

UCHWAŁA Nr XIX / 158 / 16

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w rejonie ulicy Zagumnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Zagumnej.
2. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:
 - mapę obszaru scalenia,
 - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
 - mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Konarskiego - I” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie pomiarowym.
2. Rejestr nieruchomości zawiera informacje w sprawie powierzchni nieruchomości nie w pełni równoważnych i za które nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości zamiennej, oraz w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

§ 3

1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej oraz drogę o nawierzchni twardej - w terminie do 31 grudnia 2025 r.
2. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej będą środki własne Gminy Miasta Sanoka oraz ewentualne fundusze zewnętrzne. Środki budżetowe

na budowę infrastruktury dla obszaru scalenia będą uzupełniane z opłat adiacenckich,

§ 4

1. Właściciele nowo wydzielonych działek w wyniku scalenia i podziału zobowiązani są do wniesienia na rzecz Gminy Miasta Sanoka opłat adiacenckich w wysokości 30% wzrostu wartości tych działek w stosunku do wartości działek dotychczas posiadanych.
2. Opłaty zostaną ustalone przez Burmistrza Miasta Sanoka w drodze decyzji.
3. Opłaty należy wnieść w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku na rachunek bankowy Gminy lub w kasie Urzędu Miasta Sanoka.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich będzie jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za powierzchnie gruntów wydzielone pod nowe drogi.

§ 5

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 6

Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk