

UCHWAŁA Nr LXXIX/ 718 / 23

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie powierzenia spółce komunalnej „Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Sp. z o.o. w Sanoku zadań własnych Gminy Miasta Sanoka

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt. 7, 11, 12, 13,15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. i gospodarce komunalnej (Dz. U. 2021 r. poz. 679)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Powierza się spółce komunalnej pod firmą „Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” sp z o.o. w Sanoku („Spółka”) realizację zadań własnych obejmujących sprawy w zakresie:
 - a) gminnego budownictwa mieszkaniowego (remont lub przebudowa budynków mieszkalnych lub ich części będących własnością Gminy Miasta Sanoka lub jednoosobowej spółki miejskiej stanowiących pustostany),
 - b) cmentarzy gminnych,
 - c) targowisk i hal targowych,
 - d) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
 - e) zieleni gminnej i zadrzewieńłącznie określane jako „Zadania”.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 mają charakter usługi publicznej i będą realizowane w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (DZ. U. UE. L 7/3 z 2012 r.
3. Powierzenie Zadań następuje na czas określony, to jest od dnia podjęcia niniejszej uchwały do dnia 31.12.2039r.
4. Zadania będą realizowane w granicach Gminy Miasta Sanoka.

§ 2

1. W związku z realizacją Zadań, Spółka może otrzymać od Gminy Miasta Sanoka rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych.
2. Rekompensata będzie przekazywana Spółce w należytą wysokość i na zasadach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, w sposób gwarantujący płynność Spółki w całym okresie powierzenia.
3. Ustala się, że wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów i wydatków na realizację powierzonych zadań i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto zadań z uwzględnienia rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu

określonego w art. 2 ust. 1 lit a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miasta Sanoka ze Spółką umowy powierzenia, w zakresie o którym mowa w § 1, która w szczególności doprecyzuje zasady płatności rekompensaty Spółce przez Miasto.

§ 4

Upoważnia się Burmistrza Miasta Sanoka do ustalenia szczegółowych postanowień umowy powierzenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Andrzej Romaniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej zostały określone dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej. Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego.

W związku z koniecznością zabezpieczenia realizacji zadań w zakresie remontu pustostanów, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sanoka, poprzez ich remont lub przebudowę budynków mieszkalnych, a także w związku z koniecznością zabezpieczenia realizacji zadań w zakresie administrowania cmentarzami gminnymi, targowiskami, halami targowymi oraz utrzymania w należytym stanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym obiektów administracyjnych, a nadto terenów zieleni gminnej, Rada Miasta Sanoka podjęła decyzję uregulowaniu ogółu zadań realizowanych przez Spółkę w tym zakresie na rzecz miasta i postanowiła powierzyć spółce zadania własne gminy realizowane przez nią dotychczas na podstawie innych umów lub porozumień.

W następstwie wykonania niniejszej umowy zawarta zostanie umowa powierzenia, która określi m.in. szczegółowy zakres powierzenia jak i zasady ustalania rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zakresu zadań jednostki samorządu terytorialnego odpowiednio do wymogów Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.