



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr IX / 72 / 11

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Sanoka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

Rada Miasta Sanoka uchwala co następuje :

§ 1

Określa się ogólne zasady udzielania bonifikat przez Burmistrza Miasta Sanoka, przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka:

1. Bonifikaty udziela się wszystkim najemcom, w budynkach, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bonifikata nie przysługuje w przypadku :
 - 1) nabywania przez najemcę kolejnego lokalu mieszkalnego od Gminy Miasta Sanoka, gdy przy sprzedaży pierwszego lokalu najemca korzystał z bonifikaty,
 - 2) sprzedaży lokali mieszkalnych, w których Miasto Sanok ze środków własnych dokonało adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania, przed upływem 10 lat od jej dokonania,
 - 3) sprzedaży lokali mieszkalnych, których nabywcy posiadają prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
 - 4) sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

§ 2

Określa się następujące wysokości stawek procentowych bonifikaty:

1. **do 60%** - w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych.
2. **do 50%** - przy ratalnej sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obejmuje również współmałżonków najemców nabywających z nimi lokal mieszkalny do wspólności ustawowej.
4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obejmuje w jednakowej wysokości wszystkie składniki ceny określone w art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Bonifikata udzielana będzie indywidualnie przez Burmistrza, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Sanoka.

§ 3

Bonifikaty nie mają zastosowania przy zbywaniu lokalu mieszkalnego w drodze przetargu.

§ 4

Zwrot bonifikaty następuje na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem wejścia w życie Uchwały Nr IX/ 71 /11 Rady Miasta Sanoka z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Jan Oklejewicz