenów zagrożenia powodzią, wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego, które zostały opublikowane na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Został przygotowany projekt zmiany przedmiotowego planu (etap po uzgodnieniach i przed wyłożeniem do publicznego wglądu), jednakże dalsze prace nad zmianą mpzp zostały zawieszone do czasu uchwalenia nowego studium, którego ustaleń plan nie może naruszać.

W dniu 22 października 2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego opublikowane zostały nowe mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka

powodziowego (MRP). Spowodowało to konieczność wprowadzenia tych nowych obszarów zalewowych, tak do studium, jak i projektu zmiany mpzp oraz powtórzenia stosownych uzgodnień z Wodami Polskimi, dla powyższych opracowań.

Teren byłego Ośrodka Wypoczynkowo – Rekreacyjnego „Sosenki”, częściowo położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz w całości w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Poza obszarami zalewowymi pozostaje ok. 0,8 ha terenu działki nr 58/150 o całkowitej pow. 4,1772 ha.

Ad. 3:

Wniosek o dofinansowanie „Budowy mostu na rzece San wraz z budową dróg dojazdowych i skrzyżowania z drogą krajową nr 28” został wysłany do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w dniu 29.03.2019 r. Do wniosku nie został załączony projekt zagospodarowania terenu zawierający koncepcję lokalizacji przeprawy mostowej. Sam wniosek wskazywał zaś, że przeprawa mostowa ma połączyć ul. Sobieskiego oraz ul. Gajową w Sanoku. We wniosku była wskazana wnioskowana kwota 814 800 zł na dokumentację projektową oraz kwota 45 840 000 zł na realizację zadania. Powyższy wniosek w opisaney wersji nie uzyskał akceptacji.

Kolejna aktualizacja wniosku dotycząca zmiany nazwy i wartości zadania inwestycyjnego została wysłana do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR) w dniu 05.08.2020r. Ostatecznie zaakceptowana wartość zadania inwestycyjnego wyniosła 65 mln zł. MFiPR pismem z dnia 05.11.2020r. pozytywnie zaopiniował wniosek o dofinansowanie na „Budowę mostu na rzece San wraz z budową dróg dojazdowych i skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 886 (ul. Królowej Bony)”.

Żadna koncepcja nie może zakładać, że most o klasie A obciążenia drogowego prowadzi do jednej nieruchomości, zatem sugestia zawarta w interpelacji Pana Radnego mówiąca, że most prowadzi do ośrodka „Sosenki” opiera się na nieprawdzie.

Ad 4:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sanoku w okresie wskazanym w interpelacji nawiązywał współpracę z Firmą Handlowo-Usługową GEO-EKO, identyfikującą się numerem NIP: 6871017159. W tym okresie były zlecane: serwis central wentylacyjnych - Arena; dokumentacja na przyłącz wody – Wierchy; instalacja wentylacji na stolówce – Hotel; kasowanie błędu central wentylacyjnych – Arena; kontrola szczelności w instalacji chłodzącej

- Tor, Arena; serwis centrali nawiewowo-wywiewnej - Basen; wymiana falownika - Arena; wymiana uszkodzonego zaworu - Arena; montaż klimatyzacji - biuro; naprawa centrali - Arena; serwis centrali, wymiana filtrów - Wierchy; wymiana pasków klinowych; wymiana presostatu - Arena.

W okresie o którym mowa w interpelacji Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sanoku zawarł z ww. firmą dwie umowy na wykonanie usług:

- Umowa 2/55/2016 - Instalacja wentylacji w pomieszczeniach stołówki - Dom Sportowca,
- Umowa z dnia 27.11.2017 - Przegląd i konserwacja agregatów freonowych – Arena. Umowy są do wglądu w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sanoku.

Należy w tym miejscu wskazać, że współpraca Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sanoku z firmą GEO-EKO trwa od 2006 roku i za każdym razem zgodna jest z procedurami udzielania zamówień publicznych oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych.

Z up. BURMISTRZA

Artur Kondrat
Z-CIA BURMISTRZA DS. ROZWOJU

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

Pan Roman Babiak – Radny Rady Miasta Sanoka.