

BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

ZMIANY:

2015-12-21 11:45:35: [Przeniesiono do archiwum](#)

2015-04-03 08:31:37: [utworzono dokument](#)

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wyspiańskiego w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 870/6 o pow. 0, 1305 ha.

Cena wywoławcza - 88 200,00 zł Wadium - 8 800,00zł

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 27.02.2015r.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wyspiańskiego w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 870/7 o pow. 0, 1305 ha.

Cena wywoławcza - 88 200,00 zł Wadium - 8 800,00zł

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 27.02.2015r.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wyspiańskiego w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 870/8 o pow. 0, 1305 ha.

Cena wywoławcza - 88 200,00 zł Wadium - 8 800,00zł

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 27.02.2015r.

IV. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wyspiańskiego w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 870/9 o pow. 0, 1305 ha.

Cena wywoławcza - 88 200,00 zł Wadium - 8 800,00zł

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 27.02.2015r.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr KS1S/00069060/9. Dział III i IV wolny od wpisów (obciążeń).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXIII/242/04 z dnia 17 lutego 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 poz. 216 z dnia 23.03.2004r., zmienionym Uchwałą Nr LI/418/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 5 grudnia 2013r. w

sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa – ETAP I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10.01.2014r. poz. 127, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

V. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście przy ul. Słowackiego, oznaczonej jako działka nr 996 o powierzchni 0,1199 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00017524/1. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 210 000,00 zł Wadium - 21 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 19.02.2014r., 23.05.2014r., 18.07.2014r., 12.09.2014r., 13.03.2015r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście o nazwie „Gieli - I”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXVII/201/08 z dnia 15 maja 2008r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 47 poz. 1324 z dnia 23.06.2008r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U2- tereny koncentracji usług o pow. ok. 2,43 ha.

Przetargi odbędą się w dniu 8 maja 2015 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 , poczynawszy od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- Godz. 9⁰⁰ działka nr 870/6 o pow. 0,1305 ha
- Godz. 9³⁰ działka nr 870/7 o pow. 0,1305 ha
- Godz. 10⁰⁰ działka nr 870/8 o pow. 0,1305 ha
- Godz. 10³⁰ działka nr 870/9 o pow. 0,1305 ha
- Godz. 11⁰⁰ działka nr 996 o pow. 0,1199 ha.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 4 maja 2015r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób

fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu

z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 4652849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „przetargi”).

Data wpłaty wadium: 2015-05-04 23:59:00

Treść jest nieaktywna (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył	Urząd Miasta Sanok 2015-04-03 08:00:00
Publikujący	Krzysztof Cwiakała 2015-04-03 08:31:37
Modyfikował(a)	Krzysztof Cwiakała 2015-12-21 11:45:35

[Rejestr zmian](#)