

UCHWAŁA Nr LXIII / 470 / 10

Rady Miasta Sanoka

z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie ujednolicenia okresu użytkowania wieczystego

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) w związku z wnioskiem Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sanoku

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ujednolicenie okresu użytkowania wieczystego, poprzez przyjęcie uśrednionego okresu użytkowania wieczystego **do dnia 05.07.2088r.**, nieruchomości gruntowych położonych w Sanoku, obręb Śródmieście przy ul. Kochanowskiego, stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka, a będących w użytkowaniu wieczystym Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Sanoku przy ul. Sienkiewicza 1, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- **764/63** o pow. 115 m², objętej księgą wieczystą KS1S/00058132/5,
- **764/66** o pow. 5104m², objętej księgą wieczystą KS1S/00058132/5,
- **764/62** o pow. 132 m², objętej księgą wieczystą KS1S/00056143/1,
- **764/47** o pow. 145 m², objętej księgą wieczystą KS1S/00070861/4.

Kopia mapy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Jan Pawlik

Dz.U.03.119.1116

2004.03.02	zm.	Dz.U.2004.19.177	art. 212
2004.04.15	zm.wyn.z	Dz.U.2004.63.591	ogólne
2005.04.28	zm. przen.	Dz.U.2002.240.2058	art. 1
	zm.wyn.z	Dz.U.2005.72.643	ogólne
2005.07.22	zm.	Dz.U.2005.122.1024	art. 1
2006.03.02	zm.	Dz.U.2005.167.1398	art. 145
2006.04.29	zm.wyn.z	Dz.U.2005.72.643	ogólne
2006.09.15	zm.wyn.z	Dz.U.2006.165.1180	ogólne
2006.12.31	zm.wyn.z	Dz.U.2005.260.2184	ogólne
2007.07.31	zm.	Dz.U.2007.125.873	art. 1
2008.12.30	zm.wyn.z	Dz.U.2008.235.1617	pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5
2009.05.15	zm.	Dz.U.2009.65.545	art. 9
2009.07.27	zm.wyn.z	Dz.U.2009.117.988	pkt 2, pkt 7, pkt 8
2009.12.16	zm.	Dz.U.2009.202.1550	art. 1
2009.12.30	zm.	Dz.U.2009.223.1779	art. 1
2009.12.31	zm.wyn.z	Dz.U.2008.235.1617	pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5

USTAWA

z dnia 15 grudnia 2000 r.

o spółdzielniach mieszkaniowych

(tekst jednolity)

Rozdział 1**Przepisy ogólne**

Art. 1. 1. Celem spółdzielni mieszkaniowej, zwanej dalej "spółdzielnią", jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali.

2. Przedmiotem działalności spółdzielni może być:

- 1) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
- 1¹) (uchylony),
- 2) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,
- 3) budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów,
- 4) udzielanie pomocy członkom w budowie przez nich budynków mieszkalnych lub domów jednorodzinnych,
- 5) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

3. Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.

4. Statut spółdzielni określa, którą działalność spośród wymienionych w ust. 2 i 3, prowadzi spółdzielnia.

5. Spółdzielnia może zarządzać nieruchomością niestanowiącą jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielami) tej nieruchomości.

6. Spółdzielnia może prowadzić również inną działalność gospodarczą na zasadach określonych w odrębnych przepisach i w statucie, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu, o którym mowa w ust. 1.

7. W zakresie nieuregulowanym w ustawie do spółdzielni mieszkaniowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 5, poz. 32, Nr 24, poz. 110 i Nr 43, poz. 189, z 1997 r. Nr 32, poz. 183, Nr 111,

1191 i 1193, Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322) w art. 17 po pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

"6) o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę o podziale spółdzielni."

Art. 29. W ustawie z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 5, poz. 32, Nr 24, poz. 110 i Nr 43, poz. 189, z 1997 r. Nr 32, poz. 183, Nr 111, poz. 723 i Nr 121, poz. 769 i 770 oraz z 1999 r. Nr 40, poz. 399, Nr 60, poz. 636, Nr 77, poz. 874 i Nr 99, poz. 1151) wprowadza się następujące zmiany: (zmiany pominięte).

Art. 30. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 703, Nr 70, poz. 816, Nr 104, poz. 1104, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1324) w art. 27a wprowadza się następujące zmiany: (zmiany pominięte).

Art. 31. W ustawie z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119, z 1999 r. Nr 111, poz. 1281 oraz z 2000 r. Nr 3, poz. 46, Nr 5, poz. 67, Nr 83, poz. 946, Nr 88, poz. 988, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1317) w art. 42 w ust. 5a po wyrazach "Prawa spółdzielczego" dodaje się wyrazy "oraz prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27)."

Art. 32. W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070) w art. 8 w ust. 2 w pkt 2 dodaje się na końcu wyrazy "albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,".

Art. 33. W ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 80, poz. 508 i Nr 103, poz. 652 oraz z 2000 r. Nr 3, poz. 27 i Nr 122, poz. 1310) w art. 10 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany: (zmiany pominięte).

Art. 34. W ustawie z dnia 5 czerwca 1997 r. o kasach oszczędnościowo-budowlanych i wspieraniu przez państwo oszczędzania na cele mieszkaniowe (Dz. U. Nr 85, poz. 538) w art. 8 wprowadza się następujące zmiany: (zmiany pominięte).

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 35. 1. Spółdzielnia mieszkaniowa, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, gminy, osoby prawnej innej niż Skarb Państwa, gmina albo związek międzygminny lub osoby fizycznej oraz przed tym dniem wybudowała sama lub wybudowali jej poprzednicy prawni, budynki lub inne urządzenia trwale związane z gruntem, może żądać, aby właściciel zajętej na ten cel działki budowlanej przeniósł na nią jej własność za wynagrodzeniem. Przepis stosuje się, jeżeli przed dniem złożenia wniosku przez spółdzielnię nie została wydana decyzja o nakazie rozbiórki budynków. Przepis art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) stosuje się odpowiednio.

1¹. Jeżeli budynki spełniające warunki określone w ust. 1 położone są na kilku nieruchomościach, z których część stanowi własność spółdzielni, a część przedmiot użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać nabycia własności działek znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym. Przepis art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

1². Jeżeli budynki spełniające warunki określone w ust. 1 położone są na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste innej osobie niż spółdzielnia mieszkaniowa będąca posiadaczem tych budynków, spółdzielnia może żądać, aby osoba ta przeniosła na nią prawo użytkowania wieczystego za wynagrodzeniem.

1³. Jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

2. Jeżeli właścicielem działek budowlanych, o których mowa w ust. 1, jest Skarb Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki, zamiast przeniesienia własności tych działek na

U C H W A Ł A Nr
ZARZĄDU MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2001 r

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Gdańsku przy ul. Pomorskiej – Gospody „, osiedle mieszkaniowe Żabianka „, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska, a będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „, Osiedle Młodych „, w Gdańsku.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 / ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U z 2001 r Nr 4 poz. 27/ Uchwały Nr XXVIII/334/95 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 1995 r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata – **Zarząd Miasta Gdańska**

uchwała , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego do dnia 27 listopada 2088 r nieruchomości gruntowych, położonych w Gdańsku przy ul. Pomorskiej – Gospody „, osiedle mieszkaniowe Żabianka „, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, a będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „, Orunia „, w Gdańsku , obejmujących działki nr nr 699/29 o pow.1.697m2, 699/37 o pow. 997 m2, 699/38 o pow. 4.924 m2, 699/39 o pow. 7.973 m2, 699/42 o pow. 1.781 m2, 703/16 o pow. 14.207 m2, 703/18 o pow. 10.629 m2, 705/6 o pow. 7 m2, 705/11 o pow. 21.333 m2, 705/15 o pow. 846 m2,705/23 o pow.2.774 m2,705/25 o pow.3.759 m2,705/27 o pow.3.963 m2 724/4 o pow. 1.072 m2, 724/5 o pow. 76 m2, 724/6 o pow. 73 m2, 724/12 o pow. 1.586 m2, 724/14 o pow. 8.023 m2, 724/16 o pow. 142 m2, 724/22 o pow. 1.224 m2, 724/25 o pow. 8.694 m2, 724/29 o pow. 27.505 m2, 724/31 o pow.6.487 m2,729/3 o pow.14.136 m2, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku – X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW 39530, oraz działek nr nr 723/9 o pow. 9.305 m2, 727/3 o pow. 5.833 m2, 727/5 o pow. 5.022 m2, 728/2 o pow. 242 m2, 728/3 o pow. 4.006 m2, 728/4 o pow. 2.332 m2,728/6 o pow. 8.431 m2, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdańsku księga wieczysta KW 40085.

§ 2

Umowa o przedłużeniu wieczystego użytkowania powinna być zawarta w formie aktu notarialnego, na koszt użytkownika wieczystego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

U Z A S A D N I E N I E

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia „ w Gdańsku jest wpisana w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Gdańsku jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych położonych w Gdańsku „osiedle mieszkaniowe Orunia Górna jedn. C ”. obejmujących działki nr. nr. 697/8 o pow. 531 m², 697/13 o pow. 73 m², 697/15 o pow. 4.564 m², 698/12 o pow. 879 m², 708/21 o pow. 357 m², 708/23 o pow. 516 m², 708/25 o pow. 3621 m², 711/4 o pow. 5 m², 711/5 o pow. 362 m², 743/13 o pow. 585 m², 743/18 o pow. 722 m² będące w użytkowaniu wieczystym do dnia 30 października 2090 r działki nr. nr. 723/9 o pow. 9305 m², 727/3 o pow. 5833 m², 727/5 o pow. 5022 m², 728/2 o pow. 242 m², 728/3 o pow. 4006 m², 728/4 o pow. 2332 m², 728/6 o pow. 8431 m², będące w użytkowaniu wieczystym do dnia 17 maja 2087 r oraz działki nr nr 699/29 o pow. 1.697 m², 699/37 o pow. 997 m², 699/38 o pow. 4924 m², 699/39 o pow. 7973 m², 699/42 o pow. 1.781 m², 703/16 o pow. 14.207 m², 703/18 o pow. 10.629 m², 705/6 o pow. 7 m², 705/11 o pow. 21.333 m², 705/15 o pow. 848 m², 705/23 o pow. 2.774 m², 705/25 o pow. 3.759 m², 705/27 o pow. 3.963 m², 724/4 o pow. 1.072 m², 724/5 o pow. 76 m², 724/6 o pow. 73 m², 724/12 o pow. 1.586 m², 724/14 o pow. 8.023 m², 724/16 o pow. 142 m², 724/22 o pow. 1.224 m², 724/25 o pow. 8.694 m², 724/29 o pow. 27.505 m², 724/31 o pow. 6.487 m², 729/3 o pow. 14.136 m², będące w użytkowaniu wieczystym do dnia 22 listopada 2086 r.

Wnioskiem z dnia 30 kwietnia 2001 r Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia” wystąpiła o ujednolicenie okresu użytkowania wieczystego dla tych nieruchomości.

Z uwagi na to, że na trzydziestu jeden działkach usytuowane są budynki mieszkalne oraz inne obiekty stanowiące infrastrukturę osiedla koniecznym - stało się scalenie w/w działek i założenie jednej Księgi Wieczystej.

Dopiero po dokonaniu powyższych czynności możliwym będzie przeniesienie przez Spółdzielnię własności lokali mieszkalnych na rzecz spółdzielców, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. z 2001 r Nr 4 poz. 27/.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest przedłużenie okresu użytkowania wieczystego działek nr nr 699/29, 699/37, 699/38, 699/39, 699/42, 703/16, 703/18, 705/6, 705/11, 705/15, 705/23, 705/25, 705/27, 724/4, 724/5, 724/6, 724/12, 724/14, 724/16, 724/22, 724/25, 724/29, 724/31, 729/3, 729/9, 727/3, 727/5, 728/2, 728/3, 728/4, 728/6 do dnia 31 października 2090 r czyli do okresu użytkowania wieczystego ustalonego dla przyległych działek nr nr 697/8, 697/13, 697/15, 698/12, 708/21, 708/23, 708/25, 711/4, 711/5, 743/13, 743/18.

Z tych przyczyn podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.