Załącznik do Uchwały Nr XLII/349/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 27 kwietnia 2021r.

KWESTIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

Warunków socjalno-mieszkaniowych

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Kryteria oceny warunków** | **Opis** | **Ilość punktów** | **Uwagi** |
| 1 | Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem zamieszkują w lokalu w którym na 1 członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m2 pow. mieszkalnej |  | 15 |  |
| 2 | Stan rodzinny | Dzieci w wieku do 18 lat, oraz dzieci uczące się, będące na utrzymaniu rodziców do 25 roku życia | 10 | Za każde dziecko |
| Wnioskodawca będący osobą samotną wychowującą dzieci | 15 |
| Zamieszkiwanie w rodzinie 3-pokoleniowej  (rodzice, dzieci, wnuki) | 20 |  |
| 3 | Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione)  z wyłączeniem placówek interwencyjnych | Wniosek złożony  po opuszczeniu placówki,  nie później niż: |  |  |
| W ciągu 12 m-cy | 20 | Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień rozpatrywania wniosku |
| Do 2 lat | 10 |
| 4 | Kryteria zdrowotne | Wnioskodawca lub inne osoby objęte wnioskiem są osobami niepełnosprawnymi ze stopniem niepełnosprawności: |  | Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. |
| lekkim | 10 |
| umiarkowanym | 20 |
| znacznym | 30 |
| 5 | Warunki mieszkaniowe | Zły stan techniczny  (brak w mieszkaniu: wody, WC, C.O., łazienki, zawilgocenie, zagrzybienie) | 5 | Potwierdzony przez właściciela, zarządcę lub odpowiednie organy budowlane. W przypadkach budzących wątpliwości dokonywana jest wizja lokalowa. |
| 6 | Przemoc w rodzinie |  | 5 | Przemoc udokumentowana prawomocnym wyrokiem sądowym. |
| 7 | Bezdomność | Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem przebywające w ośrodku interwencji kryzysowej, schroniskach dla bezdomnych lub ofiar przemocy, mieszkaniu chronionym lub innej placówce świadczącej pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia przez co najmniej 6 miesięcy | 30 | Realizację programu wychodzenia z bezdomności poświadcza MOPS |
| 8 | Wnioskodawca, który zamieszkuje pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadoptowany strych, altana itp., nie spełniające warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. |  | 20 |  |
| 9 | Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu | Zaległości w opłacaniu czynszu, innych opłat za używanie lokalu | - 10 | Punktacja naliczana jest na podstawie informacji, właściciela, zarządcy budynku, dysponenta lokalu lub Straży Miejskiej, |
| Dewastacja lokalu i zakłócenie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby objęte wnioskiem | -10 |
| Samowolne zajęcie lokalu | -15 |
| Zbycie lub rezygnacja z posiadanego wcześniej lokalu lub domu w okresie 5 lat przed dniem weryfikacji wniosku | -25 | Dokumenty z przeprowadzonego postępowania i oświadczenie wnioskodawcy. |
| 10 | Okres ubiegania się o najem lokalu | Za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat | 1 |  |
| Za każdy następny pełny rok po 5 latach | 2 |