



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr LVI / 446 / 14

Rady Miasta Sanoka

z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w rejonie ulicy Rzemieślniczej i ulicy Leszka Kawczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Rzemieślniczej i ulicy Leszka Kawczyńskiego.
2. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:
 - mapę obszaru scalenia,
 - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
 - mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Robotnicza I” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie pomiarowym.
2. Rejestr nieruchomości zawiera informacje w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

§ 3

1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje: sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogę utwardzoną - w terminie do 31 grudnia 2023r.
2. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej będą środki własne Gminy Miasta Sanoka oraz ewentualne fundusze zewnętrzne. Środki budżetowe na budowę infrastruktury dla obszaru scalenia będą uzupełniane z opłat adiacenckich, oraz ze

sprzedaży działek gminnych zlokalizowanych na terenie objętym scaleniem i podziałem.

§ 4

1. Właściciele nowo wydzielonych działek w wyniku scalenia i podziału zobowiązani są do wniesienia na rzecz Gminy Miasta Sanoka opłat adiacenckich w wysokości 45% wzrostu wartości tych działek w stosunku do wartości działek dotychczas posiadanych.
2. Opłaty zostaną ustalone przez Burmistrza Miasta Sanoka w drodze decyzji.
3. Opłaty należy wnieść w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku na rachunek bankowy Gminy lub w kasie Urzędu Miasta Sanoka.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich będzie również jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za powierzchnie gruntów wydzielonych pod nowe drogi.

§ 5

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 6

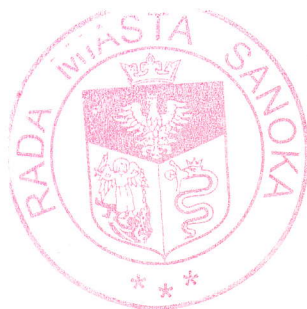
Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.



**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta**

Tomasz Dańczyszyn

województwo: **podkarpackie**

powiat: **sanocki**

gmina: **Sanok-M**

obręb: **Posada**

scalenie i podział działek nr **1909/1, 2056/1**
2057/1, 1906/1, 1908/1, 2060/1, 2061/1,
2059, 2058, 1904/1

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LVI/446/14
Rady Miasta Sanoka
z dnia 20.03.2014 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Tomasz Danczyszyn

OPERAT TECHNICZNY

dla

ZLECENIODAWCY

sekcja mapy nr 7.114.31.25.2

L.ks.rob. 20854/17/2012

luty 2013 r.

Wykonał:

STAROSTA SANOCKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia
17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami)
niniejszy dokument został oparty do państwowego
zarobku geodezyjnego i kartograficznego
i stanowi własność Skarbu Państwa.

Dokument oparty do państwowego zarobku geodezyjnego i kartograficznego
w dniu **13.03.2013** r. **011-640/10/2**

Sanok, dnia

mgr inż. Andrzej Kukla

Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Sanoku

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Krzysztof Gąszczak
38-500 Sanok, ul. Pułaskiego 7/5
tel. 606 231 820
NIP.551.235.91.03. REGON.180671252
podpis wykonawcy

mgr inż. Paweł Tomaszewski
"GEO - TOM"
Sanok, ul. Sukiennicza

sprawdził

Mapa z projektem podziału nieruchomości

opracowana w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

województwo: **podkarpackie**
powiat: **sanocki**
gmina: **Sanok-M**
obręb ewidencyjny: **Posada**

skala 1:1000 sekcje mapy nr 7.114.31.25.2

działka nr 2060/1 dzieli się na działki nr: 2060/2, 2060/3
działka nr 1904/1 dzieli się na działki nr: 1904/4, 1904/5

wykonał: geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Tomasiak

mgr inż. Paweł Tomasiak

"GEO-TOM"

Sanok, ul. Sikorskiego 7

L.ks.rob. 20854/17/2012 luty 2013r.

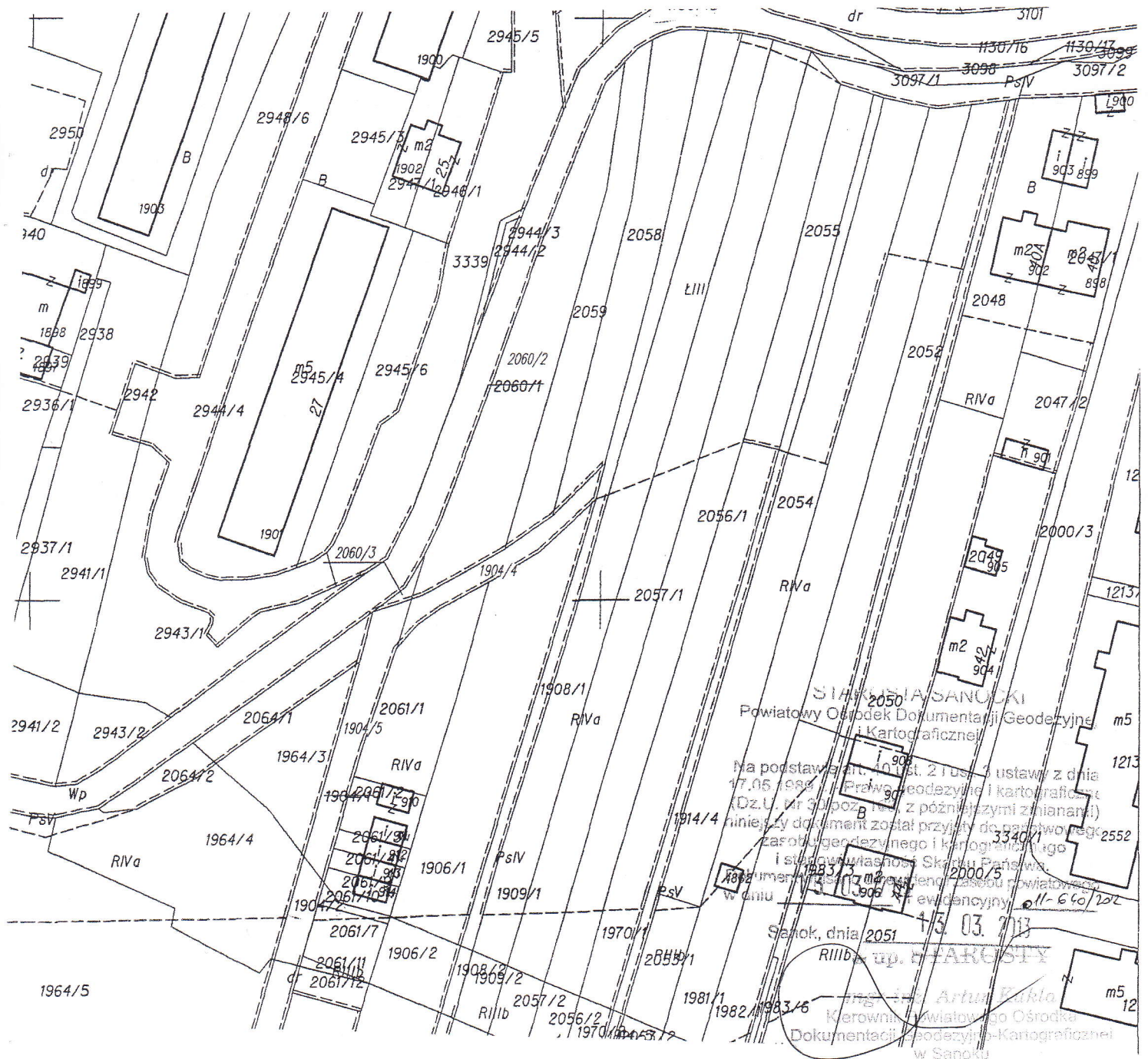
USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Krzysztof Gajczak

38-500 Sanok, ul. Pułaskiego 7/5

tel. 609 550 820

NIP 551 235 81 03 REGON 180671252



Mapa projektu scalenia i podziału nieruchomości

województwo: **podkarpackie**

powiat: **sanocki**

gmina: Sanok-M

obręb ewidencyjny: **Posada**

skala 1:1000 sekcje mapy nr 7.114.31.25.2

wykonał: *geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Tomasik*

L.ks.rob. 20854/17/2012 luty 2013r.

USŁUGI GEODEZYJNE

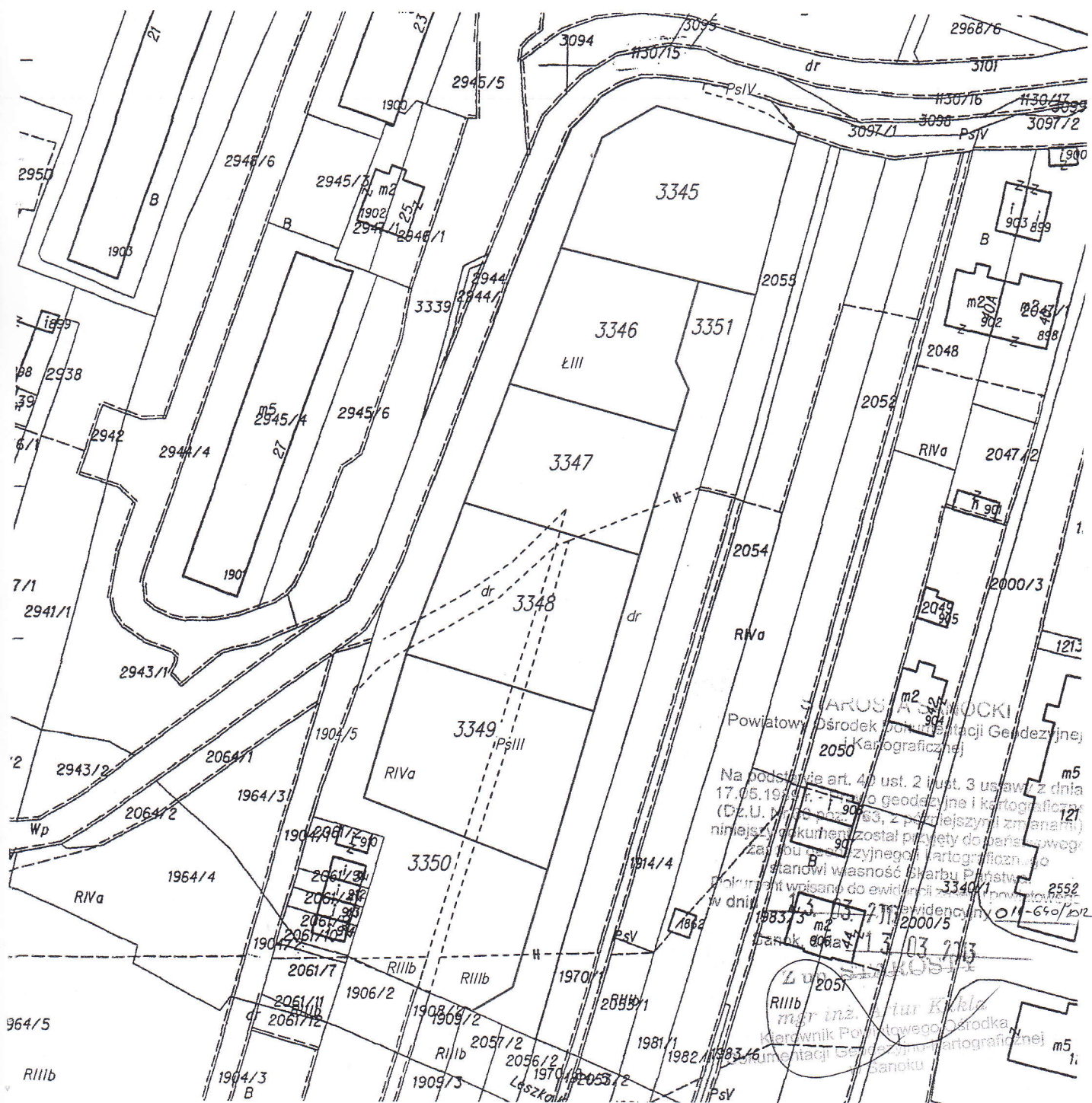
mgr inż. Krzysztof Gajczak

38-500 Sanok, ul. Piłsudskiego 7/5

tel. 609 551 520

NIP 551-235-91-03 REGION 180671252

mgr inż. Paweł Tomiański
"GEO-TOM"
Sanok, ul. Sikorskiego 7



Mapa obszaru scalenia

województwo: **podkarpackie**

powiat: **sanocki**

gmina: **Sanok-M**

obręb ewidencyjny: Posada

skala 1:1000 sekcje mapy nr 7.114.31.25.2

wykonał: geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Tomasiak

L.ks.rob. 20854/17/2012 luty 2013r.

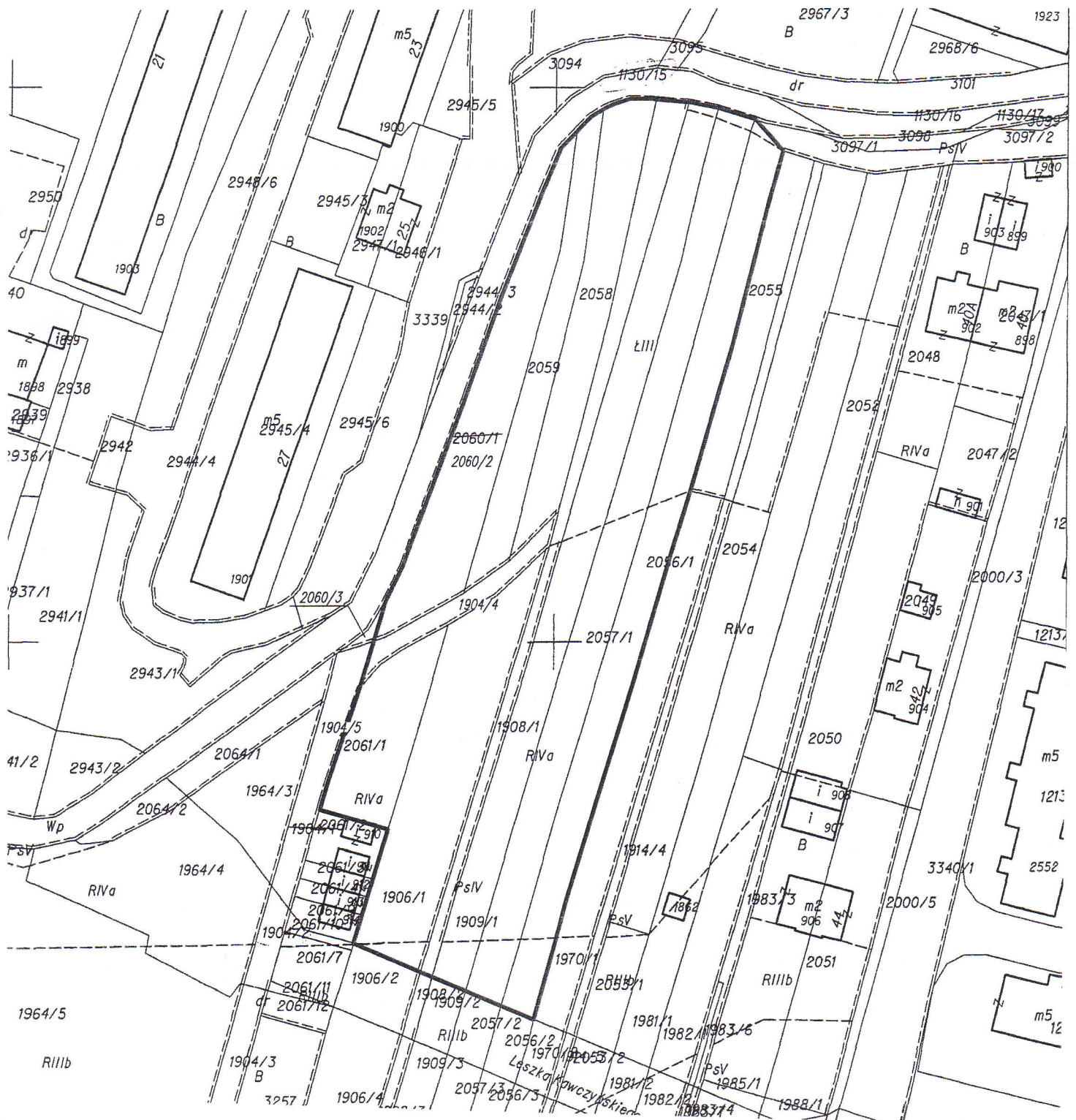
mgr inż. ~~Paweł Tomasiak~~

"GEO TOM"

Sanok, ul. Sikorskiego 7
USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Krzysztof Gajczak
38-500 Sanok, ul. Dąbskiego 7/5
tel. 609 551 820
NIP 551 235 91-03 REGON 180671252

granica obszaru objętego scaleniem i podziałem



Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **sanocki**
 Jednostka ewidencyjna: **Sanok-M**
 Obręb ewidencyjny: **Posada**

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY			
I.p	KW nr jednostki rej.	właściciel	nr działki	klasa gruntu	powierzchnia ha	nr działki	klasa gruntu	powierzchnia ha	uwagi
1.	KSIS/00061764/8 G1429	właściciel Gmina Miasta Sanoka 38-500 Sanok, ul. Rynek 1	1904/1	dr	0,0381	1904/4 1904/5	dr dr	0,0151 0,0230 0,0381	objęte scaleniem pozostaje
2.	KSIS/00022350/8 G456	właściciel Gmina Miasta Sanoka 38-500 Sanok, ul. Rynek 1	2060/1	LIII	0,0833	2060/2 2060/3	LIII LIII	0,0819 0,0014 0,0833	objęte scaleniem pozostaje
					Razem:		Razem:	0,1214	Na podstawie 17.05.1994 r. (Dz.U. Nr 30) innejszy dok zarobu i stan 13 Dokument A.G.10

słownie: tysiąc dwieście czterdziecie metrów kwadratowych

JANUSIA SANOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17.06.1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 poz. 183, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument ten przysięga do ewidencji zasobu geodezyjnego z dnia 13.03.775 nr ewidencyjny 011-649/24

Sanok, dnia

13.03.775

USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Krzysztof Gajdzisz
 38-500 Sanok, ul. Piłsudskiego 7/5
 tel. 809 651 820
 NIP 551 236 91-03 REGON 1480611252

mgr inż. Paweł Tomasiński
 "GEO - TOM"
 Sanok, ul. Sikorskiego -

mgr inż. Artur Kukuła
 Kancelaria Państwowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 w Sanoku

TG.6727.64.2012

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LVII/446/14
Rady Miasta Sanoka
z dnia 20.03.2014 r.

GMINA MIASTA SANOKA
ul. Rynek 1
38-500 Sanok

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Tomasz Dańczyszyn

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sanoka

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „ROBOTNICZA – I” terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/ 228 /08 z dnia 29 lipca 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz.1674 z dnia 29 sierpnia 2008r.

działki nr:

1909/1, 2056/1, 2057/1, 1906/1, 1908/1, 2061/1, 2060/1, 2059, 2058 obręb Posada – położone są w obszarze oznaczonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu, niżej podanymi symbolami z następującymi ustaleniami:

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy
oraz obsługi komunikacyjnej terenów.**

§ 3

1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu symbolami:
- 6MN o pow. ok. 0.79 ha,
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy terenów :
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów dla budynków mieszkalnych w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej oznaczony w rysunku planu symbolem KDL oraz teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW,
 - c) 4 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KS, 2KS, 3KS i 4 KS oraz tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KX i 2KX,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów dla wolnostojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej oraz wolnostojących garaży w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej KDL, teren drogi dojazdowej KDD, tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW oraz tereny ciągów pieszo-jezdnych 1KS, 2KS, 3KS i 4K,
 - 3) wewnętrzny podział terenów na działki budowlane - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) dopuszcza się inny podział terenów na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,06 ha,
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza, niż 22 m,

- d) każda działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp od drogi publicznej,
 - e) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,
 - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,25,
 - 6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza, niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie zabudowy wolnostojącej,
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących garaży jedno- lub dwustanowiskowych oraz wolnostojących budynków gospodarczych z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 35 m². Zakazuje się lokalizowania garaży o konstrukcji metalowej – typu „blaszak”,
 - 9) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych. Powierzchnia lokalu użytkowego nie może zajmować więcej, niż 35% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 40 m²,
 - 11) zakazuje się lokalizowania funkcji i obiektów służących działalności usługowej:
 - a) zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - b) powodującej przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz będącej źródłem wibracji i zakłóceń elektrycznych,
 - 12) budynki mieszkalne nie wyższe, niż 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu, wolnostojące budynki garażowe, budynki gospodarcze oraz budynki służące działalności usługowej nie wyższe, niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 13) dachy budynków, niezależnie od przeznaczenia, dwu- lub wielospadowe, połacie symetryczne o nachyleniu 35-45° (budynku mieszkalne) i 25-35° (budynki pozostałe), kalenice dachów na budynkach mieszkalnych nie wyżej, niż 10 m ponad terenem przy wejściach głównych do budynków równoległe lub prostopadłe do elewacji od dróg,
 - a) zakazuje się stosowania w budynkach, niezależnie od ich przeznaczenia, dachów płaskich i jednospadowych,
 - 14) elewacje wszystkich budynków jasne w barwach neutralnych w krajobrazie dostosowanych do barwy pokrycia z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej i drewna, dachy w barwie ceramiki naturalnej, brązu, ciemnej zieleni lub grafitu,
 - 15) tereny biologicznie czynne zagospodarowane zielenią rekreacyjną, wzdłuż granic z drogami zieleni izolacyjna,
 - 16) ogrodzenia działek od strony dróg sytuowane w liniach rozgraniczających dróg ażurowe o jednakowej wysokości w ciągu ogrodzeń sąsiednich. Zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 1KS oraz od ulicy Robotniczej (poza obszarem planu),
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 2KS, 3KS i 4KS oraz od ulic; Robotniczej i Kościelnej (poza obszarem planu),
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
 - d) terenu oznaczonego symbolem 4MN od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
 - e) terenu oznaczonego symbolem 5MN od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od projektowanych dróg; dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
 - f) terenu oznaczonego symbolem 6MN od projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
 - 2) obowiązuje urządzenie w granicach każdej działki co najmniej jednego miejsca postojowego otwartego (parkingu) dla samochodów osobowych, w przypadku lokalizacji na działce funkcji

usługowej obowiązuje urządzenie w jej granicach dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych.

4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

1. Ustanawia się tereny zieleni urządzonej oznaczone w rysunku planu symbolami:
- **2ZP o pow. ok. 0,30 ha,**
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) tereny przeznacza się do zagospodarowania zielenią rekreacyjną niską i wysoką,
 - 2) w granicach terenów dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń terenowych służących rekreacji i wypoczynkowi,
 - b) lokalizowanie urządzeń reklamowych o wysokości do 4 m,
 - c) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej prowadzonych systemem doziemnym,
 - d) urządzenie spacerowych ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - 3) dopuszcza się urządzenie w terenie oznaczonym symbolem 7ZP przejazdu utwardzonego o szerokości 4 m od drogi dojazdowej KDD do terenu oznaczonego symbolem 5MN,
 - 4) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - 5) tereny biologicznie czynne nie mogą zajmować mniej, niż 70% powierzchni każdego z terenów ZP,
 - 6) z dopuszczeń, o których mowa w punkcie 2 lit. a i b wyłącza się w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP i 4ZP tereny nadbrzeżne potoku Dworzysko w pasie o szerokości 5 m od górnej krawędzi koryta potoku,
 - 7) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 7ZP należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich (6kV, 15kV i 30kV) i wysokiego napięcia (110KV), kabli elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci magistralnych wodociagowych i gazowych,
3. Dostępność komunikacyjna terenów:
 - 1) terenu oznaczonego symbolem 1ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej i od strony północnej od terenów zabudowanych osiedlowych (poza obszarem planu),
 - 2) terenu oznaczonego symbolem 2ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL, oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW,
 - 3) terenów oznaczonych symbolem 3ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
 - 4) terenu oznaczonego symbolem 4ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej,
 - 5) terenu oznaczonego symbolem 5ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL,
 - 6) terenu oznaczonego symbolem 6ZP od strony wschodniej od ulicy Stróżowskiej (poza obszarem planu) i od strony zachodniej od ulicy Kościelnej (poza obszarem planu),
 - 7) terenu oznaczonego symbolem 7ZP od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL.
4. Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10

1. Ustanawia się tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami:
- **4KDW o pow. ok. 0,12 ha,**
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 2) pasy drogowe jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu po 2,5 m,
 - 3) dostępność dróg zjazdami publicznymi i indywidualnymi,
 - 4) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5 m,
 - 5) odwodnienie dróg skanalizowane,
 - 6) oświetlenie uliczne jednostronne.

- 7) połączenia z drogą lokalną oznaczona symbolem KDL i drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDD skrzyżowaniami zwykłymi.
3. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w terenach dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW i 4KDW uzbrojenia podziemnego. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem ustala się jego przebudowę i przystosowanie do nowych warunków.
4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem urządzeń i sieci uzbrojenia.
5. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 11

1. Ustanawia się tereny dróg pieszo-jezdných bez przejazdów oznaczone w rysunku planu symbolami:
- 1KS o pow. ok. 0,08 ha,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 6 m,
 - 2) pasy ruchu o szerokości co najmniej 4,5 m, pobocza przystosowane do ruchu pieszego,
 - 3) odwodnienie dróg powierzchniowe,
 - 4) oświetlenie uliczne jednostronne.
3. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg pieszo-jezdných obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci uzbrojenia.
4. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 12

1. Ustanawia się tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone w rysunku planu symbolami:
- 1KX o pow. ok. 0,02 ha,
2. Ustala się następujące główne parametry przestrzenno-techniczne ciągów:
 - 1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 4 m,
 - 2) nawierzchnie typu chodnikowego z wydzielonym pasem dla ruchu rowerowego,
 - 3) odwodnienie ciągów powierzchniowe,
 - 4) oświetlenie uliczne jednostronne.
3. Zakazuje się lokalizowania w terenach ciągów jakichkolwiek obiektów za wyjątkiem sieci uzbrojenia.
4. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę siecią rozdzielczą zasilaną z miejskiej magistrali wodociągowej przebiegającej równolegle do drogi lokalnej KDL w terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN, 5MN i 5ZP,
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 2MN, 3MN i 4MN dopuszcza się, do czasu zrealizowania sieci wodociągowej rozdzielczej, stosowanie indywidualnych ujęć wody.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stróżowskiej oraz w sąsiednich od północy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza obszarem planu),
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN dopuszcza się, do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną sanitarną, stosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi. Zakazuje się budowy zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
 - 1) z terenów dróg do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,

- a) dopuszcza się zrzut wód opadowych z terenów dróg do potoku Dworzysko oraz cieku wodnego w terenie oznaczonym symbolem 6ZP na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) wody opadowe z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem 1MN/MW i 2MN/MW do miejskiej kanalizacji deszczowej, w terenach oznaczonych symbolami 1MN/MW do cieku wodnego, o którym mowa w punkcie 1 lit. a na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) wody opadowe z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzane docelowo do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej, do czasu wykonania sieci miejskiej warunkowo do gruntu na teren działki własnej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby oraz szkody na działkach sąsiednich.
4. Zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegającego w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 5MN i 5ZP gazociągu średniego ciśnienia. Należy zachować określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach odległości bezpieczne od gazociągów do obiektów budowlanych i terenowych.
5. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska.

§ 14

1. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym systemem miejskim.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Zasilanie w energię elektryczną obiektów i budynków lokalizowanych w obszarze planu z systemu istniejących w obszarze planu linii napowietrznych średnich napięć po jego rozbudowie o nową stację transformatorową 15/0,4kV i sieć kablową rozdzielczą oraz z istniejących linii napowietrznych i kablowych niskich.
2. Szczegółowe warunki przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określają przepisy odrębne.

§ 16

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – w systemie kablowym podziemnym.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) przewody główne sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach dróg z zachowaniem wymagań określonych w Polskich Normach i przepisach odrębnych dotyczących dróg i sieci oraz w terenach zieleni urządzonej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1ZP do 7ZP,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie przewodów głównych sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem.
2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami uzbrojenia należy sieci te przystosować do nowych warunków.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

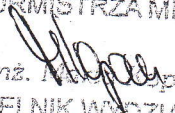
§ 18

Do czasu realizacji planu tereny w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) TG/KC

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż.  pacz
NACZELNIK WYDZIAŁU

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka
skala 1: 1000

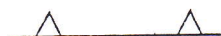
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYPISU
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
znak: TG.6727.64.2012



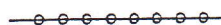
Granica obszaru planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu



Nieprzekraczalne linie zabur



Projektowane granice
działek budowlanych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

15, 110 KV



Istn. linie elektroenergetyczne
napowietrzne wysokiego i
średniego napięcia

RADY MIASTA
OPUBLIKOWANY W
NR. POZ.

