

BZP.271.15.2022

Budowa łącznika obwodnicy Sanoka (DK 28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem terenu – 1 etap (zamówienie realizowane w systemie zaprojektuj-wybuduj)

Sanok, dnia 18.07.2022 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Zamawiający – Gmina Miasta Sanoka, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej „Pzp”, niniejszym udostępnia treść zapytań jakie wpłynęły do Zamawiającego oraz odpowiedzi, wyjaśnienia i zmiany dokonane w treści SWZ.

Wszelkie zmiany, wyjaśnienia lub uszczegółowienia wynikające z odpowiedzi Zamawiającego na zapytania należy uwzględnić w cenie i przy przygotowaniu oferty oraz traktować jako zmianę, wyjaśnienie lub doprecyzowanie SWZ.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o zwiększenie limitu możliwej waloryzacji do 10% wynagrodzenia. Ustalenie możliwości waloryzacji na poziomie 5% nie zabezpiecza Wykonawcy przed ryzykiem związanym ze zmianą cen materiałów i kosztów.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Autor pytania nie doprecyzował o jaki limit (który dokładnie zapis umowy) chodzi. W odpowiedzi na inne pytanie (Pytanie nr 2 poniżej) Zamawiający zdecydował o zmianie § 19 PPU w sposób korzystny dla oferentów ustalając graniczny wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych uprawniający do waloryzacji wynagrodzenia na poziomie 10% w miejsce 15%.

Pytanie nr 2:

W umowie § 19 pkt. 3 określono mechanizm zmiany wynagrodzenia, który będzie znajdował zastosowanie, jeżeli poziom zmiany cen materiałów lub kosztów ulegnie zmianie o co najmniej 15% obliczony w oparciu o ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych. W ocenie Wykonawcy tak wysoko określony poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, którego osiągnięcie będzie uprawniać do żądania zmiany wynagrodzenia, nie jest odpowiedni, biorąc pod uwagę specyfikę branży budowlanej. Co za tym idzie, prawdopodobieństwo waloryzacji wynagrodzenia - przewidzianej jako instrument mający na celu przywrócenie stanu równowagi ekonomicznej stron - jest stosunkowo niewielkie. Innymi słowy - może dojść do sytuacji, w której równowaga ekonomiczna pomiędzy stronami zostanie poważnie zachwiana, a mimo to zmiana poziomu cen, nadal nie będzie upoważniać wykonawcy do żądania zmiany umowy. Klauzula waloryzacyjna powinna być ukształtowana natomiast w ten sposób, żeby

BZP.271.15.2022

Budowa łącznika obwodnicy Sanoka (DK 28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem terenu – 1 etap (zamówienie realizowane w systemie zaprojektuj-wybuduj)

miała ona realne zastosowanie. Wnosimy zatem, aby obniżyć poziom zmiany cen uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia, w ten sposób, żeby można było dokonać zmiany wynagrodzenia jeżeli wartość cen materiałów lub kosztów zmieniła się o minimum 5%, biorąc pod uwagę wysokość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający uwzględnia postulat częściowo i ustala poziom wskaźnika umownego o którym mowa na 10% (w miejsce 15%)

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający przewiduje wcześniejszą płatność za wykonaną dokumentację projektową?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie przewiduje wcześniejszej płatności za wykonaną dokumentację projektową. Zgodnie z §6 ust. 1 pkt 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego odbiór dokumentacji projektowej nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej rozliczone zostanie w ramach pierwszego etapu rozliczeniowego fakturą częściową, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Celem doprecyzowania zapisów wynikających z udzielonej odpowiedzi, §5 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **fakturą częściową i fakturą końcową** w ten sposób, że:
 - 1) **faktura częściowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą **50%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, po wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlanych o łącznej wartości co najmniej 50% wynagrodzenia umownego brutto (**pierwszy etap rozliczeniowy**) [...]"

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne dot. przebudowy linii kablowych nN, sN, wN, linii teletechnicznych, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej.

BZP.271.15.2022

Budowa łącznika obwodnicy Sanoka (DK 28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem terenu – 1 etap (zamówienie realizowane w systemie zaprojektuj-wybuduj)

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków technicznych dot. przebudowy linii kablowych nN, sN, wN, linii teletechnicznych, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej. Należy je uaktualnić na etapie projektowym.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację czy dla każdego z przejść dla pieszych należy zbudować oświetlenie dedykowane dla przejść - znaki aktywne (po dwie lampy dla każdego z przejść)?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wymaga aby przejścia dla pieszych były wyposażone w znaki „aktywne”. Zamawiający wymaga aby przejścia dla pieszych były doświetlone wg WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych.

Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie koloru kostki brukowej dla projektowanego chodnika oraz zjazdów

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że chodniki będą układane wg wzoru (zamawiający przewiduje dwa kolory - szary oraz grafit w proporcji ok. 50%-50%), zjazdy w jednym kolorze.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację, po czyjej stronie leży zapewnienie zimowego i letniego utrzymania drogi w trakcie trwania fazy projektowania i fazy robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że wraz z protokolarnym przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego zapewnienie zimowego i letniego utrzymania drogi leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla etapu 1 oraz etapu 2 tj. na odcinku od km 0+000 do km 0+913,81 natomiast prace budowlane dot. etapu 1 tj. odcinek od km 0+000 do km 0+602,55.

BZP.271.15.2022

Budowa tęcznika obwodnicy Sanoka (DK 28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem terenu – 1 etap (zamówienie realizowane w systemie zaprojektuj-wybuduj)

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla etapu 1 oraz etapu 2 tj. na odcinku od km 0+000 do km 0+913,81 natomiast prace budowlane dot. etapu 1 tj. odcinek od km 0+000 do km 0+602,55.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający w ramach wycinki drzew przewiduje nasadzenia kompensacyjne? Jeśli tak to prosimy o podanie gatunków, parametry drzew/krzewów oraz orientacyjne ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie przewiduje nasadzeń kompensacyjnych w ramach wycinki drzew.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu końcowego zadania w związku z przedłużającymi się terminami uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały uregulowane w §18 ust. 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia innych zmian niż tam określonych.

Pytanie nr 11:

W odniesieniu do rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym a załączonym do zamówienia przedmiarem robót, prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj mieszanki asfaltowej należy zastosować na warstwie ścieralnej na jezdni łącznika?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że należy zastosować warstwę ścieralną AC 8 S 50/70

Pytanie nr 12:

W odniesieniu do rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym a załączonym do zamówienia przedmiarem robót, prosimy o podanie jaką nawierzchnię powinna posiadać droga dojazdowa do posesji?

BZP.271.15.2022

Budowa łącznika obwodnicy Sanoka (DK 28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem terenu – 1 etap (zamówienie realizowane w systemie zaprojektuj-wybuduj)

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że drogi dojazdowe do posesji należy wykonać z nawierzchni wg załącznika nr 7 i nr 8 do PFU.

Drogi o kategorii ruchu KR3 z betonu asfaltowego, drogi o kategorii ruchu KR2 z kostki betonowej o gr. 8 cm.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie czy stacja hydroforowa ma zostać wykonana z konstrukcji kontenerowej?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający potwierdza, że stacja hydroforowa ma zostać wykonana z konstrukcji kontenerowej

Pytanie nr 14:

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego powierzchnia nawierzchni łącznika w załączonym przedmiarze robót liczona jest dla jezdni o szerokości 3,5 m, a nie jak wynika z załączonego zbiorczego planu sytuacyjnego dla jezdni o szerokości 7,0 m?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że dołączony przedmiar jest orientacyjny, należy przyjąć powierzchnie jezdni dla szerokości 7,0 m

Pytanie nr 15:

Z uwagi na brak wskazanej lokalizacji na załączonym do zamówienia zbiorczym planie sytuacyjnym, prosimy o potwierdzenie czy zadanie obejmuje wykonywanie przepustów pod koroną drogi z rur żelbetowych o średnicy 800 mm w ilości wskazanej w przedmiarze robót?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że zadanie obejmuje wykonywanie przepustów pod koroną drogi z rur żelbetowych zgodnie ze specyfikacją zawartą w dokumentacji dołączonej do przetargu, a dołączony przedmiar jest orientacyjny.

Pytanie nr 16:

Czy zamówienie obejmuje wykonanie rur kanalizacyjnych z PVC o średnicy 500 w ilości wskazanej w przedmiarze robót?

BZP.271.15.2022

Budowa tężnika obwodnicy Sanoka (DK 28) z drogą powiatową nr P2212R (ul. Okulickiego) w Sanoku i uzbrojeniem terenu – 1 etap (zamówienie realizowane w systemie zaprojektuj-wybuduj)

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że zadanie obejmuje wykonanie rur kanalizacyjnych PVC zgodnie ze specyfikacją zawartą w dokumentacji dołączonej do przetargu, a dołączony przedmiar jest orientacyjny.

Pytanie nr 17:

Czy zamówienie obejmuje wykonanie drogowych barier ochronnych stalowych jednostronnych?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje wykonanie barier ochronnych stalowych jednostronnych. Bariery ochronne należy zaprojektować zgodnie z polską normą PN-1317-2 oraz obowiązującymi „Wytocznymi stosowania drogowych barier ochronnych na drogach krajowych” Przewiduje się ustawienie barier ochronnych w miejscach wysokich nasypów, skarp o nachyleniu większym niż 1:3”.

Pytanie nr 18:

Czy zamówienie obejmuje wykonanie balustrady ochronnej za chodnikiem?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że balustrady ochronne za chodnikiem należy stosować wzdłuż miejsc w których odległość powierzchni po której poruszają się piesi od poziomu terenu lub dna cieku są większe niż 0,5 m.

Pytanie nr 19:

W odniesieniu do rozbieżności pomiędzy załączonym do zamówienia zbiorczym planie sytuacyjnym a przedmiarem robót, prosimy o wyjaśnienie czy zamówienie obejmuje budowę ścieku o wym. 50 x 50 x 20 cm na długości 175,0 m czy jak wynika to z planu na długości ok. 55,0 m?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że dołączony przedmiar jest orientacyjny, należy przyjąć długość zgodnie z załącznikiem nr 7 i nr 8 do PFU.

Z up. BURMISTRZA
Artur Kondrat
Z C. BURMISTRZA DŚ. ROZWOJU