

UCHWAŁA Nr LXXIX/ 717 / 23

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie powierzenia spółce komunalnej „Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Sp. z o.o. w Sanoku zadania własnego Gminy Miasta Sanoka w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. i gospodarce komunalnej (Dz. U. 2021 r. poz. 679)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Powierza się spółce komunalnej pod firmą „Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej” Sp. z o.o. w Sanoku („Spółka”) realizację zadań własnych obejmujących sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego, poprzez budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomościach położonych w Sanoku, przekazanych aportem do Spółki, w wyniku czego powstaną lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sanoka, zwane dalej „Zadanie”.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (DZ. U. UE. L 7/3 z 2012 r.)
3. Powierzenie Zadania następuje na czas określony, to jest od dnia podjęcia niniejszej uchwały do dnia 31.12.2039r.
4. Zadanie będzie realizowane w granicach Gminy Miasta Sanoka.

§ 2

1. W związku z realizacją Zadania, Spółka może otrzymać od Gminy Miasta Sanoka rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych.
2. Rekompensata będzie przekazywana Spółce w należnej wysokości i na zasadach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, w sposób gwarantujący płynność Spółki w całym okresie powierzenia.

Ustala się, że wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów i wydatków na realizację powierzonego Zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto zadań z uwzględnienia rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

§ 3

1. W związku z powierzeniem Zadania wyraża się zgodę na zabezpieczenie przez Gminę Miasta Sanoka środków na wypłatę Spółce należnej jej rekompensaty w latach 2024-2039, w postaci wniesienia wkładu pieniężnego na kapitał spółki w wysokości do 10 mln zł.
2. Wniesienie wkładu następować będzie w oparciu o uchwałę zgromadzenia wspólników spółki stanowiącą o dokapitalizowaniu spółki w danym roku, w wykonaniu umowy powierzenia zawartej między Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. a Gminą Miasta Sanoka.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miasta Sanoka ze Spółką umowy powierzenia, w zakresie o którym mowa w § 1, która w szczególności doprecyzuje zasady płatności rekompensaty Spółce przez Miasto.

§ 5

Upoważnia się Burmistrza Miasta Sanoka do ustalenia szczegółowych postanowień umowy powierzenia.

§ 6

Traci moc uchwała nr LIX/543/22 Rady Miasta Sanoka z dnia 26 maja 2022r. w sprawie powierzenia spółce komunalnej Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Sanoku określonego zadania własnego Gminy Miasta Sanoka w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Andrzej Romaniak