

UCHWAŁA Nr X / 63 / 15

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 16 lipca 2015r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, oznaczonej jako działka nr 543/1 o pow. 0,0169 ha objętej księgą wieczystą nr KS1S/00047343/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 543/2, 542/2, 541/5, 541/4.
2. Granice nieruchomości zostały oznaczone na kserokopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 543/1 o powierzchni 0,0169 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1S/00047343/7.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie decyzje na takich terenach wydawane są w oparciu o przepisy szczególne.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki wystąpiło Towarzystwo Sportowe „SOKÓŁ”, właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki nr 543/2, 542/2, 541/5, 541/4.

Sprzedaż następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), który zakłada sprzedaż w drodze bezprzetargowej w przypadku kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przedstawianej sprawie zachodzą powyższe przesłanki. Działka nr 543/1 jest działką o nieregularnym kształcie i nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód równy wartości nieruchomości, która została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11 930,00 zł. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

Gmina nie poniesie dodatkowych kosztów, ponieważ przyjęte jest, że przy sprzedażach bezprzetargowych wszystkie koszty ponosi nabywca, co uwzględniane jest w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, proszę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.