



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr LVI / 447 / 14

Rady Miasta Sanoka

z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w rejonie ulicy Kruczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Dąbrówka, w rejonie ulicy Kruczej.
2. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:
 - mapę obszaru scalenia,
 - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
 - mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Krucza I” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie pomiarowym.
2. Rejestr nieruchomości zawiera informacje w sprawie powierzchni nieruchomości nie w pełni równoważnych i za które nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości zamiennej, oraz w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

§ 3

1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje: sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogę utwardzoną - w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku.
2. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej będą środki własne Gminy Miasta Sanoka oraz ewentualne fundusze zewnętrzne. Środki budżetowe na budowę infrastruktury dla obszaru scalenia będą uzupełniane z opłat adiacenckich, oraz ze

sprzedaży działek gminnych zlokalizowanych na terenie objętym scaleniem i podziałem.

§ 4

1. Właściciele nowo wydzielonych działek w wyniku scalenia i podziału zobowiązani są do wniesienia na rzecz Gminy Miasta Sanoka opłat adiacenckich w wysokości 50% wzrostu wartości tych działek w stosunku do wartości działek dotychczas posiadanych.
2. Opłaty zostaną ustalone przez Burmistrza Miasta Sanoka w drodze decyzji.
3. Opłaty należy wnieść w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku na rachunek bankowy Gminy lub w kasie Urzędu Miasta Sanoka.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich będzie jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za powierzchnie gruntów wydzielone pod nowe drogi.

§ 5

Za różnice powierzchni nie w pełni równoważnych, oraz za grunty, za które nie ma możliwości przydzielenia działki zamiennej, dokonuje się dopłat w gotówce.

§ 6

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 7

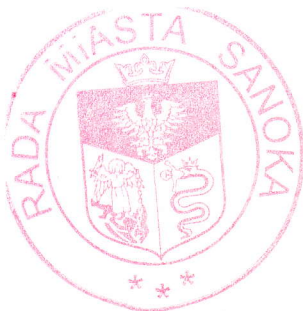
Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 9

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.



**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta**

Tomasz Dańczyszyn