



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr IX / 70 / 11 Rady Miasta Sanoka

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w przy ulicy Jagodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Jagodowej w Sanoku, obręb Posada, w oparciu o:

- opracowane geodezyjnie zewnętrzne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem (mapa obszaru scalenia), stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
- wypis i wyrys z planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

W zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem każdy z dotychczasowych właścicieli otrzymuje odpowiednio na własność nieruchomość wydzieloną w wyniku scalenia i podziału, której powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej na potrzeby wydzielenia działki gruntu na drogę dojazdową.

§ 3

Na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości nie przewiduje się budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, na rzecz Gminy Miasta Sanoka w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych przez uczestników scalenia i podziału.
2. Termin wnoszenia opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału nieruchomości określa się do dnia 31 grudnia 2011 roku.

§ 5

Sposobem wnoszenia opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału nieruchomości będzie jednorazowa zapłata z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za drzewa i krzewy, urządzenia których właściciele nie mogli odłączyć od gruntu oraz za pomniejszenie na działkę gruntu wydzieloną pod nową drogę dojazdową.

§ 6

Rada nie rozstrzyga o sposobie załatwienia uwag, wniosków i zastrzeżeń, ponieważ w trakcie wyłożenia projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości położonych w Sanoku przy ulicy Jagodowej nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.
3. Informacja o podjęciu uchwały zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Jan Oklejewicz

GINA MIASTA SANOKA
ul. Rynek 1
38-500 Sanok

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jan Oklejewicz

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku - dzielnica **Zatorze „Głowackiego 2”** zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LI/341/96, z dnia 18 grudnia 1996r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 4 poz.20 z dnia 15.03.1997r

działki nr 660/3, 660/4, 660/5, 690/15, 662/2, 661/1, 660/11, 659/7, 665/5, 696/40, 663/1, 661/2, 660/12, 659/8, 688/2, 688/3, 696/41, 668/12, 665/7, 664/3, 663/3 oraz część działek nr 662/3, 661/3, 660/13, 659/9 obręb POSADA – położone są w obszarze oznaczonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu, niżej podanymi symbolami z następującymi ustaleniami:

4 MN, 5 MN - „Tereny zabudowy mieszkaniowej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

1. *Wielkość i kształt działek budowlanych należy wyznaczyć w sposób zapewniający zachowanie technicznych warunków zabudowy, ustalonych linii zabudowy oraz dostępu do ulic, przy czym minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 450 m².*
2. *Dopuszcza się realizację garaży wolnostojących na samochody osobowe, budynków gospodarczych i obiektów dla działalności gospodarczej nie pogarszającej stanu środowiska.*
3. *Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni działki, a co najmniej 30 % powierzchni działki należy zagospodarować w formie zieleni z dopuszczeniem upraw ogrodowych.*
4. *Na każdej działce budowlanej należy przewidzieć miejsce postojowe dla co najmniej dwóch samochodów osobowych.*
5. *Wysokość budynków mieszkaniowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,5 m nad poziom terenu a budynków niemieszkalnych - jednej kondygnacji.*
6. *Dachy budynków winny być strome. Różnica wysokości okapów budynków sąsiadujących nie może być większa niż 1,0 m przy odległości między budynkami mniejszej niż wysokość budynku wyższego.*
7. *Ogrodzenie działek od strony ulicy należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic.*

Do czasu uprawomocnienia się decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu projektowanych ulic nie dopuszcza się realizacji trwałych ogrodzeń od strony tych ulic.”

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. „zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę osiedlowego wodociągu pierścieniowego, podłączonego do istniejącej sieci wodociągowej w rejonie ul. Warzywnej za pomocą przedłużenia sieci w ul. Głowackiego. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę indywidualnych studni.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjnym rozdzielczym z przyłączeniem do istniejącej kanalizacji w rejonie ul. Warzywnej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną siecią kablową w systemie pierścieniowym, powiązanym z istniejącą siecią, poprzez lokalizację nowej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9EE.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej, poprzez budowę układu osiedlowego w systemie pierścieniowym z magistrali przebiegającej po północnej stronie osiedla lub pomocniczo z sieci istniejących przy ulicy Warzywnej i ulicy Głowackiego.
5. Wyposażenie osiedla w sieć telekomunikacyjno - kablową.
6. Ogrzewanie obiektów indywidualnie w sposób nie pogarszający stan środowiska.
7. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach, sytuowanych na własnych działkach od strony ulic i wywożonych na miejsce składowania odpadów. Dopuszcza się kompostowanie odpadów organicznych w urządzonych na własnych działkach kompostownikach sytuowanych na zasadach obowiązujących przy sytuowaniu zbiorników nieczystości.
8. Przebieg sieci infrastruktury technicznej ustala się w pasach ulic ograniczonych liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci.
Dopuszcza się przebieg sieci poza pasami ulic pod warunkiem że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z w/w ustaleniami. Dopuszczenie przebiegu sieci infrastruktury technicznej poza pasami ulic może nastąpić w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych sieci.
9. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz na warunkach podanych przez dystrybutorów, przy przewidywalnej liczbie mieszkańców osiedla od 200 do 400 osób.”

Natomiast pozostała część działek nr 662/3, 661/3, 660/13, 659/9 oraz działki nr 665/8, 664/4, 663/4, 660/7, 659/6, 665/2, 664/2 obręb Posada położone są w obszarze, dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sanoka zatwierdzony przez Miejską Radę Narodową, Uchwałą Nr XIII/77/86 z dnia 3.12.1986r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 9, poz.342, z dnia 31.12.1986r, potwierdzony Uchwałą Nr VIII/51/90 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 grudnia 1990r, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 3 poz.24 z dnia 19.03.1991r., utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r, na mocy art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Marta Kopań
NACZELNIK WYDZIAŁU