

ZMIANY:

2015-11-26 14:35:23: [Przeniesiono do archiwum](#)

2014-07-08 08:04:14: [utworzono dokument](#)

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanok

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 2 284 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście przy ul. Piłsudskiego 8A, oznaczonej jako działka nr 579/8 o pow. 0,2071 ha., objętej księgą wieczystą nr KS1S/00048208/6. W budynku znajduje się 86 boksów handlowo – usługowych, 5 boksów garażowych oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną.

W dziale III księgi wieczystej wpisano: służebność przegonu, przechodu i przejazdu pasem przez działkę nr 651/4 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek nr 654/1, 653/1, 652/3; służebność przejazdu i zatrzymywania się pasem o szerokości 3 m. po północnej stronie działki nr 651/4 na długości granicy z działkami nr 668/15 668/16, 668/17, 668/18; służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o łącznej powierzchni 230 m² po działce nr 579/4 i 579/6 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 579/5. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu lokali użytkowo - usługowych, zawartymi na czas nieoznaczony, z możliwością rozwiązania z dwumiesięcznym wypowiedzeniem. Umowy zostaną przeniesione na nabywcę z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c)

Cena wywoławcza – 2 200 000,00 zł

Wadium - 220 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn.zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się 10.04.2013r, 18.06.2013r., 03.09.2013r., 20.11.2013r. i 09.05.2014r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość miasto nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XVI/142/11 z dnia 25 października 2011 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2014 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 , o godz. 9⁰⁰ .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium w terminie do dnia 09.09.2014r**, przelewem na rachunek

bankowy Gminy Miasta Sanoka, 38-500 Sanok, Rynek 1, Nr rachunku:
31864200022001006047030003, z podaniem numeru i położenia nieruchomości.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż do dnia** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z

późn. zm.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Data wpłaty wadium: 2014-09-09 15:30:00

Treść jest nieaktywna (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył	Urząd Miasta Sanok 2014-07-08 08:00:00
Publikujący	Krzysztof Cwiakała 2014-07-08 08:04:14
Modyfikował(a)	Admin Administrator 2015-11-26 14:35:23

[Rejestr zmian](#)