

UCHWAŁA Nr X / 64 / 15
R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 16 lipca 2015r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Sanoka jako działka nr 2540 o pow. 0,1060 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1S/00058442/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, przy ul. Kruczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2540, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00058442/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Krucza – I” terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LIX/573/06 z dnia 27 lipca 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 103 poz. 1449 z dnia 16.08.2006r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Miasta Sanoka otrzymała przedmiotową działkę w roku 2014 jako należną w przeprowadzonym na tym terenie scaleniu i następnie nowym podziałem nieruchomości. Działka nr 2540 to działka położona na końcu ulicy Kruczej, gdzie kończy się utwardzenie asfaltem. Przez działkę przebiega magistrala gazowa (śr. 200), która ogranicza możliwość jej zabudowy.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu. Wartość działki – określona przez rzeczoznawcę majątkowego – to kwota 48 300,00 zł netto. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, przyjęcie przygotowanego projektu uchwały jest uzasadnione.