

BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanok

ZMIANY:

2015-12-21 11:41:39: [Przeniesiono do archiwum](#)

2014-08-29 08:30:16: [utworzono dokument](#)

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami po byłej prochowni oraz drogą wewnętrzną, położonej w Sanoku przy ul. Stróżowskiej, obręb Posada, oznaczonej jako działka nr 2247 o pow. 5,6056 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00047182/0. Stan techniczny budynków jest bardzo niski. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana – posiada łatwy dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Stróżowskiej, uzbrojenie – energia elektryczna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbywanej nieruchomości. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2015r. (dzierżawa pod działalność usługową) oraz umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014r. (dzierżawa na prowadzenie działalności rolniczej) z możliwością ich rozwiązania z miesięcznym wypowiedzeniem Umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

Cena wywoławcza – 2 800 000,00 zł

Wadium - 280 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się 29.10.2012r., 11.01.2013r., 10.04.2013r., 18.06.2013r., 03.09.2013r., 20.11.2013r. i 09.05.2014

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Posada o nazwie „Stróżowska I”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXVII/233/12 z dnia 17 lipca 2012r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1769 z dnia 23 sierpnia 2012r., nieruchomość położona jest w terenie o symbolu P,U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce przy ul. Gajowej 35, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Sanoka jako działka nr 58/150 o powierzchni 4,1772 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00061742/8. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do dnia 15 maja 2017r. (dzierżawa pod działalność usługową) oraz umową użyczenia, zawartą na czas określony do dnia 15 maja 2017r. z możliwością ich rozwiązania z miesięcznym wypowiedzeniem. Umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

Cena wywoławcza: 3 000 000,00 zł

Wadium: 300 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się: 06.11.2013r. i 05.05.2014r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w **dzielnicy**

Olchowce d. Jednostka Wojskowa, uchwalonym przez Radę Miasta Sanok Uchwałą Nr XXIII/242/04 z dnia 17 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 poz. 216 z dnia 23.03.2004r., zmienionym Uchwałą Nr LI/418/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego położonego w **dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa - ETAP 1**, - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10.01.2014r. poz. 127, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1UT - teren usług turystycznych wielofunkcyjnych (teren istniejącego ośrodka wczasowego z bazą noclegową), 1 US - teren usług sportu i rekreacji.

Według opracowania z dnia 05.10.2010r. pn. „Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, zatwierdzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, nieruchomość położona jest na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji gastronomicznej oraz budynkami letniskowymi wraz z towarzyszącymi im obiektami technicznymi, magazynowymi i sanitarnymi. Stan budynków niski, wymaga remontu. Przyłącza: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Przetargi odbędą się w dniu 3 listopada 2014 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 , poczynając od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- Godz. 9⁰⁰ działka nr 2247 położona w Sanoku przy ul. Stróżowskiej;
- Godz. 9³⁰ działka nr 58/150 położona w Sanoku przy ul. Gajowej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium w terminie do dnia 28.10.2014r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, 38-500 Sanok, Rynek 1, Nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości.
2. Przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub ewidencja działalności gospodarczej), stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia technicznego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość. Na wniosek właścicieli sieci nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o odstąpieniu żądania przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 4652849

Data wpłaty wadium: 2014-10-28 23:59:00

Treść jest nieaktywna (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył	Urząd Miasta Sanok 2014-08-29 08:00:00
Publikujący	Krzysztof Ćwiąkała 2014-08-29 08:30:16
Modyfikował(a)	Krzysztof Ćwiąkała 2015-12-21 11:41:39

[Rejestr zmian](#)