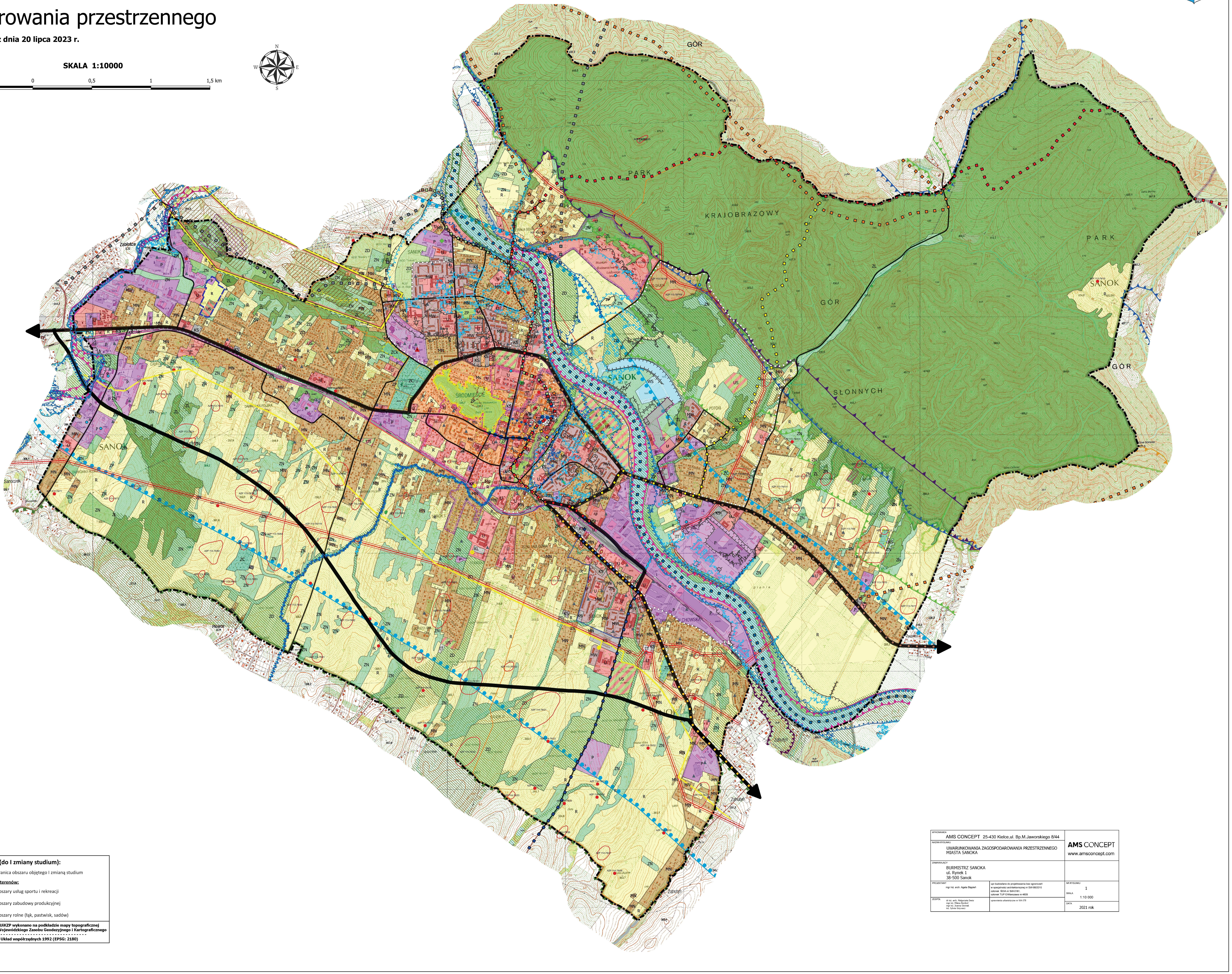
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXXII/751/23 Rady Miasta Sanoka z dnia 20 lipca 2023 r.

SKALA 1:10000

0,5 0 0,5 1 1,5 km



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna istniejąca
- Droga lokalna
- „Błękitny San”
- „Czerwony szlak”
- „Niebieski szlak”
- „Szlak Ikon”
- „Szlak Nadsańskich Umocnień”
- „Szlak Naftowy”
- „Szlak Przygód dobrego Wojaka Szwejka”
- „Żółty szlak”
- Szlak „Prawem i Lewem po Ziemi Sanockiej”
- Ścieżka rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz zpasem technologicznym
- Istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną o szerokości 4 m
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Stacja transformatorowa
- Ujęcie wody
- Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych
- Kotłownia miejska
- IT Tereny zabudowy technicznej
- IT1 Tereny zabudowy technicznej projektowana
- KK Tereny komunikacji kolejowej
- KL Tereny komunikacji lotniczej
- KM Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej
- KS Tereny parkingów publicznych

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Słonne PLB18003
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Góry Słonne PLH180013
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka San PLH180007
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych
- Rezerwat Polanki
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Użytek ekologiczny - Stanowisko języcznika zwyczajnego i tojadu wiechowatego w lesie Zahutyńskim
- Korytarz ekologiczny
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok - Lesko)
- Cieki wodne
- Pomnik przyrody
- WS Tereny wód śródlądowych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o pradwopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o pradwopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica zasięgu wód o pradwopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Osuwisko aktywne
- Osuwisko aktywne okresowo
- Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-2"
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża Sanok Olchowce KN 5818
- Granica złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655
- Granica złoża Zabłotce IB 4655
- Odwiert gazowy czynny S-5
- Gazociąg kopalniany z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego wraz ze strefą kontrolowaną
- Tereny zamknięte
- AZP 113-78/91 Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego - znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pwierzchni do 1 ar
- Granica stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0.5 ha
- A-210 Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Założenia zieleni objętej ochroną prawną
- Sterfa "K" ochrony krajobrazu
- A-210 Strefa "B" ochrony ekspozycji
- Strefa "A" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- Strefa "E" ochrony krajobrazu miasta
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Powierzchnia ograniczająca od lotniska

Reprezentacyjne przestrzenie publiczne

- Trakt Królowej (ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)
- Inne ciągi usługowe (ul. Piłsudskiego, pl. Św. Michała)
- KP Place publiczne

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów)
- ZL Obszary istniejących lasów

ZIELEŃ PUBLICZNA

- ZP Obszary zieleni publicznej
- ZD Obszary ogrodów działkowych
- ZC Obszary istniejących cmentarzy
- ZCk Obszary istniejących cmentarzy - kirkut
- ZN Obszary zieleni nieurządzonej

OZNACZENIA OBSZARÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MW Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Ms Obszary zabudowy śródmieścia
- MN Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML Zabudowa rekreacji indywidualnej
- U Obszary zabudowy usługowej
- Uc Obszary pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- US Obszary usług sportu i rekreacji
- P Obszary zabudowy produkcyjnej

LEGENDA (do I zmiany studium):

- Granica obszaru objętego I zmianą studium

Użytkowanie terenów:

- US Obszary usług sportu i rekreacji
- P Obszary zabudowy produkcyjnej
- R Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów)

I zmianę SUiKZP wykonano na podkładzie mapy topograficznej pozyskanej z Wojewódzkiego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Układ współrzędnych 1992 (EPSG: 2180)

WYKONAWCA AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA		
ZAMAWIAJĄCY BURMISTRZ SANOKA ul. Rynek 1 38-500 Sanok		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agata Stępień	upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-86/2010 członek ŚOIA nr SW-0181, członek TUP O/Warszawa nr 4605	NR RYSUNKU 1 SKALA 1:10 000
ZESPÓŁ dr inż. arch. Małgorzata Denis mgr inż. Milena Bordzoł mgr inż. Joanna Gromek inż. Sylwia Grzywacz	uprawnienia urbanistyczne nr WA-378	DATA 2021 rok