

UCHWAŁA Nr X / 68 / 15
R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 16 lipca 2015r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” m. Sanoka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr LVIII/ 463 /14 Rady Miasta Sanoka z dnia 06 maja 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” m. Sanoka wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Przedmiotem zmiany studium są obszary oznaczone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały pogrubioną linią koloru czarnego.”

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

UZASADNIENIE

Uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.72 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium” zgodnie z art. 9 ust.1 w/w ustawy.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane - art. 27 w/w ustawy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy - art.9 ust.3 w/w ustawy. Art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące obecnie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” miasta Sanoka zostało uchwalone uchwałą nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r.

W roku 2010 uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010r. uchwalona została pierwsza zmiana studium polegająca m in. na:

- określeniu w studium obszarów pod budowę obiektów wieloprzestrzennych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,

- obszar nr 8 - w rejonie ul. Żwirki i Wigury, ul. Traugutta i ul. Staszica (obecnie stadion „Wierchy”),
- obszar nr 9 - obszar w rejonie ul. Kościuszki i ul. Gieli,
- obszar nr 10 - obszar pomiędzy ul. Jagiellońską a ul. Daszyńskiego (obecnie parking tzw. „Okęcie”)
- obszar nr 11 - obszar przy ul. Lipińskiego (obecnie plac targowy),

W roku 2011 uchwałą nr XVII/151/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011r. uchwalona została druga zmiana studium. Celem opracowania drugiej zmiany studium była potrzeba określenia w studium kolejnego obszaru pod budowę obiektów wieloprzestrzennych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² - obszar nr 12 – (Stadion przy ul. Stróżowskiej).

W roku 2014r. uchwałą Nr LVIII/ 463 /14 Rady Miasta Sanoka z dnia 06 maja 2014r. przystąpiono do sporządzenia IV zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” m. Sanoka, w związku z koniecznością opracowania i uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod budowę obiektów sportowych przy ul. Stróżowskiej.

Zmiana uchwały Nr LVIII/ 463 /14 Rady Miasta Sanoka z dnia 06 maja 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” m. Sanoka, wynika z konieczności opracowania i uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod obiekty sportowe (Stadion „Wierchy”).

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu ich zgodności z ustaleniami „Studium...”, a zatem przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod w/w obiekty, należy dokonać zmiany „Studium...”.

Zmiana „Studium...” powinna obejmować rozwiązanie podstawowych problemów zagospodarowania przestrzennego miasta określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199).

W wyniku realizacji uchwały gmina poniesie wydatki na opracowanie dokumentacji urbanistycznej w wysokości ok. 20 000,00zł.