

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowych oraz audytów energetycznych na termomodernizację budynków przy ul. Przemyskiej 2, Bema2 i Wyspiańskiego 41 w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miasta Sanoka”

1. Wielorodzinny budynek mieszkalny przy **ul. Przemyskiej 2 w Sanoku**

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych,
- ocieplenie stropu,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- przeróbka instalacji elektrycznej oświetleniowej w częściach wspólnych budynku na energooszczędne,
- modernizacja kotłowni z wymianą: pieca gazowego, wewnętrznej instalacji c.o. i grzejników,
- wymiana bojlerów elektrycznych.

2. Wielorodzinny budynek mieszkalny przy **ul. Bema 2 w Sanoku**

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian fundamentowych i posadzki na gruncie,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- docieplenie stropu,
- modernizacja kotłowni z wymianą: pieca gazowego, wewnętrznej instalacji c.o. i grzejników,
- wymiana podgrzewaczy wody.

3. Wielorodzinny budynek mieszkalny przy **ul. Wyspiańskiego 41 w Sanoku**

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych i posadzki na gruncie,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- docieplenie stropu,
- modernizacja kotłowni z wymianą: pieca gazowego, wewnętrznej instalacji c.o. i grzejników,
- wymiana podgrzewaczy wody.

Zakres zamówienia

- Audyt energetyczny – w ilości po 4 egz. dla każdego obiektu,
- Projekt budowlany dla każdego z obiektów po 4 egz.
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 2 egz. dla każdego obiektu,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. dla każdego obiektu.

Przedmiot Zamówienia należy przekazać w wersji drukowanej, oraz całość w wersji elektronicznej na nośniku CD w formatach: (PDF) umożliwiających wydruk materiałów w prezentowanej formie graficznej i tekstowej. Jakość zapisanej grafiki min 150 dpi. z zastosowaniem kompresji JPG. Dodatkowo kosztorysy należy załączyć w formacie (ATH), lub (RDS) lub (ZUZ)

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi (w przypadku wątpliwości Zamawiającego) na ewentualne zapytania skierowane przez Wykonawców w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizje lokalną oraz bieżącą konsultację z Zamawiającym.

Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2014r., poz. 712,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. (Dz.U. 2015r., poz. 1606) zmieniającym ww. rozporządzenie.
- Wymaganiami konkursu 3.2. Modernizacja energetyczna budynków RPO WP 2014-2020

Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462).

W ramach projektów budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych należy przewidzieć wykonanie zakresu robót ujętego w audytach przyjętego dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów. Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszystkie działania zaplanowane w opracowanej dokumentacji powinny skutkować zwiększeniem efektywności energetycznej (czyli zmniejszeniem obliczeniowego zapotrzebowania na energię) o co najmniej 25%. Warunek ten dotyczy odrębnie każdego budynku.

