# Zarządzenie nr 70/05/2021

# Burmistrza Miasta Sanoka

**z dnia 14.05.2021 r.**

# w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miasta Sanoka w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 33 ustawy z dnia   
7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

# § 1

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Sanoka operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019r., poz. 2410 ze zm.) w celu umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Sanoka oraz do gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.).

# § 2

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

1. urządzeniu infrastruktury technicznej, należy przez to rozumieć: wybudowane pod ziemią, nad ziemią lub na ziemi przewody oraz urządzenia telekomunikacyjne, a także inne podziemne, naziemne lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów   
   i urządzeń,
2. inwestorze, należy rozumieć przez to podmiot występujący z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

# § 3

1. Udostępnianie nieruchomości Gminy Miasta Sanoka na cele określone w §1 następuje na wniosek Inwestora.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać następujące elementy:
3. oznaczenie nieruchomości (lokalizacja, nr działki),
4. oznaczenie inwestora (nazwa, adres, numer : NIP, KRS, REGON, telefon),
5. cel zajęcia nieruchomości,
6. wyliczenie powierzchni zajętej nieruchomości uwzględniając długość kabla (mb.) oraz ilość słupów (szt.),
7. powierzchnię nieruchomości zajętą na czas realizacji prac instalacyjnych lub konserwacyjnych w m2,
8. czas realizacji prac instalacyjnych – ilość dni.
9. Do wniosku należy dołączyć:
10. mapę do celów projektowych lub mapę zasadniczą, na których zaznaczono obszar niezbędny do zajęcia nieruchomości na czas wykonania prac oraz obliczono powierzchnię zajęcia terenu na potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (3 egz.),
11. operat szacunkowy sporządzony na koszt Inwestora ustalający inną kwotę opłaty – jeżeli Inwestor nie zgadza się ze stawką ustaloną w § 5 ust. 2,
12. oświadczenie Inwestora, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

# § 4

1. Zgoda na udostępnianie nieruchomości Gminy Miasta Sanoka na potrzeby wymienione   
   § 1 niniejszego zarządzenia następuje w drodze pisemnej umowy udostępnienia nieruchomości, zawartej pomiędzy Gminą Miasta Sanoka, a Inwestorem.
2. Umowa udostępnienia nieruchomości zostanie sporządzona w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku - pod warunkiem dostarczenia przez Inwestora do Gminy Miasta Sanoka wszystkich wymaganych danych i dokumentów wymienionych w § 3 ust. 2 i 3.
3. Zawarta umowa, zgodnie z art. 33 ust. 3a ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.), stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

# § 5

1. Udostępnienie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej jest odpłatne.
2. Jednorazowa opłata z tytułu udostępnienia nieruchomości Gminy Miasta Sanoka obejmuje:
3. opłatę w wysokości 20,00 zł (netto) za 1m2 infrastruktury technicznej, umieszczonej na nieruchomości gminnej, liczony jako iloczyn pasa gruntu o szerokości 0,5m i długości przewodu napowietrznego lub kabla ziemnego,
4. opłatę w wysokości 70 zł (netto) za każdy posadowiony słup kompozytowy,
5. opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas realizacji prac instalacyjnych lub konserwacyjnych w wysokości 1,00 zł (netto) za 1 m2 zajętego gruntu, za jeden dzień,
6. opłatę za wpis w księdze wieczystej umowy, o której mowa w § 4, w wysokości 200 zł za każdą księgę.
7. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Opłaty uiszczane będą jednorazowo, z góry, (bez możliwości rozłożenia na raty), na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu umowy.
9. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie na jeden dzień.
10. Powierzchnię udostępnionej nieruchomości zaokrągla się w górę do pełnego metra
11. W przypadku, gdy Inwestor nie zgadza się na opłatę określoną w ust. 2, udostępnienie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Inwestora.

# § 6

1. W przypadku rezygnacji Inwestora z realizacji inwestycji lub zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i konieczności zawarcia nowej umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości, uiszczona opłata nie podlega zwrotowi. Inwestor dopłaci różnicę, jeżeli taka powstanie w wyniku zmiany lokalizacji urządzeń.

# § 7

Udostepnienie nieruchomości, w których Gmina Miasta Sanoka posiada udział w prawie własności nieruchomości możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli,  
a opłata za udostępnienie nieruchomości naliczana będzie proporcjonalnie do wielkości udziałów Gminy Miasta Sanoka.

# § 8

Zgoda na udostępnienie nieruchomości Gminy Miasta Sanoka, w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowych urządzeń infrastruktury technicznej nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

# § 9

Wynagrodzenie za korzystanie z gruntu bez uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością nalicza się w wysokości trzykrotnej stawki opłaty określonej w § 5 ust. 2 obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia, powiększonej w podatek VAT.

# § 10

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

# § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Oświadczenie Inwestora.

**Załącznik nr 1**

do Zarządzenia nr 70/05/2021 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 14.05.2021r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miasta Sanoka w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

…………………………………………………..  
 (miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE INWESTORA**

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora –

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem nr ………….. Burmistrza Miasta Sanoka z dnia ………………………. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miasta Sanoka w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, akceptuję je  
i zobowiązuje się do jego stosowania.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem z dnia …………………………

o udostępnienie nieruchomości Gminy Miasta Sanoka oznaczonej jako działka / działki nr:

………………………………………………..………………………………………………………

……………………………………………………………………………………..............................

położonej/(ych) w obrębie ……………………………………………….., jedn. ewidencyjna ……………………………………….. w celu realizacji inwestycji.

……………………………………………………

(podpis)