

BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

ZMIANY:

2015-11-26 14:35:03: [Przeniesiono do archiwum](#)

2014-07-11 08:36:53: [utworzono dokument](#)

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/10 o pow. 0, 1084 ha.

Cena wywoławcza – 70 500,00 zł Wadium – 7 000,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 10.09.2013r., 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/11 o pow. 0, 1132 ha.

Cena wywoławcza – 73 600,00 zł Wadium – 7 300,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 10.09.2013r., 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/12 o pow. 0, 1056 ha.

Cena wywoławcza – 79 200,00 zł Wadium – 7 900,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 10.09.2013r., 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

IV. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/13 o pow. 0,0823 ha.

Cena wywoławcza – 61 700,00 zł Wadium – 6 100,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 10.09.2013r., 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

V. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/14 o pow. 0,0829 ha.

Cena wywoławcza – 58 000,00 zł Wadium – 5 800,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 10.09.2013r., 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

VI. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/15 o pow. 0,0818 ha.

Cena wywoławcza – 53 200,00 zł Wadium – 5 300,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

VII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/16

o pow. 0,0953ha.

Cena wywoławcza – 62 000,00 zł Wadium – 6 200,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

VIII. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/17 o pow. 0,1026 ha.

Cena wywoławcza – 71 800,00 zł Wadium – 7 100,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

IX. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Wójtowstwo przy ul. Biała Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 688/18 o pow. 0,1020 ha.

Cena wywoławcza – 71 400,00 zł Wadium – 7 100,00zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 05.11.2013r., 06.03.2014r i 23.06.2014r

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr KS1S/00056322/0. Dział III i IV wolny od wpisów (obciążeń). Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości dnia 04.02.2013r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przetargi odbędą się w dniu 18 sierpnia 2014 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 , poczynsz od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- Godz. 9⁰⁰ działka nr 688/10 o pow. 0,1084 ha
- Godz. 9³⁰ działka nr 688/11 o pow. 0,1132 ha
- Godz. 10⁰⁰ działka nr 688/12 o pow. 0,1056 ha
- Godz. 10³⁰ działka nr 688/13 o pow. 0,0823 ha
- Godz. 11⁰⁰ działka nr 688/14 o pow. 0,0829 ha
- Godz. 11³⁰ działka nr 688/15 o pow. 0,0818 ha
- Godz. 12⁰⁰ działka nr 688/16 o pow. 0,0953 ha
- Godz. 12³⁰ działka nr 688/17 o pow. 0,1026 ha
- Godz. 13⁰⁰ działka nr 688/18 o pow. 0,1020 ha

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium w terminie do dnia 11.08.2014r**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, 38-500 Sanok, Rynek 1, Nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż do dnia** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze

wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 4652849

Data wpłaty wadium:

2014-08-11 15:30:00

Treść jest nieaktywna (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył	Urząd Miasta Sanok 2014-07-11 08:00:00
Publikujący	Krzysztof Cwiakała 2014-07-11 08:36:53
Modyfikował(a)	Admin Administrator 2015-11-26 14:35:03

[Rejestr zmian](#)