

Umowa o dzieło nr: _____/2016

zawarta w dniu **2016r.** pomiędzy **Gminą Miasta Sanoka**, adres: ul. Rynek 1, 38-500 Sanok reprezentowaną przez

Pana Tadeusza Pióro - **Burmistrza Miasta Sanoka**
przy kontrasygnacie
Pana Bogdana Florka - **Skarbnika Miasta**

zwanym w dalszej części Umowy "**Zamawiającym**", z jednej strony a:

.....
zwanym w dalszej części Umowy "**Wykonawcą**", z drugiej strony

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowych oraz audytów energetycznych na termomodernizację budynków przy ul. Przemyskiej 2, Bema 2 i Wyspiańskiego 41 w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miasta Sanoka”. Wymienione w ust. 1 zadanie, zostanie wykonane zgodnie ze stanowiącą, jako załącznik integralną część umowy:

- ofertą Wykonawcy
- szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia:

- Audyt energetyczny – w ilości po 4 egz. dla każdego obiektu,
- Projekt budowlany dla każdego z obiektów po 4 egz.
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 2 egz. dla każdego obiektu,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. dla każdego obiektu.

§2

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi do dnia

§3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 2
2. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Nie podpisanie protokołu w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego oznacza nie przyjęcie przedmiotu zamówienia. Zwrot dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru daje prawo naliczania kar umownych, określonych w §8 ust.1 lit.a.

§4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

§5

1. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia wad i usterek Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nieprzekraczającym **7 dni**.

2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **14 dni** od daty otrzymania reklamacji.

§6

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- Wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015r., poz. 443 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r prawo wodne (Dz. U z 2015r poz. 469 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2013r poz.1129)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
- Aktualnymi wytycznymi do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych oraz wymaganiami w zakresie odbiorów wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sanoku.
- Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami umowy,

Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2014r., poz. 712,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. (Dz.U. 2015r., poz. 1606) zmieniającym ww. rozporządzenie.
 - Wymaganiami konkursu 3.2. Modernizacja energetyczna budynków RPO WP 2014-2020
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości: (netto) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. co łącznie daje kwotę brutto: (słownie:)
2. Kwota wynagrodzenia określona pkt.1 uwzględnia wszystkie wydatki i opłaty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu przekazania.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym: **687-178-76-73**.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym:

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
 - c) 20 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w § 9 umowy lub przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadku, gdy nie pokryją wartości poniesionych szkód.

§9

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż **30 dni** z winy Wykonawcy.

§10

W ramach wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w całości i na wyłączność. Nabycie obejmuje również wszelkie nośniki, na których utrwalono przedmiot zamówienia oraz prawa nieograniczonego rozporządzania nią z zastrzeżeniem, że w przypadku udostępnienia przedmiotu zamówienia w całości lub części osobom trzecim Zamawiający wyraźnie i jednoznacznie powiadomi ewentualnych nabywców, kto jest autorem opracowania.

§11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje zakres objęty przedmiotem zamówienia i wszelkie skutki mogące wynikać z działań i zaniechań Wykonawcy i osób na jego rzecz lub z jego polecenia działających, związanych i wynikłych z wykonania Umowy.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory, jakie mogą wynikać z zawartej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne.

§14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca