

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA

## Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLV/399/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 lipca 2021r.

### LEGENDA

#### OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

Granica miasta Sanoka

#### OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

Droga główna istniejąca

Droga lokalna

„Błękitny San”

„Czerwony szlak”

„Niebieski szlak”

„Szlak Ikon”

„Szlak Nadszańskich Umocnień”

„Szlak Naftowy”

„Szlak Przygód dobrego Wojaka Szwajka”

„Złoty szlak”

Szlak „Prawem i Lewem po Ziemi Sanockiej”

Sześć rowerowa

Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym

Istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną o szerokości 4 m

Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu

Stacja transformatorowa

Ujęcie wody

Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych

Kotłownia miejska

Tereny zabudowy technicznej

Tereny zabudowy technicznej projektowana

Tereny komunikacji kolejowej

Tereny komunikacji lotniczej

Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej

Tereny parkingów publicznych

#### TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH

Natura 2000

Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Słonne PLB18003

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Góry Słonne PLH180013

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka San PLH180007

Park Krajobrazowy Gór Słonnych

Rezerwat Polanki

Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

Użytek ekologiczny - Stanowisko jęczmienia zwyczajnego i tojadu wiechowatego w lesie Zahutyńskim

Pomnik przyrody

Tereny wód śródlądowych

Cieki wodne

Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw kreońskich (Sanok - Lesko)

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%

Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%

Osuwisko czynne

Osuwisko nieczynne

Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-2"

Granica terenu górniczego

Granica złoża Sanok Olchowce KN 5818

Granica złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655

Granica złoża Zabłotce IB 4655

Odwiert gazowy czynny 5-5

Gazociąg kopalniany z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego

Tereny zamknięte

AZP 113-78/91 Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP

Lokalizacja stanowiska archeologicznego - znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ar

Granica stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0,5 ha

Obiekt wpisany do rejestru zabytków

Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Obszar wpisany do rejestru zabytków

Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Założenia zieleni objętej ochroną prawną

#### Reprezentacyjne przestrzenie publiczne

Trakt Królowej (ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)

Inne ciągi usługowe (ul. Piłsudskiego, pl. Św. Michała)

Place publiczne

#### OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH

MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

#### ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Tereny rolne (łąk, pastwisk, sadow)

Tereny istniejących lasów

#### ZIELEŃ PUBLICZNA

Tereny zieleni publicznej

Tereny ogrodów działkowych

Tereny istniejących cmentarzy

Tereny istniejących cmentarzy - kirkut

Tereny zieleni nieurządzonej

#### OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH

##### ZAGOSPODAROWANIA

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny zabudowy średniowiecza

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

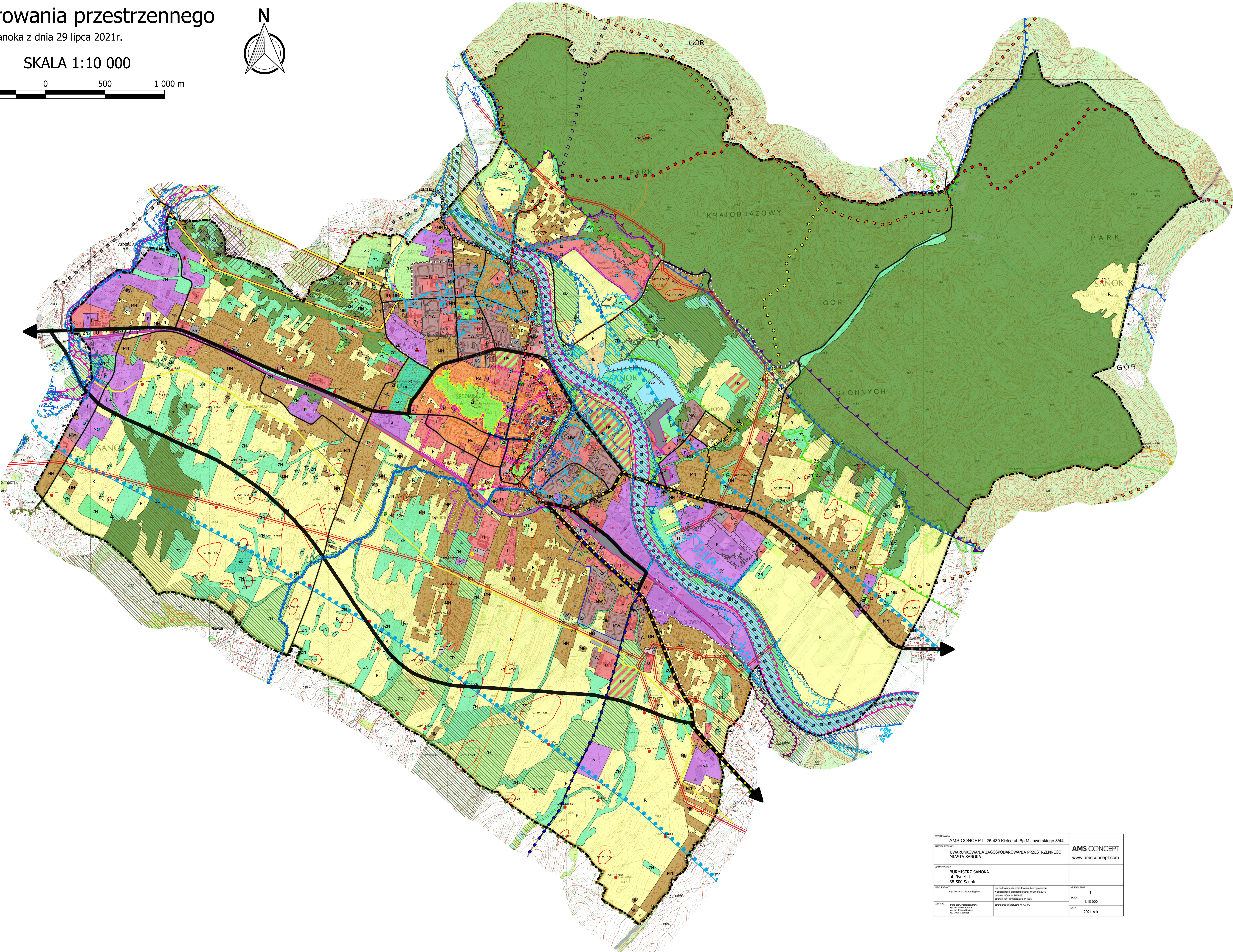
Zabudowa rekreacji indywidualnej

Tereny zabudowy usługowej

Tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Tereny usług sportu i rekreacji

Tereny zabudowy produkcyjnej



|             |                                                                                                                                    |                                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| WYKONAWCA   | AMS CONCEPT 25-430 Kielce, ul. Bp. M. Jaworskiego 8/44                                                                             |                                   |
| NADZORCA    | MIĘDZYNARODOWY<br>UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>MIASTA SANOKA                                                   | AMS CONCEPT<br>www.amsconcept.com |
| ZAMAWIAJĄCY | BURMISTRZ SANOKA<br>ul. Rynek 1<br>38-500 Sanok                                                                                    |                                   |
| PROJEKTANT  | mgr inż. arch. Agnieszka Stępień                                                                                                   | 1                                 |
| CECHOWANIE  | ul. Budowlana 20, 38-500 Sanok<br>ul. Rynek 1, 38-500 Sanok<br>ul. Piłsudskiego 1, 38-500 Sanok<br>ul. Św. Michała 1, 38-500 Sanok | 1:10 000                          |
| CECHOWANIE  | ul. Budowlana 20, 38-500 Sanok<br>ul. Rynek 1, 38-500 Sanok<br>ul. Piłsudskiego 1, 38-500 Sanok<br>ul. Św. Michała 1, 38-500 Sanok | 2021 rok                          |