

UCHWAŁA Nr X / 69 / 15

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 16 lipca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „**WIERCHY – I**”.

§ 2

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jest obszar położony w Sanoku w dzielnicy Śródmieście, pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Traugutta, Staszica, a „Domem Turysty”, o pow. ok. 2,22ha – o nazwie „**WIERCHY – I**”, w granicach oznaczonych orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały pogrubioną linią koloru czarnego.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 4

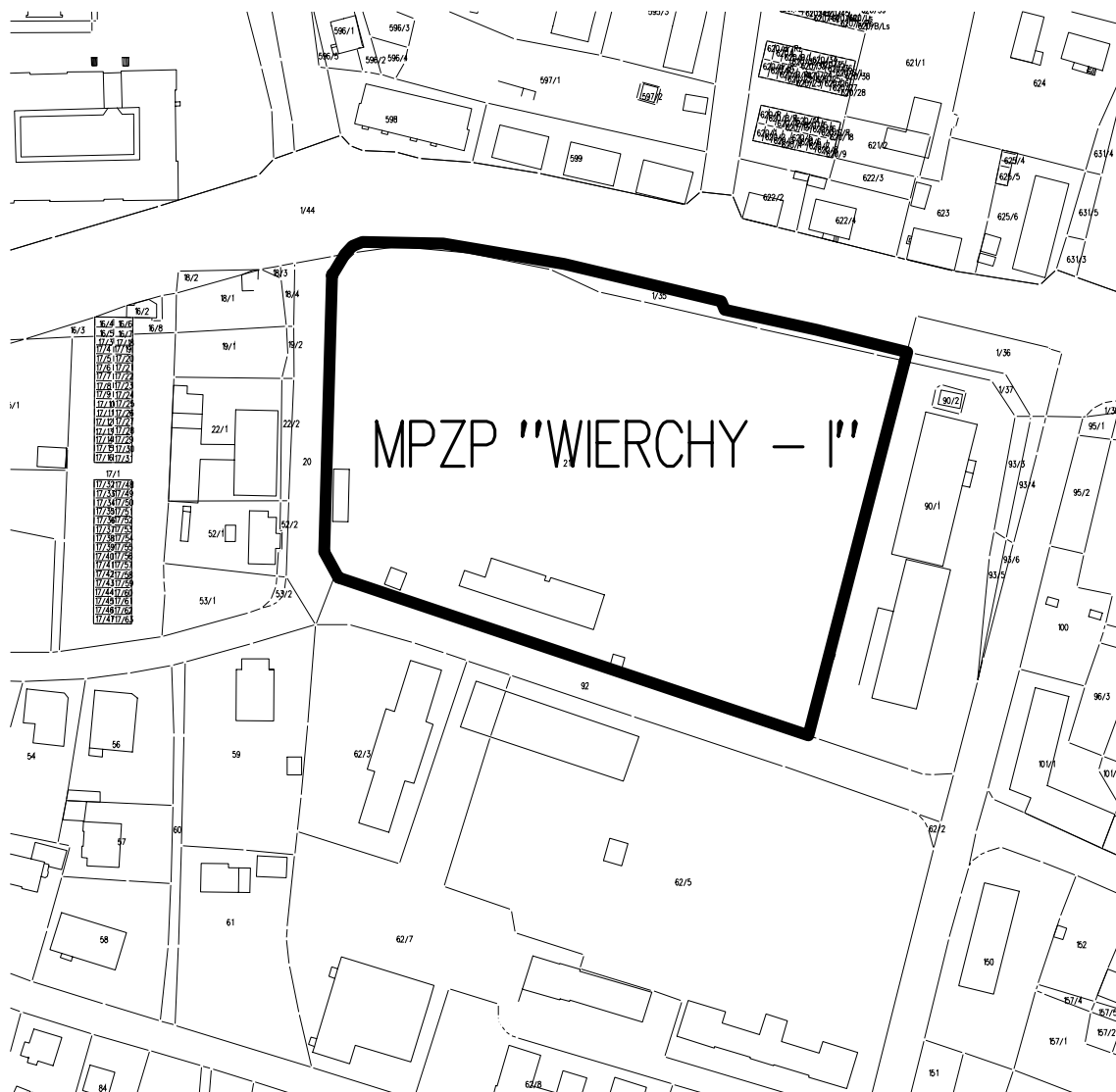
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr X/ 69/15
Rady Miasta Sanoka
z dnia 16.07.2015r.

skala 1 2000



 Orientacyjne granice opracowania

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą położony jest w dzielnicy Śródmieście miasta Sanoka pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Traugutta, Staszica a „Domem Turysty” i zajmuje obszar o pow. ok. 2,22ha. Obecnie na całości tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieścia m. Sanoka, o nazwie „Wierchy”, uchwalony Uchwałą Nr XII/95/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 21 lipca 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 131 poz.2025 z dnia 18 sierpnia 2011r., który to wprowadził zmianę w stosunku do dotychczasowego zagospodarowania terenu, związaną przede wszystkim z umożliwieniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w granicach terenu oznaczonego symbolem U1/UC.

Wnioskodawcą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Burmistrz Miasta, który po dokonaniu analizy przepisów prawnych, zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniając istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu, stwierdził konieczność opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” miasta Sanoka uchwalonym Uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29.06.1999r., zmienioną uchwałą Nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010r. i uchwałą Nr XVII/151/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011r., teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze rozwoju zabudowy usługowej wraz z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² (U3). Przed uchwaleniem planu miejscowego konieczne będzie dokonanie zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” miasta Sanoka.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Sanoka wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wierchy - I” w Sanoku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

W wyniku realizacji uchwały gmina poniesie wydatki na opracowanie dokumentacji urbanistycznej w wysokości ok. 15 000,00zł.

Mając na względzie potrzeby społeczne i interes publiczny, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.