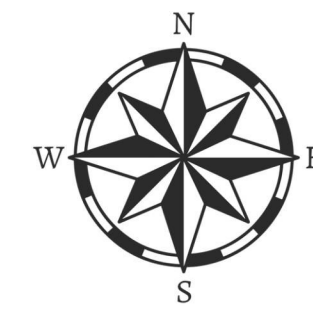
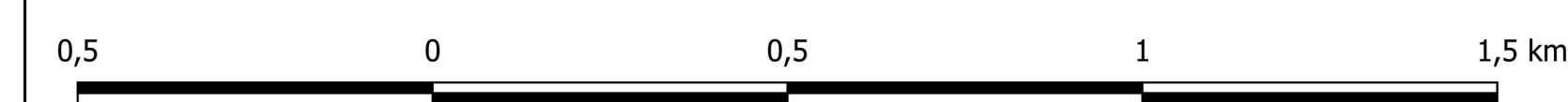


Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXXXII/751/23 Rady Miasta Sanoka z dnia 20 lipca 2023 r.

SKALA 1:10000



OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

Granica miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

 Droga główna istniejąca
 Droga główna projektowana
 Droga zbiorcza istniejąca
 Droga zbiorcza projektowana
 Droga lokalna
 Droga lokalna projektowana
 „Błękitny Szlak”
 „Czerwony szlak”
 „Niebieski szlak”
 „Szlak Ikón”
 „Szlak Nadsiarskich Umocnień”
 „Szlak Naftowy”
 „Szlak Przyszłego dobrego Wojaka Szwelja”
 „Żółty szlak”
 Szlak „Prawem i Lewem po Ziemi Sanockiej”
 Ścieżka rowerowa
 Napowietrzne linie elektroenergetyczne VN 110 kV wraz z pasem technologicznym
 Napowietrzne linie elektroenergetyczne VN 110 kV wraz z pasem technologicznym projektowane
 Istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną
 Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
 Stacja transformatorowa
 Ujęcie wody
 Główny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych
 Kotłownia miejska
 TT Tereny zabudowy technicznej
 T11 Tereny zabudowy technicznej projektowana
 KK Tereny komunikacji kolejowej
 KPN Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej
 KL Tereny komunikacji lotniczej
 KS Tereny parkingów publicznych

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBREBNYCH

-  Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Górze Słonne PLB18003
-  Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Doręczyno Górne Sanu PLH180021
-  Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostroja Góra Sanu PLH180013
-  Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka San PLH180007
-  Park Krajobrazowy Gór Słonnych
-  Rezerwat Polanki
-  Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
-  Użytki ekologiczne - Stanowisko jęczmienia zwyczajnego i jodułu wiechowatego w lesie Zahutyńskim
-  Rejon projektowanego do utworzenia użytku ekologicznego
 -  Pomnik przyrody
 -  Korytarz ekologiczny
-  WSE Tereny wód śródlądowych
-  Ciekł wodne
-  Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw krasieńskich (Sanok - Lesko)
-  Waly
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
-  Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
-  Granica zalewu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% o wysokości poniżej 0,5 m
-  Obszary aktywne
-  Obszary aktywne okresowo
-  Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotcie-Z"
-  Granica terenu górniczego
-  Granica złoża Sanok Olszowiec KN 5818
-  Granica złoża Sanok-Zabłotcie GZ 4655
-  Granica złoża Zabłotcie IB 4655
-  Odwiert gazowy czynny 5-B
-  Gazociąg kopalniny z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego
-  Tereny zamknięte

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH
MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R	Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadow)
R1	Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadow) objęte zakazem budowy i rozbudowy siedlisk rolniczych
ZL	Obszary istniejących lasów
ZL2	Obszary dolesień

ZIELEŃ PUBLICZNA

ZP	Obszary zieleni publicznej
ZD	Obszary ogrodów działkowych
ZC	Obszary istniejących cmentarzy
ZCK	Obszary istniejących cmentarzy - kirkut
ZCP	Obszary projektowanych cmentarzy
ZN	Obszary zieleni nieurządzonej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

HN1	Obrazy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
HN2	Obrazy strzeżonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
HN3	Obrazy zabudowy mieszkaniowej
HN4	Obrazy strzeżonej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
HN5	Obrazy zabudowy śródmieścia
HN6	Obrazy strzeżonej zabudowy śródmieścia z możliwością rozbudowy
HN7	Obrazy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
HN8	Obrazy strzeżonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
HN9	Zabudowa rekreacji indywidualnej
HN10	Obrazy zabudowy usługowej
HN11	Obrazy zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
HN12	Obrazy zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy
HN13	Obrazy strzeżonej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością rozbudowy
HN14	Obrazy usług kultury
HN15	Obrazy pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
HN16	Obrazy usług sportu i rekreacji
HN17	Strzeżone obrazy usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
HN18	Obrazy zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
HN19	Obrazy zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na obszarze objętej rekultywacją
HN20	Obrazy strzeżonej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
HN21	Strefy ochronne obok instalacji fotowoltaicznych związane z produkcją energii elektrycznej

LEGENDA (do I zmiany studium):

Granica obszaru objętego I zmianą studium

Kierunki zagospodarowania:

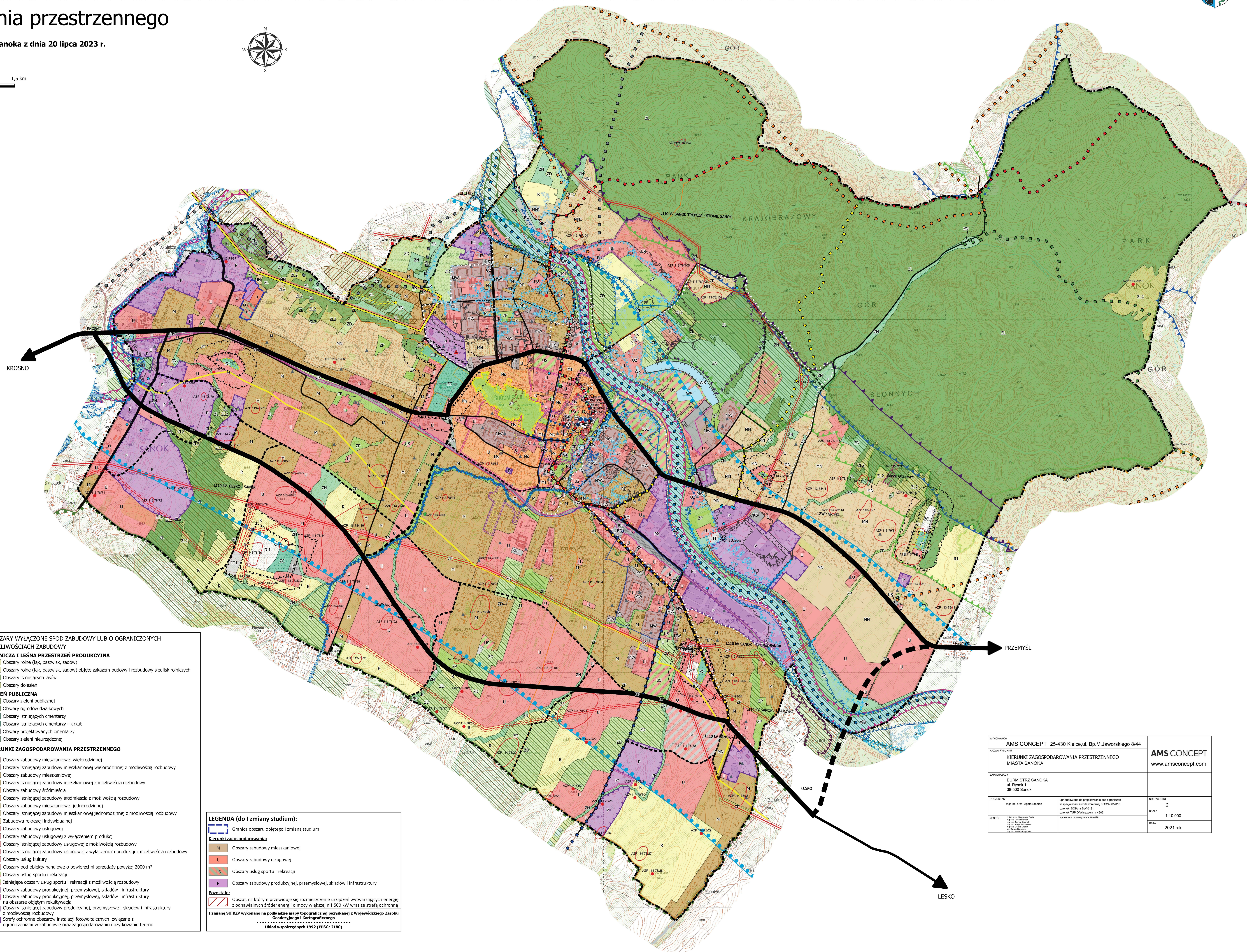
M	Obszary zabudowy mieszkaniowej
U	Obszary zabudowy usługowej
US	Obszary usług sportu i rekreacji
P	Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury

Pozostałe:

 Obszar, na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię

z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną

Układ współrzędnych 1993 (EPSG: 3180)



AMMS CONCEPT 25-430 Kielce, ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44 NAZWA I TYTUŁ		 www.ammsconcept.com	
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA			
ZAMAWIAJĄCY BURMISTRZ SANOKA ul. Rynek 1 38-500 Sanok			
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Bęgan	opis budowlany do przeprowadzenia robót ograniczony w zakresie architektury w 50% (50/50/50) arkusz DWG 100 arkusz TYP (planowana w 40%)		NR TYTUŁU 2
JEDYNKA 1. Nazwa i adres Zamawiającego 2. Nazwa i adres Wykonawcy 3. Nazwa i adres Projektanta 4. Nazwa i adres Inwestora 5. Nazwa i adres Wykonawcy	opiewająca ostatecznie w 100%		KWOTA 1:10 000
			DATA 2021 rok