

UCHWAŁA Nr X / 67 / 15

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 16 lipca 2015r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, oznaczonych jako:

- działka nr 585/3 o pow. 0,0605 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00062243/7, stanowiąca własność Gminy Miasta Sanoka położona w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Zamkowej,
- na działkę nr 430/19 o pow. 0,0081 ha, objętą księgą wieczystą nr KS1S/00068224/0, stanowiącą własność Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położoną w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Sikorskiego.

§ 2

Rozliczenia finansowego należy dokonać na podstawie wartości zamienianych nieruchomości. Powstałą różnicę wartości należy uregulować w formie dopłaty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości, oznaczonych jako:

- działka nr 585/3 o pow. 0,0605 ha, położona w Sanoku, obręb Śródmieście przy ul. Zamkowej, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00062243/7, stanowiąca własność Gminy Miasta Sanoka,
- na działkę nr 430/19 o pow. 0,0081 ha, położoną w Sanoku, obręb Śródmieście przy ul. Sikorskiego, objętą księgą wieczystą nr KS1S/00068224/0, stanowiącą własność Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dla terenów, na których położone są nieruchomości, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Z wnioskiem o dokonanie przedmiotowej zamiany zwróciła się Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Działka 430/19, którą miasto uzyska w wyniku zamiany, pozwoli uregulować faktyczny stan zagospodarowania nieruchomości, ponieważ działka ta stanowi część drogi ulicy Sikorskiego. Zaś Sanocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w wyniku zamiany uzyska działkę nr 585/3, która zostanie wykorzystana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdzie usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Wartość działki nr 430/19 została określona na kwotę 8 270,00 zł, natomiast wartość działki gminnej nr 585/3 na kwotę 21 360,00 zł. Ponieważ wartość działki gminnej jest większa, dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości przysługiwać będzie Gminie Miasta Sanoka. Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą po połowie.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.