

UCHWAŁA Nr X / 65 / 15
Rady Miasta Sanoka

z dnia 16 lipca 2015r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu 7 lokali użytkowych usytuowanych przy ul. Mickiewicza 7 na działce nr 660/3 o pow. 0,0391 ha położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00051351/7:

- lokal nr 1 – pow. użytkowa 15,76 m² wraz z udziałem 1576/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 2 – pow. użytkowa 15,2 m² wraz z udziałem 1520/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 3 – pow. użytkowa 9,26 m² wraz z udziałem 926/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 4 – pow. użytkowa 18,54 m² wraz z udziałem 1854/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 5 – pow. użytkowa 18,93 m² wraz z udziałem 1893/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 6 – pow. użytkowa 22,47 m² wraz z udziałem 2247/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 7 – pow. użytkowa 22,07 m² wraz z udziałem 2207/12223 w częściach wspólnych budynku i działce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu 7 lokali użytkowych (garaży) usytuowanych, przy ul. Mickiewicza 7, na działce nr 660/3 o pow. 0,0391 ha, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00051351/7.

Do sprzedaży przeznaczono:

- lokal nr 1 – pow. użytkowa 15,76 m² wraz z udziałem 1576/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 2 – pow. użytkowa 15,2 m² wraz z udziałem 1520/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 3 – pow. użytkowa 9,26 m² wraz z udziałem 926/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 4 – pow. użytkowa 18,54 m² wraz z udziałem 1854/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 5 – pow. użytkowa 18,93 m² wraz z udziałem 1893/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 6 – pow. użytkowa 22,47 m² wraz z udziałem 2247/12223 w częściach wspólnych budynku i działce;
- lokal nr 7 – pow. użytkowa 22,07 m² wraz z udziałem 2207/12223 w częściach wspólnych budynku i działce.

Na przedmiotowe lokale, zawarte są przez administratora nieruchomości – SPGM Sp. z o.o., umowy najmu na czas nieokreślony, z możliwością ich wypowiedzenia w terminie dwumiesięcznym. Miesięczne stawki czynszów poszczególnych lokali wynoszą:

- lokal nr 1 – brak umowy;
- lokal nr 2 – 41,23 zł;
- lokal nr 3 – 13,05 zł;
- lokal nr 4 – 233,00 zł;
- lokal nr 5 – 144,89 zł;
- lokal nr 6 – 87,21 zł;
- lokal nr 7 – 86,67 zł;

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie decyzje na takich terenach wydawane są w oparciu o przepisy szczególne.

W wyniku realizacji uchwały, w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości, które ustalone zostały przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

- lokal nr 1 – 13 943,00 zł, w tym wartość gruntu: 4 394,00 zł;
- lokal nr 2 – 14 379,00 zł, w tym wartość gruntu: 4 056,00 zł;
- lokal nr 3 – 9 328,00 zł, w tym wartość gruntu: 2 704,00 zł;
- lokal nr 4 – 18 675,00 zł, w tym wartość gruntu: 5 070,00 zł;
- lokal nr 5 – 19 068,00 zł, w tym wartość gruntu: 5 408,00 zł;
- lokal nr 6 – 21 257,00 zł, w tym wartość gruntu: 6 084,00 zł;
- lokal nr 7 – 20 878,00 zł, w tym wartość gruntu: 6 084,00 zł;

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.