

Uchwała Nr LVII/499/2002
Rady Miasta w Sanoku
z dnia 4 lipca 2002r

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2000r. Nr 60, poz. 704)

Rada Miasta Sanoka

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :
 - nieruchomości zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej w zakresie nie objętym zwolnieniem na podstawie innych ustaw.
 - nowe nieruchomości budynkowe oraz budowle przeznaczone na działalność gospodarczą na terenie Sanoka w wysokości 50% pod warunkiem utworzenia i utrzymania w okresie zwolnienia:
 - a) 5 – 10 miejsc pracy na okres 2 lat
 - b) 11 – 15 miejsc pracy na okres 3 lat
 - c) powyżej 15 miejsc pracy na okres 4 lat
2. Przez nowe nieruchomości budynkowe oraz budowle rozumie się te nieruchomości budynkowe oraz budowle, które zostały oddane do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. W przypadku zbiegu uprawnień do zwolnień na podstawie § 1 i § 2 podmiotowi gospodarczemu przysługuje uprawnienie korzystniejsze.

§ 2

Grunty, budynki, budowle lub ich części będące w posiadaniu podatników prowadzących na tych nieruchomościach działalność wytwórczą, zwalnia się od podatku od nieruchomości w wysokości odpowiadającej procentowemu wzrostowi zatrudnienia pod warunkiem, że podatnicy ci w roku poprzedzającym rok podatkowy objęty zwolnieniem spełnili łącznie następujące warunki:

- 1) zainwestowali w działalność wytwórczą prowadzoną na tych nieruchomościach w danym roku kwotę przekraczającą 80 tys. euro wyrażoną w złotych oraz
- 2) zwiększyli średnioroczne zatrudnienie na terenie Sanoka co najmniej o 15 miejsc pracy w związku z działalnością wytwórczą prowadzoną na tych nieruchomościach.

§ 3

W następnych latach podatkowych, nie dłużej niż przez okres 4 kolejnych lat po roku w którym uzyskano zwolnienie, nieruchomości o których mowa w § 2, są zwolnione od podatku od nieruchomości w wysokości odpowiadającej procentowemu wzrostowi średniego zatrudnienia w okresie od początku roku do daty złożenia wniosku w stosunku do średniorocznego zatrudnienia w roku poprzednim jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) w drugim roku podatkowym podatnicy:
 - a) zainwestują w prowadzoną przez siebie działalność kwotę przekraczającą 70 tys. euro, wyrażoną w złotych,
 - b) w stosunku do poprzedniego roku podatkowego utworzą na terenie Sanoka co najmniej 30 miejsc pracy oraz utrzymają taki sam stan zatrudnienia do końca roku podatkowego.
- 2) w trzecim roku podatkowym podatnicy:
 - a) zainwestują w prowadzoną przez siebie działalność kwotę przekraczającą 70 tys. euro, wyrażoną w złotych,
 - b) w stosunku do poprzedniego roku podatkowego utworzą na terenie Sanoka co najmniej 30 miejsc pracy oraz utrzymają taki sam stan zatrudnienia do końca roku podatkowego.
- 3) w czwartym roku podatkowym podatnicy:
 - a) zainwestują w prowadzoną przez siebie działalność kwotę przekraczającą 70 tys. euro, wyrażoną w złotych,
 - b) w stosunku do poprzedniego roku podatkowego utworzą na terenie Sanoka co najmniej 15 miejsc pracy oraz utrzymają taki sam stan zatrudnienia do końca roku podatkowego.
- 4) w piątym roku podatkowym podatnicy:

- a) zainwestują w prowadzoną przez siebie działalność kwotę przekraczającą 70 tys. euro, wyrażoną w złotych,
- b) w stosunku do poprzedniego roku podatkowego utworzą na terenie Sanoka co najmniej 15 miejsc pracy oraz utrzymają taki sam stan zatrudnienia do końca roku podatkowego.

§ 4

Zwolnienia, o których mowa w § 1,2 i 3 stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704)

§ 5

1. W przypadku, gdy kwoty planowanej pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy w formie zwolnień przewidzianych w §1,2 oraz 3 niniejszej uchwały, łącznie z pomocą z tego tytułu uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu kolejnych 3 lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równoważnością 100 tys. euro, udzielenie tej pomocy następuje zgodnie z §5 i §7 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2000r. Nr 28 poz.306)
2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy o pomocy publicznej.

§ 6

1. Podatnicy korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości są zobowiązani do składania oświadczeń wg ustalonego wzoru, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w którym udokumentują spełnienie warunków określonych w § § 2, 3.
2. W tym samym terminie podatnicy winni złożyć informację do Urzędu Miasta Sanoka o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia intensywności pomocy regionalnej, przedsiębiorcy tracą prawo do korzystania z niej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorcy zobowiązani są do składania organowi udzielającemu pomocy rocznych rozliczeń podatku od nieruchomości i w wypadku jej przekroczenia dokonują zwrotu kwoty pomocy w terminie 30 dni od zakończenia roku.
3. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania organowi podatkowemu gminy informacji o zaistniałych zmianach w stanie posiadania nieruchomości objętych zwolnieniem, o zmianie sposobu ich wykorzystania oraz o ilości osób zatrudnionych, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian w okresie przysługiwania praw do zwolnienia.
4. Podatnik który w terminie o którym mowa w ust. 3 zawiadomi organ udzielający pomocy o zmianie powodującej utratę warunków zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca w którym utracił te warunki.
5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym utracił te warunki.
6. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, o której mowa w § 6 ust 1 i 2 co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia. Kwota stanowiąca zwrot pomocy wraz z odsetkami podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. (art. 34 ustawy o pomocy publicznej)

§ 8

1. Inwestowanie w działalność wytwórczą oznacza prowadzenie działalności z wykorzystaniem nieruchomości pod nowe inwestycje w rozumieniu art. 8 ust 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000r o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.
2. Tworzenie nowych miejsc pracy w związku z działalnością prowadzoną na nieruchomościach podlegających zwolnieniu od podatku oznacza tworzenie nowych miejsc pracy w rozumieniu art. 8 ust 3 ustawy cytowanej w ust 1.

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Sanoka do;

- opracowania wzoru oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust 1.

§ 10

Zarząd Miasta Sanoka zobowiązany jest do przedkładania Radzie Miasta szczegółowego sprawozdania z zastosowania zwolnień z tytułu realizacji niniejszej uchwały przy sprawozdaniach z wykonania budżetu za dany rok budżetowy.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sanoka.

§12

Traci moc uchwała Nr LIII/477/2002 Rady Miasta Sanoka z dnia 11 kwietnia 2002r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka

Jan Pawlik