

[XML](#)

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony

### ZMIANY:

2019-07-26 10:37:37: [Dodano plik Dworzec - mapa ewidencyjna.pdf](#)

2019-07-26 10:37:09: [Dodano plik Regulamin i warunki przetargu - 28-08-2019.doc](#)

Więcej >>>

2019-07-26 10:36:30: [Dodano plik Formularz ofertowy - załącznik nr 1.docx](#)

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, oznaczonej jako działki nr 1585, 1587/1, 1587/2, 1583, 1584, 1587/3 o łącznej powierzchni 0,6245 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00001379/4, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ulicy Lipińskiego.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem dworca autobusowego, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem, o całkowitej powierzchni użytkowej budynku 1 274,00 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na cele prowadzenia dworca, tj. do podejmowania działań zarządczo-administracyjnych w zakresie prawidłowego funkcjonowania dworca multimodalnego, usytuowanego na wyżej wymienionych działkach, wraz z kładką dla pieszych przebiegającą nad torami, która zlokalizowana jest na działkach nr 913/11, 913/14, 913/26, 913/27 – położonych w Sanoku, obręb Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr KS1S/00056778/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr LXXVIII/565/98 z dnia 26.05.1998r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 23 poz. 294 z dnia 4.09.1998r., wg. którego ww. nieruchomość położona jest w obszarze KS – teren dworca i parkingu.

- Okres dzierżawy – czas oznaczony: 5 lat.
- Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego – 500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w przypadku wartości dodatniej. Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego będą dokonywane z góry przelewem na konto Właściciela w terminie do 10-tego każdego miesiąca.

Dzierżawca będzie ponosił koszty za media i utrzymanie dworca autobusowego. Ponadto dzierżawca będzie płacił podatek od nieruchomości według stawek wynikających z prawa miejscowego.

**Część jawna przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Sanoku, ul. Rynek 1, Ip. pok. 64**

#### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 23 sierpnia 2019 r., do godz. 15<sup>30</sup>**, pisemnej oferty z załącznikami w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Sanoku przy ul. Lipińskiego, obręb Posada, przeznaczonej na prowadzenie dworca autobusowego**”, w Urzędzie Miasta w Sanoku przy ul. Rynek 1, pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta),
- wpłacenie **wadium** pieniędzmi, w wysokości **100,00 zł**, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku bankowym Gminy Miasta Sanoka **nr 31864200022001006047030003** **były najpóźniej w dniu 23 sierpnia 2019 r.**

1. Oferta przetargowa sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, winna zawierać:

1. dokładne oznaczenie oferenta z imieniem, nazwiskiem i adresem/nazwą lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numerem REGON, NIP, PESEL, oraz numerem wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę netto, wyższy od czynszu wywoławczego,
4. aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
5. w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - stosowne pełnomocnictwa,
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz, że nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
8. polisę ubezpieczeniową OC,

## Ogłoszenia o przetargach

9. oświadczenie o niezaleganiu z podatkami – Urząd Skarbowy i składkami ZUS,
10. oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z warunków dzierżawy oraz dysponuje możliwościami techniczno-organizacyjnymi odpowiadającymi skali przedsięwzięcia,
11. dokumenty potwierdzające co najmniej trzyletnie doświadczenie w zakresie w prowadzeniu publicznego transportu zbiorowego drogowego,
12. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i gotowości do jej podpisania w przypadku wygrania przetargu,
13. kopię dowodu wniesienia wadium.

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert Wydierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia jest Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka.
4. Burmistrz Miasta Sanoka niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
5. Podpisanie umowy dzierżawy – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu i warunków przetargu – nastąpi w terminie wskazanym przez Burmistrza Miasta Sanoka, w formie pisemnej.
6. Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.  
W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.  
Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Sanoka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także zamknięcia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.

Burmistrz Miasta Sanoka zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w Ogłoszeniu i Regulaminie i warunkach przetargu, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w godzinach pracy urzędu:

- w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Sanoku, ul. Rynek 1 (pokój nr 50), tel. (013) 46 52 839, e-mail: [wgp@um.sanok.pl](mailto:wgp@um.sanok.pl)
- w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestora Urzędu Miasta w Sanoku, ul. Rynek 1 (pokój nr 7), tel. (013) 46 52 833, e-mail: [wri@um.sanok.pl](mailto:wri@um.sanok.pl)

Ogłoszenie oraz pełna treść Regulaminu i warunków przetargu wraz z załącznikami zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Sanoku przy ul. Rynek 1, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sanoka [www.bip.um.sanok.pl](http://www.bip.um.sanok.pl) (zakładka „Zamówienia publiczne i przetargi”).

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej.

**Data składania ofert:**

**2019-08-23 15:30:00**

**Data wpłaty wadium:**

**2019-07-23 23:59:00**

**Podmiot publikujący** Urząd Miasta Sanoka

|                       |                    |                     |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Wytworzył</b>      | Ćwiąkała Krzysztof | 2019-07-26 10:33:00 |
| <b>Publikujący</b>    | Krzysztof Ćwiąkała | 2019-07-26 10:33:00 |
| <b>Modyfikował(a)</b> | Krzysztof Ćwiąkała | 2019-07-26 10:37:37 |

Załączniki >>>

| Pliki: |                                               |           |                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp.    | Nazwa                                         | Rozmiar   | Typ                                                                                   |
| 1.     | <a href="#">Formularz ofertowy</a>            | 45.58 Kb  |  |
| 2.     | <a href="#">Regulamin i warunki przetargu</a> | 111.50 Kb |  |
| 3.     | <a href="#">Mapa ewidencyjna</a>              | 804.76 Kb |  |

Ogłoszenia o przetargach

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia o przetargach