

**Zarządzenie Nr 43/2011**  
**Burmistrza Miasta Sanoka**  
**z dnia 7.04.2011r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością  
Gminy Miasta Sanoka.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ),
- art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ).

**zarządzam**

§ 1

1. Ustalić stawki czynszu za grunty Gminy Miasta Sanoka oddane w dzierżawę.
2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2

W celu realizacji § 1, wprowadzić podział Miasta Sanoka na strefy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 ust. 1, określona jest w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.

§ 5

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 6

W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą dla ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawnego.

§ 7

Ustalić stawkę opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy Miasta Sanoka w wysokości jednokrotnej stawki czynszu za dzierżawę tego gruntu.

§ 8

Niniejsze zarządzenie ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego i zobowiązuje Naczelnika Wydziału Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego do stosowania stawek w nim zawartych w sprawach cywilno-prawnych dotyczących dzierżawy gruntu.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 67 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 7 lipca 2008r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA SANOKA  
Wojciech Blecharczyk



RADCA PRAWNY  
mgr JADWIGA SŁOPIŃSKA  
KZP 121/12

16.04.2011 Mam  
06.04.2011. kłopot

## PODZIAŁ MIASTA SANOKA NA STREFY

### **STREFA I - obejmuje teren zamknięty ulicami:**


Słowackiego, Daszyńskiego, Podgórze (lewa i prawa strona), Królowej Bony, Staszica, Dmowskiego, Rondo Beksińskiego, Rymanowska do zbiegu z ulicą Słowackiego.

### **STREFA II - obejmuje teren zamknięty ulicami:**

Konarskiego do ul. Stróżowskiej (os. Robotnicza), Stróżowska, Lipińskiego do zbiegu z Beksińskiego, Beksińskiego, Dworcowa, Lwowska do Królowej Bony, lewym brzegiem rzeki San do granicy z miejscowością Trecza, Traugutta, Jana Pawła II, Gorazdowskiego, Sadowa, w linii prostej do zbiegu Zapolskiej i Nałkowskiej, w linii prostej do zbiegu Rataja i Prusa, Prusa, Krakowska w kierunku centrum, Rymanowska, Konopnickiej w kierunku południowym, w linii prostej po południowej stronie torów kolejowych od ul. Konopnickiej do ul. Jezierskiego w pasie 500 m., Jezierskiego do zbiegu z Konarskiego.

### **STREFA III - obejmuje teren nie wymieniony w pkt. 1 i 2**

Integralną częścią niniejszego załącznika jest mapa Miasta Sanoka z zaznaczonymi strefami.


  
BURMISTRZ  
mgr Wojciech Skarzewski

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy – grunt Gminy Miasta Sanoka</i>	<i>Strefa</i>	<i>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto</i>
1.	grunt pod garażami	-	2,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
2.	cele handlowo-usługowe: pod kioskami, pawilonami handlowymi,	I II III	6,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 4,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 3,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
3.	teren zajęty pod komisy samochodowe	I II III	- 2 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 1 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
4.	teren zajęty na cele składowo- produkcyjne	I II III	1,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 1,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 0,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
5.	miejsca postojowe samochodów	-	1,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
6.	parkingi	-	1,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
7.	„poty kacze”	-	10,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	-	0,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
9.	reklamy: – za 1m <sup>2</sup> zajętego gruntu – za 1m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	-	10 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
10.	w celu ustawienia wiat śmieciowych i kontenerów na odpadki	-	4 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
11.	na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej nie związanej z działalnością zarobkową	-	0,05 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
12.	maszty telefonii komórkowej	-	7,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
13.	odwierty gazowe, studnie	-	1,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
14.	cele magazynowe (Zabłotce)	-	0,20 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
15.	działka przydomowa, zielen ozdobna, izolacyjna – do 500 m <sup>2</sup> / nie mniej niż 10 zł /	I II III	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> 0,30 zł rocznie/m <sup>2</sup> 0,15 zł rocznie/m <sup>2</sup>
16.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków mieszkalnych / nie mniej niż 10 zł /	I II III	0,30 rocznie/m <sup>2</sup> 0,15 rocznie/m <sup>2</sup> 0,10 rocznie/m <sup>2</sup>
17.	w celu ustawienia kabin i półkabin telefonicznych i innych urządzeń	-	15 zł rocznie/m <sup>2</sup>
18.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	I II III	3,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 2,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 1,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>

19.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami	I II III	12 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 6 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 3 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
20.	cele handlowe - sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	I II III	10 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 5 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 3 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
21.	rozrywkowe / cyrk, wesołe miasteczko / - do 5000m <sup>2</sup>	-	250 zł dziennie
22.	handel okolicznościowy / stolik / - do 2m <sup>2</sup>	-	25 zł dziennie
23.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	-	70 zł rocznie/ha
24.	cele rolnicze /uprawy warzywnicze/ do 20 arów / nie mniej niż 10 zł /	-	0,03 zł rocznie/m <sup>2</sup>
25.	cele rolnicze powyżej 20 arów	-	115,00 zł rocznie/ha

**UWAGA:**

1. Do opłat podanych w pozycjach od 1 do 22 dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
2. Ww. stawki będą podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 9 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
4. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, opłaty za grunt ponoszone będą zgodnie z pozycją nr 2 niniejszego załącznika: cele handlowo-usługowe / pod kioskami, pod pawilonami / - strefa II.

  
 J U R W I T S I P Z  
 mgr Wojciech Miśkiewicz