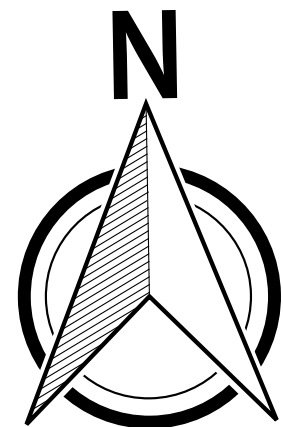


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLV/399/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 lipca 2021r.

SKALA 1:10 000



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

Granica miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna istniejąca
- Droga główna projektowana
- Droga zbiorcza istniejąca
- Droga zbiorcza projektowana
- Droga lokalna
- Droga lokalna projektowana
- „Błękitny San”
- „Czerwony szlak”
- „Niebieski szlak”
- „Szlak Ikon”
- „Szlak Nadszańskich Umocnień”
- „Szlak Naftowy”
- „Szlak Przygód dobrego Wojaka Szwejka”
- „Złoty szlak”
- Szlak „Prawem i Lewem po Ziemi Sanockiej”
- Ścieżka rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym projektowane
- Istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Stacja transformatorowa
- Ujęcie wody
- Gminny Punkt Zbiorczy Odpadów Segregowanych
- Kotłownia miejska
- IT Tereny zabudowy technicznej
- ITI Tereny zabudowy technicznej projektowana
- IK Tereny komunikacji kolejowej
- KM Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej
- KL Tereny komunikacji lotniczej
- KS Tereny parkingów publicznych

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Słonne PLB18003
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostroja Góry Słonne PLH180013
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka San PLH180007
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych
- Rezerwat Polanki
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Użytek ekologiczny - Stanowisko języcznika zwyczajnego i tojadu wiechowatego w lesie Zahutyjskim
- Rejon projektowanego do utworzenia użytku ekologicznego
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny
- WS Tereny wód śródlądowych
- Cieki wodne
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw kreońskich (Sanok - Lesko)
- Waly
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Granica zalewu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% o wysokości poniżej 0,5 m
- Osuwisko aktywne
- Osuwisko aktywne okresowo
- Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-Z"
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża Sanok Orlowice KN 5818
- Granica złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655
- Granica złoża Zabłotce IB 4655
- Odwiert gazowy czynny S-5
- Gazodąg kopalniany z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego
- Tereny zamknięte

AZP 113-7691 Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP

• Lokalizacja stanowiska archeologicznego - znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1 ar

AZP Granica stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0,5 ha

• Obiekt wpisany do rejestru zabytków

• Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

• Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

• Obszar wpisany do rejestru zabytków

• Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Założenia zieleni objętej ochroną prawną

Sterfa "K" ochrony krajobrazu

Sterfa "B" ochrony ekspozycji

Sterfa "A" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych

Sterfa "E" ochrony krajobrazu miasta

Granica obszaru rewitalizacji

Granica obszaru zdegradowanego

Granica strefy 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza

Granica strefy 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza

Powierzchnia ograniczająca projektowanego lotniska Sanok-Baza

Reprezentacyjne przestrzenie publiczne

• Trakt Królowej (ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)

• Inne ciągi usługowe (ul. Pilsudskiego, pl. Św. Michała)

• Plac publiczne

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH

MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R Tereny rolne (łąk, pastwisk, sadow)
- R1 Tereny rolne (łąk, pastwisk, sadow) objęte zakazem budowy i rozbudowy siedlisk rolniczych
- LA Tereny istniejących lasów
- LA1 Tereny doleśień

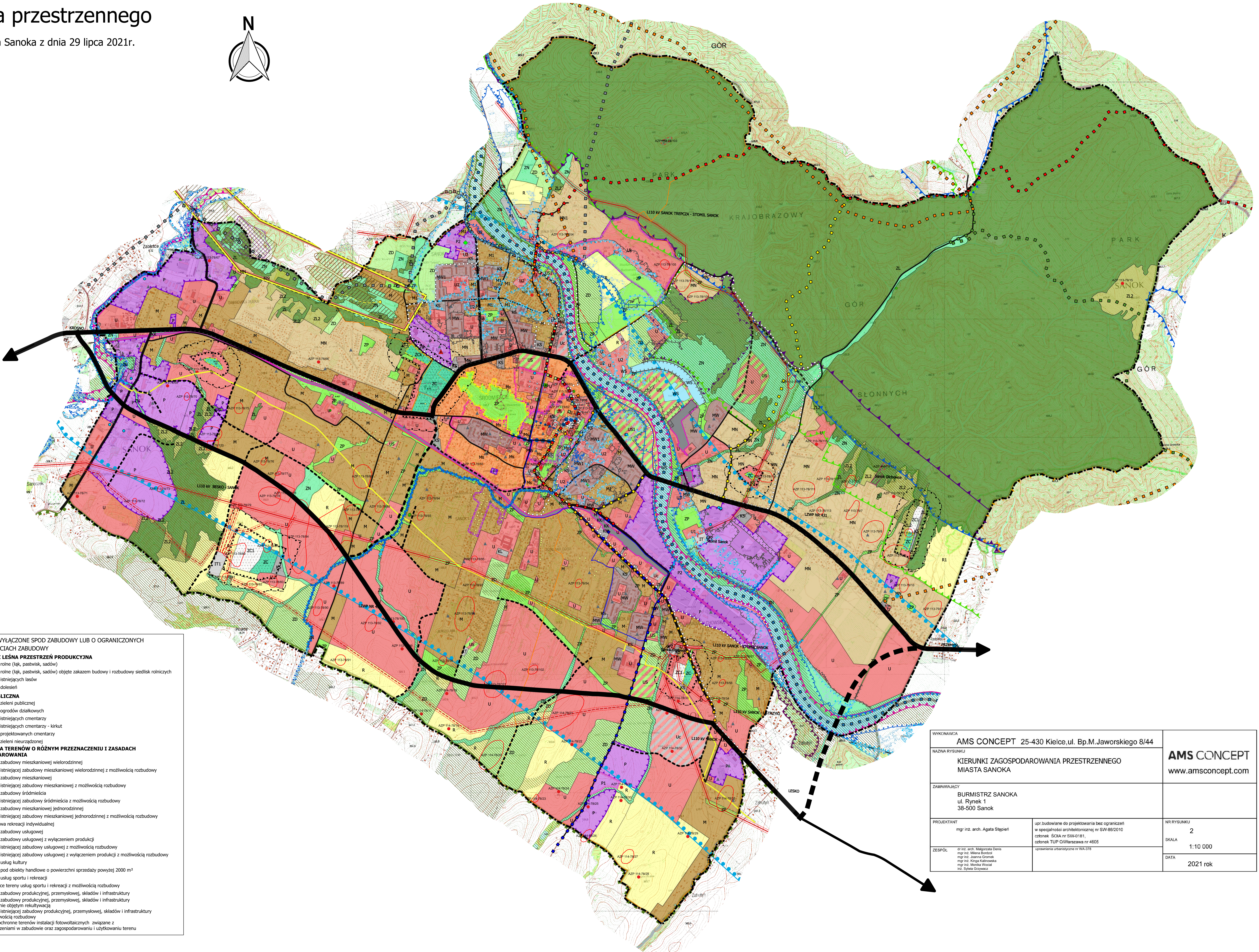
ZIELEŃ PUBLICZNA

- ZP Tereny zieleni publicznej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZC1 Tereny istniejących cmentarzy - kirkut
- ZC2 Tereny projektowanych cmentarzy
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH

ZAGOSPODAROWANIA

- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
- M2 Tereny zabudowy średniowiecza
- M3 Tereny istniejącej zabudowy średniowiecza z możliwością rozbudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
- ML Zabudowa rekreacji indywidualnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- U1 Tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
- U2 Tereny istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy
- U3 Tereny istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością rozbudowy
- UK Tereny usług kultury
- UK1 Tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- US1 Istniejące tereny usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- P1 Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na terenie objętym rekultywacją
- P2 Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w budowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu



WYKONAWCA		AMS CONCEPT 25-430 Kielce, ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU				
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA				
ZAMAWIAJĄCY				
BURMISTRZ SANOKA ul. Rynek 1 38-500 Sanok				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agata Stępień			NR RYSUNKU
	upr./budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-88/2010 członek SOA nr SW-0181, członek TUP O/Warszawa nr 4605			2
				SKALA
				1:10 000
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. Małgorzata Denis mgr inż. Miłana Bondaż mgr inż. Jolanta Górnik mgr inż. Róża Karkowska mgr inż. Marika Wrobel mgr inż. Sylwia Grzywek			DATA
				2021 rok