

UCHWAŁA Nr LXXIII/ 669 / 23

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 26 stycznia 2023r.

**w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Południe Sp. z o.o.
z siedzibą w Przemyśle realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym,
celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich
późniejszego wynajmu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 679 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Rada Miasta Sanoka powierza spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Przemyśle (KRS 0000912375), zwanej dalej „Spółką”, wykonywanie obowiązkowych zadań własnych Gminy Miasta Sanoka, tj. świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE. L 7/3 z 11.1.2012).
3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 30 lat liczony od dnia podjęcia niniejszej Uchwały.
4. Powierzone zadanie wykonywane będzie na terytorium wyznaczonym przez granice Gminy Miasta Sanoka.

§ 2

1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Miasta Sanoka, o którym mowa w § 1 Spółka otrzyma od Gminy Miasta Sanoka rekompensatę kosztów.
2. Ustala się, że wysokość rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów zadania, niepokrytych przychodami z realizacji zadania, z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit. a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r..

§ 3

Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę Miasta Sanoka rekompensaty Spółce określone zostaną w umowie bądź umowach wykonawczych tzw. umowach powierzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Andrzej Romaniak