

Zarządzenie Nr 156/2014
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 30-12-2014 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością
Gminy Miasta Sanoka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

zarządzam

§ 1

1. Ustalić stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Zróżnicować wysokość stawek czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji gruntów w strefie określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Stawki ustalone w załączniku nr 1 będą podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Do stawek czynszu, ustalonych w załączniku nr 1 do zarządzenia, należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

§ 4

1. Stawki czynszu, ustalone w niniejszym zarządzeniu, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.
2. W przypadku wydzierżawiania gruntu w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki, uznaje się za stawki wywoławcze.

§ 5

Ustalić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy Miasta Sanoka w wysokości 200% stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 43/2011 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 7 kwietnia 2011r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015r.

BURMISTRZ

Tadeusz Poro

RADCA PRAWNY

mgr Alicja Filip

16-11-2014
30.12.2014.

<i>Lp.</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>Strefa</i>	<i>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto</i>
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	-	2,20 zł miesięcznie/m ²
2.	działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe)	I II III	7,10 zł miesięcznie/m ² 4,40 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
3.	komisy samochodowe	I II III	- 2,50 zł miesięcznie/m ² 1,50 zł miesięcznie/m ²
4.	cele składowo-produkcyjne, na składowanie drewna opałowego	I II III	1,70 zł miesięcznie/m ² 1,20 zł miesięcznie/m ² 0,60 zł miesięcznie/m ²
5.	parkingi, miejsca postojowe samochodów osobowych	-	1,20 zł miesięcznie/m ²
6.	ustawienie tzw. „potykaczy”	-	11,00 zł miesięcznie/m ²
7.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	-	0,60 zł miesięcznie/m ²
8.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, banery	-	11,00 zł miesięcznie/m ² zajętego gruntu /nie mniej niż 10 zł/ 11,00 zł miesięcznie/m ² powierzchni reklamowej
9.	ustawienie wiat śmietnikowych i kontenerów na odpadki	-	4,40 zł miesięcznie/m ²
10.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej niezwiązanej z działalnością zarobkową	-	0,02 zł miesięcznie/m ²
11.	prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej związanej z działalnością zarobkową	-	0,03 zł miesięcznie/m ²
12.	maszty telefonii komórkowej	-	7,70 zł miesięcznie/m ²
13.	odwierty gazowe, studnie	-	1,70 zł miesięcznie/m ²
14.	działka przydomowa, zieleń ozdobna, izolacyjna	-	0,50 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/
15.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, schody	I II III	0,50 zł rocznie/m ² 0,30 zł rocznie/m ² 0,20 zł rocznie/m ² } /nie mniej niż 10 zł/
16.	ustawienie kabin i półkabin telefonicznych i innych urządzeń	-	16,50 zł rocznie/m ²
17.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	I II III	4,00 zł miesięcznie/m ² 3,00 zł miesięcznie/m ² 2,00 zł miesięcznie/m ²

18	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami	I II III	13,20 zł miesięcznie/m ² 6,60 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
19.	sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	I II III	11,00 zł miesięcznie/m ² 5,50 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
20.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - do 5000m ²	-	275,00 zł dziennie
21.	handel okolicznościowy /stolik/ - do 2m ²	-	27,50 zł dziennie
22.	handel okolicznościowy /z ręki, kosza, skrzyni, itp. - bez stolika/ - do 2m ²	-	25,00 zł dziennie
23.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	-	77,00 zł rocznie/ha
24.	pasieka	-	0,20 zł rocznie/m ²
25.	uprawy warzywnicze - do 20 arów	-	0,05 zł rocznie/m ²
26.	uprawy rolnicze - powyżej 20 arów	-	125,00 zł rocznie/ha

UWAGA:

1. Do opłat podanych w pozycjach 25 i 26 nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z. § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 8 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, opłaty za grunt ponoszone będą zgodnie z pozycją nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.

BURMISTRZ
Tadeusz Półka

PODZIAŁ MIASTA SANOKA NA STREFY

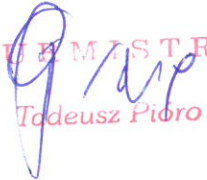
STREFA I - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Słowackiego, Daszyńskiego, Podgórze (lewa strona), Królowej Bony, Staszica, Dmowskiego, Rondo Beksińskiego, Rymanowska do zbiegu z ulicą Słowackiego.

STREFA II - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Konarskiego do ul. Stróżowskiej (os. Robotnicza), Stróżowska, Lipińskiego do zbiegu z Beksińskiego, Beksińskiego, Dworcowa, Lwowska do Królowej Bony, lewym brzegiem rzeki San do granicy z miejscowością Trepcza, Traugutta, Jana Pawła II, Gorazdowskiego, Sadowa, w linii prostej do zbiegu Zapolskiej i Nałkowskiej, w linii prostej do zbiegu Rataja i Prusa, Prusa, Krakowska w kierunku centrum, Rymanowska, Konopnickiej w kierunku południowym, w linii prostej po południowej stronie torów kolejowych od ul. Konopnickiej do ul. Jezierskiego w pasie 500 m., Jezierskiego do zbiegu z Konarskiego.

STREFA III - obejmuje pozostały teren, niewymieniony w strefie I i II

BURMISTRZ

Tadeusz Pióro