

UCHWAŁA Nr XXIV / 213 / 16

## **R a d y M i a s t a S a n o k a**

z dnia 6 września 2016 r.

### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Sanoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.).

#### **Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:**

##### **§ 1**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka, na rzecz dotychczasowych najemców.

##### **§ 2**

1. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego,
  - 2) wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1), przez okres co najmniej 10 lat
  - 3) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony,
2. Bonifikata nie przysługuje w przypadku:
  - 1) nabywania przez najemcę kolejnego lokalu mieszkalnego od Gminy Miasta Sanoka, gdy przy sprzedaży pierwszego lokalu najemca korzystał z bonifikaty,
  - 2) sprzedaży lokali mieszkalnych, w których Miasto Sanok ze środków własnych dokonało adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania, przed upływem 10 lat od jej dokonania,
  - 3) sprzedaży lokali mieszkalnych, których nabywcy posiadają prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
  - 4) sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

### **§ 3**

1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych bonifikaty:

- 1) **15 %** ceny lokalu, jeśli najem lokalu mieszkalnego, liczony do dnia złożenia wniosku, trwa nieprzerwanie od 10 do 20 lat - w przypadku zapłaty za lokal jednorazowo całej ceny,
- 2) **30 %** ceny lokalu, jeśli najem lokalu mieszkalnego, liczony do dnia złożenia wniosku, trwa powyżej 20 lat - w przypadku zapłaty za lokal jednorazowo całej ceny,
- 3) bonifikata pomniejszona zostanie o 25 % w przypadku rozłożenia zapłaty za lokal na roczne raty, na okres nie dłuższy niż 3 lata, z tym że pierwsza rata nie może być niższa niż 50 % ceny sprzedaży lokalu.

2. Okres, od którego zależy wysokość bonifikat, obejmuje okres najmu lokalu przez nabywcę lub jego poprzednika, będącego osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 2, wlicza się również okres najmu tego lokalu.

### **§ 4**

W stosunku do najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i do tego dnia nie nabyli prawa własności tych lokali, stosowane będą bonifikaty według zasad dotychczasowych.

### **§ 5**

Traci moc Uchwała Nr IX/72/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 16 czerwca 2011 roku w sprawie określenia ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Sanoka, zmieniona Uchwałą Nr XXIX/242/12 Rady Miasta Sanoka z dnia 4 września 2012 r. i Uchwałą Nr XLV/382/13 z dnia 30 lipca 2013 r.

### **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

### **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Zbigniew Daszyk**

