

[XML](#)

BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Podgórze, oznaczonej jako działka nr 1169/1 o pow. 0,0601 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00039306/7. W dziale III księgi wieczystej wpisano: służebność gruntowa na działce nr 1169/1, polegająca na tym, że użytkownik wieczysty lub właściciel sąsiedniej działki nr 1161/1 może wznieść budynek bezpośrednio przy granicy między tymi działkami, z zachowaniem pozostałych warunków prawa budowlanego. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 65 000,00 zł Wadium - 6 500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął 17.05.2019 r.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony tj. do 31.12.2020 r. z możliwością jej rozwiązania z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Umowa dzierżawy zostanie przeniesiona na nabywcę z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.). Na nieruchomości znajdują się naniesienia (tj. ogrodzenie i budynek magazynowy) wykonane przez obecnego dzierżawcę, które nie są uwzględnione w cenie sprzedaży i nie tym samym nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Zgodnie z §8 pkt. 3 umowy dzierżawy nr 92/2018 z dnia 29.12.2017 roku, w razie rozwiązania lub zakończenia umowy, dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zabudowań.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka przy ul. Okulickiego, oznaczonej jako działka nr 717/5 o pow. 0,0277 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00006064/8. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 20 000,00 zł Wadium - 2 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął 17.05.2019 r.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP „Okulickiego - III”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/12 z dnia 29 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27.12.2012 r., poz. 3379, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka przy ul. Okulickiego, oznaczonej jako działka nr 1332/50 o powierzchni 0,2137 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/000035715/9. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 115 600,00 zł Wadium - 11 600,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 10.10.2018r., 15.02.2019r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka Okulickiego - III, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/290/12 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 listopada 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27 grudnia 2012r. poz. 3379, nieruchomość położona jest w terenie o symbolu 2P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

IV. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Kawczyńskiego w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3346/1 o powierzchni 0,0662 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00066251/4. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 46 519,00 zł Wadium - 4 700,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 25.01.2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „ROBOTNICZA - I” terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 1674 z dnia 29.08.2008r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przetargi odbędą się w dniu 26 czerwca 2019 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- Godz. 9⁰⁰ - działka nr 1169/1 o pow. 0,0601 ha, położona przy ul. Podgórze;
- Godz. 9³⁰ - działka nr 717/5 o pow. 0,0277 ha, położona przy ul. Okulickiego;
- Godz. 10⁰⁰ - działka nr 1332/50 o pow. 0,2137 ha, położona przy ul. Okulickiego;
- Godz. 10³⁰ - działka nr 3346/1 o pow. 0,0662 ha, położona przy ul. Kawczyńskiego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 21 czerwca 2019 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849

Data składania ofert:

2019-06-26 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2019-06-21 23:59:00

**Podmiot
publikujący**

Urząd Miasta Sanoka

Wytworzył

Ćwiąkała Krzysztof 2019-05-24 08:30:00

Publikujący

Krzysztof Ćwiąkała 2019-05-24 08:30:00

[Rejestr zmian](#)